

MAASZICHT ONTWIKKELING

PERSBERICHT

Beringe, 18 januari 2024

Verkoop Trega terrein

Maaszicht Ontwikkeling b.v. heeft, onder de voorwaarde dat de gemeenteraad hiertegen geen bedenkingen heeft, met de gemeente Maastricht een overeenkomst gesloten voor de verkoop van het Trega terrein in Maastricht. De gemeente verwerft een 10 hectare groot perceel ten behoeve van woningbouw.

Nadat Maaszicht Ontwikkeling een plan voor de nieuwbouw van een logistiek centrum (CityHub Maastricht) had ontwikkeld, hebben Maaszicht en de gemeente in mei 2022 stappen gezet om te komen tot grootschalige woningbouw op het Trega terrein.

In het afgelopen jaar heeft Maaszicht zich georiënteerd en de mogelijkheden verkend om tot woningbouw te komen. Het oplossen van problematiek ten aanzien van fasering en stikstof speelden een rol bij de keuze om naast eigen ontwikkeling ook de verkoop van het terrein in de overwegingen mee te nemen.

Het Trega terrein was in Maastricht de voorbije jaren vaak onderwerp van gesprek. Ook Maaszicht heeft daarin een roerige tijd gekend. Nadat met de gemeente, Mourik (eigenaar Zinkwit terrein) en het buurtnetwerk Limmel stappen in de goede richting zijn gezet is in juni 2022 de gebiedsvisie Trega-Zinkwit vastgesteld.

Daarna is samengewerkt aan verschillende modellen en ontwerpen voor woningbouw. Gelet op het doorlopen traject en de onzekerheden met betrekking tot stikstofruimte, is Maaszicht van mening dat overdracht aan de gemeente de beste keuze is. Het is in het belang van Maastricht en de inwoners van Limmel dat de regie wordt overgedragen aan gemeente.

Maaszicht is daarom verheugd te melden dat de gesprekken met de gemeente tot een positief resultaat hebben geleid.

Met een verkoop aan gemeente stelt Maaszicht de gemeente in staat om in eigen tempo woningen op het terrein te ontwikkelen.
