



Buurtpeiling 2023

Stadsdorp Limmel

Beste buurtgenoten en aangesloten partners,

BuurtNetWerk Limmel heeft afgelopen september een buurtpeiling gehouden. Daarvoor was eenieder uitgenodigd om mee te denken over wat er goed is aan Limmel en wat er verbeterd kan worden. De resultaten van de buurtpeiling zijn afgelopen november gepresenteerd bij de gemeentelijke sessie mb.t. de Omgevingsvisie in het Kapelaan Lochtmanhuis. De bevindingen zijn toen aan de burgemeester en wethouder Fokke overhandigd. De uitkomsten van de buurtpeiling zijn de speerpunten waar het Buurtnetwerk zich de komende jaren hard voor zal maken. Daarbij rekenen we op uw hulp, en die van verenigingen, stichtingen en instanties zoals o.a. gemeente, Trajekt en Hotelschool.

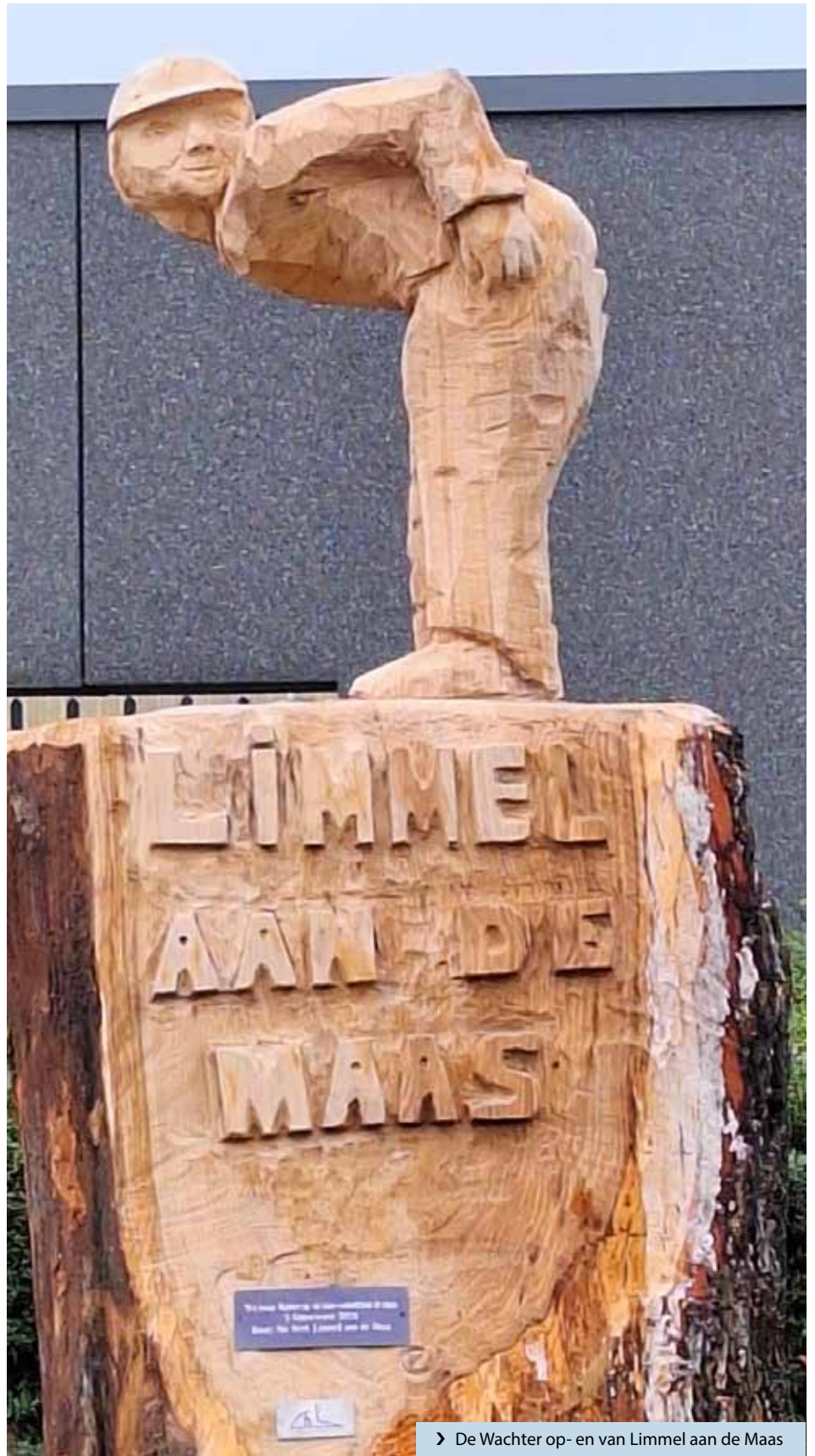
Op 11 maart presenteren we de resultaten nogmaals en is er de gelegenheid om hier een verdiepend gesprek met elkaar over aan te gaan. Door de ontwikkelingen rondom Limmel aan de Maas en de Kerst- en Carnavalsperiode hebben we even gewacht met het prikken van de datum.

U bent van harte uitgenodigd om op 11 maart aanwezig te zijn.

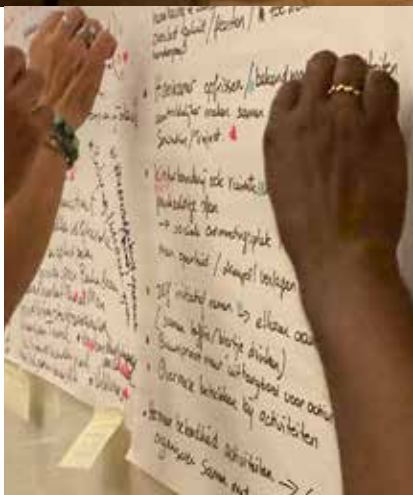
Met vriendelijke groet,

BuurtNetWerk Limmel

11 maart
Kapelaan Lochtmanhuis
(Populierweg 36)
19.30 uur - 21.00 uur



› De Wachter op- en van Limmel aan de Maas



BuurtNetWerk Limmel heeft op 13 september 2023 een buurtpeiling gehouden. De bijeenkomst werd door circa 40 mensen bezocht. Via Social Media, website en Buurtpraot was de avond aangekondigd. De hele buurt was uitgenodigd, inclusief de in de buurt aanwezige instellingen, bedrijven en verenigingen.

Via 4 thema-tafels (wonen, sociaal, voorzieningen, openbare ruimte) kregen de mensen de kans om aan te geven wat er goed gaat in Limmel en wat er verbeterd kan worden. Vervolgens hebben de aanwezigen gestemd op de ingebrachte onderwerpen. De top 10 is dus een geprioriteerde top 10 verbeterpuntenlijst.

Ook in 2018 werd door het Buurtnetwerk een buurtpeiling uitgevoerd.



Wat gaat goed in stadsdorp Limmel?

Limmel wordt ervaren als een fijne leefomgeving. Een buurt gelegen tussen Rivierpark Maasvallei en de landgoederenzone Buitengoed Geul en Maas. Limmel is een kindvriendelijke buurt met een dorps uitstraling. Het ons gevoel spreekt velen aan. Limmel is dichtbij de binnenstad gelegen en de bereikbaarheid is goed met snelwegen en twee stations in de buurt. De buurt is nog redelijk betaalbaar qua wonen en heeft de volgende elementaire voorzieningen zoals een supermarkt, een Integraal Kind Centrum (de Geluksvogel), Sint Jan de Doperkerk, een lunchroom ('t Lummeleerke), café ('t Tönneke), gemeenschapshuis (het Lochtmanhuis), Hoeskamer, Kinderboerderij, Jeu de Boulebaan en een mooi kasteelpark. Limmel wordt als een sociaal veilige buurt ervaren en heeft een actief Buurtnetwerk. De laatste jaren vinden er steeds meer nieuwe initiatieven plaats door vrijwilligers zoals de Ouders van Limmel. Verder is er nog een Carnavalsvereniging (de Braniemeekers), een toneelclub (Toneelgroep Lummel), Studentenvereniging Amphitryon en hebben ook stadse verenigingen onderdak in het gemeenschapshuis.

Wat is stadsdorp Limmel?

Limmel is te typeren als een stadsdorp. Het hoort sinds 1920 bij de gemeente Maastricht en voordien bij gemeente Meerssen. Het is van origine een dorp dat zich rondom de kastelen Bethlehem en Jerusalem heeft gevormd. Het dorps karakter komt terug in de laagbouw, de unieke panden in de oude kern, de dorpskerk Sint Jan de Doper en Hoeve Rome. De jaren vijftig uitbreiding, de Bijbelbuurt, sluit door de laagbouw goed aan op het dorps karakter. De buurt is gelegen tussen Maas, Julianakanaal, industrieterrein Beatrixhaven, de spoorlijnen Maastricht- Sittard en Maastricht-Heerlen en de Noorderbrug. De buurt maakt onderdeel uit van de landgoederenzone en is vertrekpunt voor Rivierpark Maasvallei. Door de buurt loopt de Via Belgica (Romeinse weg) en de Mergellandroute. In Limmel is sinds 1954 de Hogere Hotelschool gevestigd. Deze heeft een eigen campus in en om kasteel Bethlehem. In de voormalige gevangenis Overmaze worden Oekraïense vluchtelingen opgevangen. Limmel heeft circa 1700 inwoners exclusief de campus van de Hotelschool en de opvang in Overmaze. In Limmel is circa 70% van de woningen sociale huur. Van de koopwoningen is ruim een derde verkamerd of gesplitst om er studenten te huisvesten. Ook in het nabijgelegen Nazareth zijn met name langs de Meerssenerweg veel kamerverhuurpanden gelegen. Niet alles is koek en ei in onze buurt. Er zijn grote zorgen over de verpaupering van de buurt als gevolg van geluidsoverlast door de vele studenten en fabrieken, slecht onderhouden (kamerverhuur) panden en tuinen. Ook zijn er jeugdigen die steeds baldadiger gedrag vertonen.



Verbeterpunten stadsdorp Limmel

1. Aanpak verpaupering van de buurt (45)

Buurtgenoten ergeren zich aan het niet optreden van de gemeente tegen het slecht onderhoud van particuliere (verkamerde) woningen, (het teveel aan) studentenfeesten, geluidsoverlast en parkeren van (studenten)fietsen. Het woningsplitsingsbeleid moet in stand blijven. Woningbouwvereniging Servatius moet handhaven op slecht onderhoud van de tuinen van haar huurders.



2. Kinderboerderij en Hoeve Rome moeten versterkt worden (26)

De Kinderboerderij en Hoeve Rome zijn van belang als ontmoetingsplek voor jong en oud. De plek moet bij de tijd worden gebracht. De toegang moet laagdrempeliger, opener worden. De Kinderboerderij moet meer naar buiten treden en zich presenteren als ontmoetingsplek voor een breder publiek. Er zijn faciliteiten nodig voor ouderen en mensen met een beperking om deze op een fijne en veilige manier gebruik te laten maken van de Kinderboerderij. De parkachtige sfeer moet versterkt worden zodat er meer rustige zitplekjes ontstaan. Ook kunnen er spelende kinderen-poppetjes in de directe omgeving geplaatst worden i.v.m. de verkeersveiligheid.



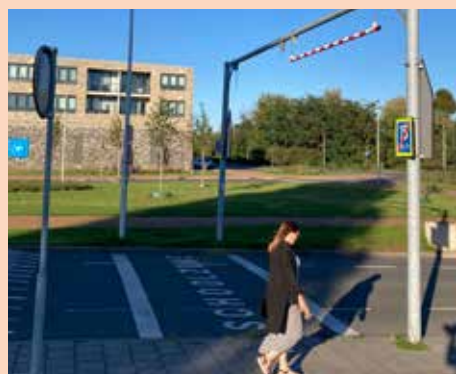
3. Sport - en spelmogelijkheden verbeteren (25)

Het meeste wordt de Voetbalkooi gemist die met de bouw van het winkelcentrum is opgeruimd. De kooi zou achter Hoeve Rome in het waterbekken (waar nooit water in staat) geplaatst moeten worden. Verder zijn er nauwelijks speelvoorzieningen voor kleine kinderen in de oude kern. Een idee is om het groene veld tussen Bersebastraat en Sareptastraat in te richten voor kleine kinderen. Ook ontbreekt het de buurt aan een droge ontmoetingsplek voor de oudere jeugd. Er is reeds in 2017 aan de gemeente door het Buurtnetwerk een idee aangeboden om nabij Hoeve Rome, een beweegtuintje aan te leggen. Die kan gebruikt worden door mensen van Limmel, studenten, werknemers Beatrixhaven, Oekraïners etc.



4. Aanpak van de verkeersveiligheid en sluijverkeer Balijeweg, Borgharenweg en Willem Alexanderweg (20)

Het belangrijkste is de aanpak van de verkeersveiligheid en sluijverkeer van Balijeweg en Willem Alexanderweg. De komst van Limmel aan de Maas kan hiervoor de oplossing bieden. Verder is een extra zebrapad op de hoek Balijeweg-Populierweg gewenst. Aandacht dient er te zijn voor het klemrijden van vrachtwagens in de tunnel onder het spoor. Het kruispunt W.A.-weg, Noorderbrug-Aldi en de Borgharenweg zijn gevaarlijk voor fietsers.



5 Woonbehoefte Limmel (19)

Er is veel behoefte aan gelijkvloerse woningen met kleine tuin en zorgwoningen. Ook willen mensen meer betaalbare woningen en specifiek middensegment. Appartementen, zeker in de koopsector, ontbreken bijna geheel in de buurt. Mensen willen graag in de eigen buurt blijven wonen. De ontwikkeling van Limmel aan de Maas kan hier uitkomst bieden.



6 Verplaatsen milieuperron naar de Albert Heijn (16)

Mensen ergeren zich aan de rommel die het bestaande milieuperron met zich meebrengt op zo'n prominente plek in de oude kern. Verplaatsing naar het parkeerterrein achter het winkelcentrum vinden veel mensen een goed idee.

7 Dealers aanpakken bij de hotspots (7)

8 Beter onderhoud van de trottoirs en fietspaden (7)

Veel stoepen en fietspaden verkeren in slechte staat van onderhoud. Ook moet er onderhoud gepleegd worden aan de speelzandbak in de Pastoor Mulkenhof die nu als kattenbak fungeert.



9 Gezamenlijke activiteiten opstarten (7)

Meer gezamenlijk dingen ondernemen. Ontmoeting stimuleren door activiteiten en plaatsen van stenen zitelementen in het park. Meer zelf initiatief nemen. De Limmelse website www.limmel.nl is zeer actueel en ideaal middel om activiteiten aan te kondigen.



10 Vergroening van de buurt (6)

In samenwerking met o.a. CNME en gemeente geveltuintjes aanleggen.

Ons hoofdpunt, Limmel aan de Maas, de grote winstpakker

De ontwikkeling van Limmel aan de Maas kan voor Limmel vele problemen oplossen of tenminste verminderen. Zo kunnen er verschillende typen woningen gebouwd worden naar gelang de behoefte. Ook zal met de afwaardering van de Willem Alexanderweg de verkeersoverlast verminderd en de luchtkwaliteit verbeterd worden. De buurt kan gemengder qua verdeling sociale huur/ middenhuur/ koop worden. Door een groter aantal inwoners krijgen voorzieningen als de school en supermarkt meer bestaansrecht. Ook verenigingen zullen hiervan profiteren. Tevens wordt Limmel beter verbonden met de stad en het Rivierpark Maasvallei. Limmel aan de Maas is vanzelfsprekend ons belangrijkste punt om Limmel levensvatbaarder te maken.

NATUURLIJK WÓNEN IN LIMMEL AAN DE MAAS!



Overmaze

Toekomstige gebiedsontwikkeling Overmaze

Naast Limmel aan de Maas valt er nog een tweede stedelijk transitiegebied in de buurt. Overmaze is sinds de sluiting als gevangenis omgebouwd naar Tbs-kliniek en heeft daarna jaren leeggestaan totdat het in 2014-2017 in gebruik was als het grote AZC-complex van Maastricht. Na die sluiting stond het weer jaren leeg en in de verkoop. Sinds medio 2022 is het in gebruik als opvangplek voor Oekraïense vluchtelingen. Tussen beide opvanglocaties was er sprake van langdurige leegstand. Limmel zou graag zien dat er een gebiedsstudie zou worden gemaakt voor Overmaze. Het is nu een geïsoleerd gebied met een hoogbouw die totaal niet passend is bij de buurt Limmel die door laagbouw gekenmerkt wordt en de omliggende kastelen uit de Landgoederenzone Buitengoed Geul en Maas. Bij de gebiedsstudie is een actieve inbreng van de direct omwonenden en buurt vereist. Het Buurtnetwerk zou graag zien dat de plek ontwikkeld wordt naar een plek die zich beter in het dorps weefsel voegt en waar mensen permanent komen te wonen. Limmel heeft namelijk al erg veel tijdelijke inwoners.

Quick wins

De buurtpeiling leverde nog de volgende goede ideeën op die wat makkelijker uit te voeren zijn. In een aantal gevallen kan de buurt die zelf oppakken en andere punten zoals handhaving op hondenpoep en loslopende honden zijn taken die bij de gemeente liggen.

A. Opzetten van een Belbus voor ouderen

B. Geluidsoverlast Beatrixhaven (bromgeluid) en Mosa (breken van de stenen) aanpakken

C. Hoeskamer oprissen en bekendheid geven aan de activiteiten. In samenwerking met Trajekt en Servatius oppakken door de mensen van de Hoeskamer

D. Instellen van een burenhulp-app

E. Loslopende honden in het park en overlast hondenpoep

F. Aanpak wateroverlast. Veel putten zijn verstopt

G. Onderhoud omgeving Veldkruis (Jeruzalemweg) oppakken

H. Gezinscoaches voor de jeugd instellen (2)

I. Buurtproat meer gebruiken als uithangbord voor activiteiten (0)

J. Aanstraalverlichting of van binnenuit van de kerk verlichten

K. Verkeerpunten zijnde niet Balijeweg, Borgharenweg en Willem Alexanderweg

Aandacht voor fietsen op de stoep. Specifiek voor de winkels bij Masadastraat en het Tiberiaspad. Bij het Tiberiaspad kan een hek worden geplaatst zodat fietsen en brommers er niet rijdend doorheen kunnen. Bloembakken bij Albert Heyn en New York Pizza/Lummeleerke plaatsen om fietsen en brommen te voorkomen langs de ingang flat.

Onderzoeken parkeeroverlast rondom Café het Tönneke en de Kinderboerderij.

Aandacht voor parkeren en oplaadpalen.

De Beukenlaan doortrekken d.m.v. een tunnel voor wandelaars en fietsers onder het spoor.



G. Veldkruis (Jeruzalemweg)



J. Kerk verlichten



< K. Verlengde Beukenlaan

Stadsdorp Limmel als onderwerp voor onderzoek

Onderzoek uitgevoerd:

'Limmel, een lichte gemeenschap in zware tijden'

In gesprek met meerdere bewoners van Limmel komt naar voren dat er door de jaren heen veel veranderd is. 'Oude' bewoners kennen het Limmel van vroeger soms niet meer terug. De traditionele manier van verbinding en het gemeenschapsgevoel verdwijnen naar de achtergrond. 'Nieuwe' bewoners vinden niet altijd aansluiting in de buurt of hebben andere ideeën over het wonen en samen leven. De wijk kent een aantal krachten en met de komst van Limmel aan de Maas is het belangrijk om vervolgonderzoek te doen: welke rol en kansen zien de nieuwe en toekomstige bewoners voor zichzelf weggelegd, om bij te dragen aan onze buurt?

Jerôme Opbroek, socioloog, woonachtig in Limmel.
(vragen/contact: jrm.opbroek@gmail.com)

De uitdaging voor Limmel is om de komende jaren meer mensen te betrekken bij de ontwikkelingen van ons mooie stadsdorp en dat verder uit te bouwen.

Jerôme zal 11 maart kort de uitkomsten van zijn eigen onderzoek presenteren over Limmel.



Moment suprême

Colofon

Contactgegevens buurtraadlimmel@gmail.com

Bezorgers Buurtpeiling: Els Limbourg, Marrio Ummels, Jean Limbourg en Jos Rokx.

Grafische vormgeving: Egbert Kochen **Foto's:** Jack Ummels of anders vermeld
Voor actuele buurtraadinformatie: www.limmel.maastricht.nl en [facebook limmel.nl](https://www.facebook.com/limmel.nl)

