



Buurtpraot

Limmel....entree van de Landgoederenzone Buitengoed Kanjel, Geul en Maas en het Rivierpark Maasvallei

Beste buurtgenoten,

Het jaar is weer bijna ten einde. Dat zorgt voor een terugblik op het afgelopen jaar en een vooruitblik op het nieuwe jaar.

In het afgelopen jaar zijn er door onze verenigingen en stichtingen vele mooie activiteiten georganiseerd. Onlangs mochten we samen weer genieten van een mooi samenzijn op ons plein ter ere van de Kerstmis. Ik sprak mensen die trots waren op het feit dat onze buurt toch maar mooi zo'n prachtig versierd plein weet op te leveren elk jaar.

In de oude kern van Limmel is het woningbouwproject van Servatius in de Askalonstraat-Sionsweg bijna gereed. Leuk is het om in de nieuwe woningen licht te zien branden. Ook wordt in het eerste kwartaal van het nieuwe jaar de straat zelf opgeknapt door de gemeente. Ondertussen loopt voor de Kinderboerderij en de schuur een haalbaarheidsstudie. We zijn zeer benieuwd naar de uitkomsten van dit traject.

Jammer genoeg is er nog niet veel nieuws te melden m.b.t. Limmel aan de Maas. We hebben een korte stand van zaken weergegeven. Van belang is dat in het nieuwe jaar dit grote bouwproject van de grond komt. Er zijn immers zoveel woningzoekenden!

Op de valreep van het nieuwe jaar heeft het bestuur van het Kapelaan Lochtmanhuis aan de buurt laten weten dat ze komend jaar gaan stoppen. Eenieder is uitgenodigd om mee te denken over de toekomst van ons buurtcentrum.

Dan 2024.

Voor het nieuwe jaar staan er al mooie activiteiten in onze kalender. De Braniemeekers laten het zogenaamde vijfde seizoen niet ongemerkt voorbijgaan. En ook onze Toneel Groep Limmel geeft weer acte de préséance met de voorstelling "Misère in Hoeze Belvédère". Hopelijk komt er in 2024 licht in de tunnel die Limmel aan de Maas onderhand geworden is. We hopen dat ook spoedig de prachtige plannen voor de Dolmansstraat en Populierweg uitgevoerd worden. En de waker van Limmel aan de Maas is in de maak!

Hartelijke groet, fijne feestdagen en een gelukkig en gezond Nieuwjaar,

Namens het dagelijks bestuur van
Buurtnetwerk Limmel.

Chris Meys - voorzitter



Wonen

Limmel aan de Maas

door Chris Meys

Het dossier Limmel aan de Maas heeft geen noemenswaardige vorderingen meer gemaakt dit jaar. Waar elders in de stad grotere nieuwbouwplannen tot uitvoering komen, blijft het stil in Limmel. De stand van zaken is dat er een gebiedsvisie is vastgesteld in 2021 voor het gebied. Ook is er een grote landelijke subsidie voor het project afgegeven om met name de infrastructuur al aan te leggen. De heer Leeijen wil echter zekerheid dat hij ondanks de stikstofregels het hele gebied in één keer kan ontwikkelen. Dat gaat met de huidige stikstofregels niet. Driekwart van het gebied zou overigens wel bebouwd kunnen worden binnen de huidige regels. Gezocht wordt naar een oplossing.

Ook is het zo dat de megaloods officieel niet helemaal van de baan is. De aanvraag voor de loods is in het najaar wederom voor een jaar 'on hold' gezet. Deze is namelijk ingediend op het oude bestemmingsplan industrie klasse 2. Of het door de strenge milieuregels waaronder stikstofregels überhaupt tot een vergunning zou kunnen leiden is overigens maar zeer de vraag.

Het buurtnetwerk hoopt in het nieuwe jaar met de grondeigenaren en de gemeente om tafel te gaan en de impasse te doorbreken. Limmel aan de Maas moet er komen in het belang van de stad, Limmel en de heer Leeijen zelf! Wordt vervolgd! En, we blijven er bovenop zitten!

Woningnood is geen handelswaar

door Wil Roeden "nuije Lummeleer"

Het blijft oorverdovend stil. Communicatie over Limmel aan de Maas met de Gemeente Maastricht is niet langer mogelijk en lijkt ongewenst. Wél was de burgemeester hier onlangs in de wijk op bezoek. Maar spreken over Limmel aan de Maas stond duidelijk niet op het programma. Een poging daartoe leverde ongemakkelijke momenten op.

Het hebben van een dak boven je hoofd is een mensenrecht. Dit wordt gewaarborgd door art. 25 UVRM (Universeel Verdrag Rechten van de Mens). Verder is in de grondwet bepaald dat het voorzien in voldoende woongelegenheden een zorg is van de overheid. (Art. 22, lid 2). Omdat de zogenaamde markt al vele jaren niet in staat blijkt te zijn te voorzien in voldoende passende woningen voor iedereen is dat een reden te meer dat die overheid hierin een actieve rol speelt.

In Maastricht is de wachttijd meer dan 6 jaar voor een sociale huurwoning en is een schrijnend tekort aan woningen in het algemeen. De plannen voor nieuwbouw, en de geschikte locatie, zijn voorhanden: Ons Limmel aan de Maas.

We worden alleen gedwarsboomd door ene Leeijen die 9 (of is het 10?) miljoen moet verdienen aan het stuk grond dat hij heeft bemachtigd. De portemonnee van die Leeijen is hier leidend. Als loods en i.p.v. woningen méér opbrengen dan worden het loods en. Ik vind het stuitend dat diens gewin hier de alles bepalende factor is, in plaats van de gewenste en noodzakelijke ruimtelijke ordening!

Omdat de gewenste ruimtelijke ordening wordt gefrustreerd en gezien de dubieuze voorgeschiedenis ter zake het verkrijgen van de grond lijkt het me op zijn plaats dat de gemeente Maastricht overgaat tot onteigening van de grond. Hierbij wordt een duidelijk signaal afgegeven aan toekomstige partners in nieuwe projecten: "De Gemeente Maastricht is bereid om alle medewerking te verlenen bij de totstandkoming van projecten. Maar dat dient dan wel te gebeuren met open vizier".



Kennismaking nieuwe burgemeester, stadsdeelwethouder en de omgevingsvisie

door Joke de Jong

Burgemeester Hillenaar was - vergezeld door wethouder Fokke - op 14 november naar het Lochtmanhuis gekomen om mensen uit Borgharen, Itteren, Nazareth en Limmel te ontmoeten.

Deze buurten vormen samen met de Beatrixhaven stadsdeel Noord. Wethouder Alex Meij kon er om gezondheidsredenen niet bij zijn. (Alain Garnier is inmiddels de nieuwe stadsdeelwethouder Noord).

Nadat de burgemeester zich had voorgesteld, werd kort aangegeven wat de bedoeling was van deze avond. Aan de hand van vragen werd in 2 rondes gesproken over goed en gezond wonen, gezonde straten, economie en ontmoeten. Er kon worden aangegeven hoe het is of was en waar behoefte aan is. De burgemeester sloot dan bij de ene en dan weer bij een andere tafel aan, waardoor hij toch een beeld kreeg van de verschillende buurten.

We hebben aan Manon Fokke als vervangend stadsdeelwethouder onze buurtpeiling overhandigd. Ook aan de nieuwe burgemeester werd een exemplaar overhandigd.

De uitkomsten van de buurtpeiling worden mondeling toegelicht. De mensen in Limmel krijgen de buurtpeiling nog toegestuurd. Na afloop was er gelegenheid om een praatje te maken met burgemeester Hillenaar.

Openbare ruimte

Nog even geduld!

door Jack Ummels

Nog even geduld... daar zijn ze in Limmel goed in... even maar vooral lang geduld hebben! Maar dan heb je ook wat... maar wat dan? In de recent in de grond gegraven grote dikke stam bij de entree van Limmel aan de Maas nabij garage Hekkert zit de opvolger van de gewilde wilg. In de eerste week van het nieuwe jaar zal Carving & Boomverzorging Limburg de opvolger uit de stam zagen. De waker van Limmel aan de Maas. Dus nog even geduld Limmel... maar dat wisten we wel!



NATUURLIJK WÓNEN IN LIMMEL AAN DE MAAS!





Openbare ruimte

Openbare Ruimte Askalonstraat

door Hans Thewissen gemeente Maastricht

Aannemer BAS Bouw is in opdracht van Servatius al ver gevorderd met de nieuwbouwwoningen en –appartementen aan de Sionsweg en de Askalonstraat. De bewoners van de 8 woningen aan de Sionsweg hebben inmiddels de sleutels van hun nieuwe thuis ontvangen. Voor de kandidaten van de 2 blokken aan de Askalonstraat worden kijkdagen georganiseerd. De straat en het groen zal binnenkort door de gemeente worden vernieuwd.

Ontwerp

In de straat komen alleen nog aan de kant van de bestaande woningen parkeerplaatsen. Voor de bewoners van de nieuwbouw zijn achter en tussen de nieuwe woningen door Servatius parkeerplaatsen aangelegd waar de bewoners kunnen parkeren. De rijbaan wordt in betonklinkers uitgevoerd. De nieuwe woningen liggen iets verder naar achteren, zodat er ruimte ontstaat voor meer groen en bomen. Er komt ook een apart regenwaterriool met infiltratievoorziening.

Planning

De gemeente heeft een aanbesteding gehouden en binnenkort wordt de opdracht aan de aannemer gegeven. Naar verwachting zal de aannemer dan in januari 2024 starten met de uitvoering als het weer dit toelaat. We denken dat in april de werkzaamheden aan de straat en het groen gereed zijn. De aannemer zal voor de start van de werkzaamheden aan de direct aanwonenden meer informatie geven.

Wonen

Er kan gewoon worden!

door Ayla Drummen Bas BOUW

Na meer dan één jaar bouwen is de eindstreep in zicht! De tweekappers aan de Sionsweg zijn in oktober opgeleverd en de bewoners zijn hier inmiddels ingetrokken. Zij zitten er deze Kerst al goed bij! Wij wensen hen veel woonplezier!

Aan de overige 12 duplexwoningen en 18 appartementen wordt nog hard doorgewerkt, deze zullen aan het begin van 2024 worden opgeleverd. De woningen zijn aan de buitenzijde voor het grootste gedeelte af, aan de binnenzijde zijn wij druk bezig met het realiseren van de badkamers, keukens en de verdere afwerking!



› Foto's: Trudy Hardy

De Kerstmarkt en Kerst voor iedereen

door Jack Ummels

Wat een kerstmarkt en wat een opbrengst voor de minderbedeelden. Buurt Voor Buurt zorgde voor de organisatie en Limmel voor de gulle gift. Chapeau.

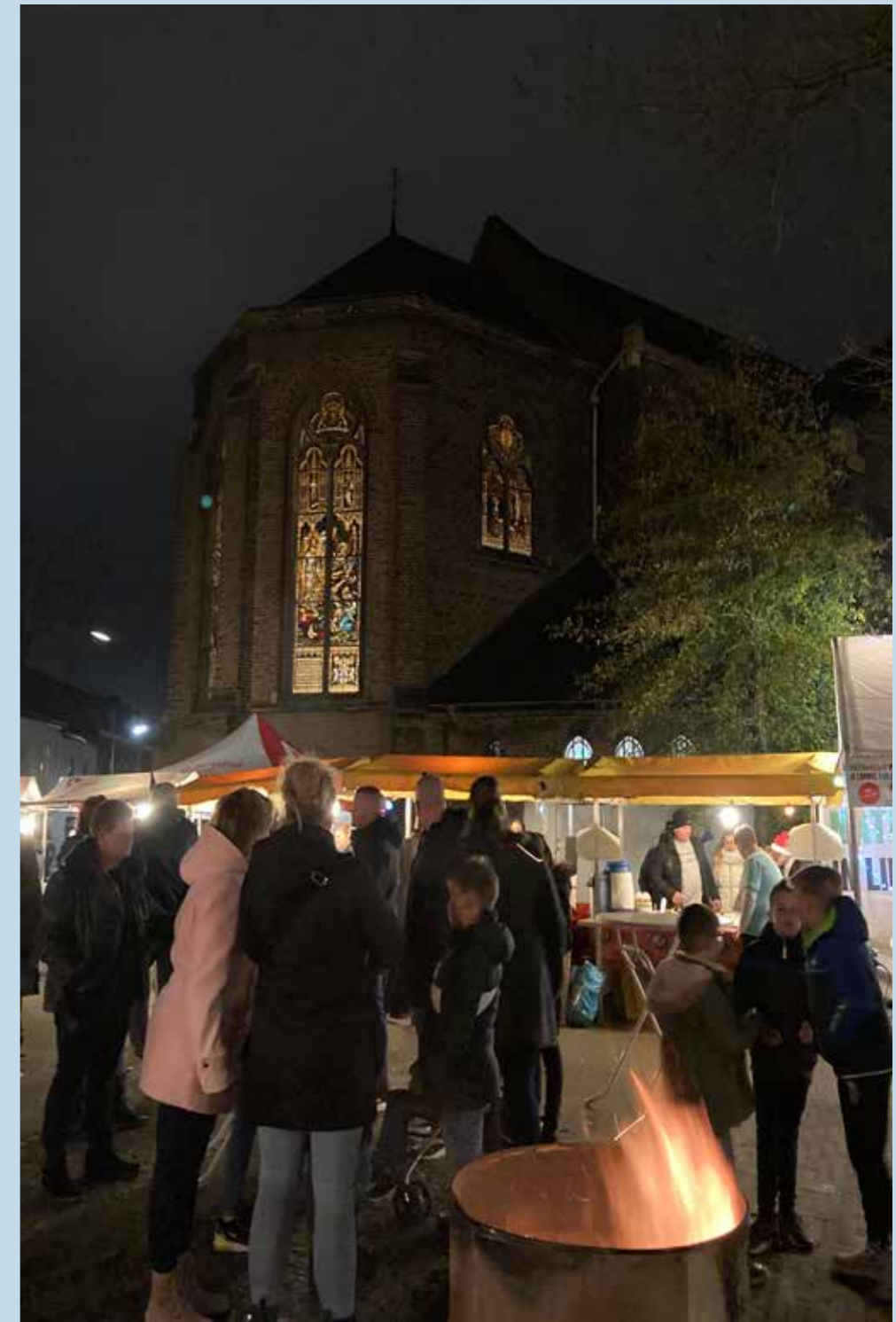
De Kerstboom was daags voor Kerstmarkt al opgetuigd door kinderen van de Geluksvogel en cliënten van de Kanjel met afsluitend chocomel van Upper Ten en muziek van de studentenband Whats Cookin. Voor de Kerstmarkt begon arriveerde de kindertjes met lampion achter de Kerstman en zoals gebruikelijk waren ze te vroeg bij de mooi versierde boom. Bep en Jo Boetsen moesten het licht in de kerk nog aansteken, zodat het historische glas-in-lood weer goed tot zijn recht kwam en bijdroeg aan de kerstsfeer. Het plein liep gezellig vol met bezoekers. Diverse verenigingen hadden hun marktkraam even mooi en gezellig ingericht, het vuur in de ton brandde volop. Alle kerstingrediënten waren uit de kast gehaald glühwein, broodje worst, oliebolletjes, wafels, warme chocomel, chocolade, (speciaal) bier en wijn. Ook waren er bij kraampjes kerstspullen te koop. Onze Oekraïense kinderen met ouders deelden mee in deze Limmelse kerstsfeer onder toepasselijke kerstmuziek op de achtergrond.

In het Lochtmanhuis stonden tafels vol met levensmiddelen en houdbare producten die daar door de mensen uit de buurt waren afgeleverd. Dit ten behoeve van de voedsel uitgifte van de Kinderboerderij. Alles zal in dozen verpakt en verdeeld worden aan de minderbedeelden onder ons, wat een mooie kersttraditie is.

Het was een ouderwetse gezellige kerstsfeer van en voor jong en oud. Tegen negenen was het weer voorbij, de vuurkorf was gedooft. De kerstmarkt 2023 was zeer geslaagd. Bep en Jo hadden het licht in de kerk weer uitgedaan.

Tot volgend jaar!

Alle vrijwilligers bedankt voor jullie hulp



Kerstinzamelingsactie voor voedsel- en speelgoedbank groot succes!

door Marianne Peters Hoge Hotelschool

Met het oog op de feestmaand heeft de Sustainable werkgroep van de Hotel Management School Maastricht in de laatste week van november een inzamelingsactie gehouden voor de Voedselbank Limburg Zuid en de Speelgoedbank Traject in Maastricht. Studenten en medewerkers hebben met hun donaties 21 grote kratten weten te vullen. Een groot succes! De kratten zijn inmiddels afgeleverd bij de Voedselbank en de Speelgoedbank.

Goed om te weten is dat het uitgiftepunt van de Voedselbank in Limmel vanuit de Voedselbank Limburg Zuid aangevuld wordt; dus via een omweg komen donaties van de hotelschool toch in Limmel terecht.

Studenten en medewerkers van de Hotel Management School Maastricht hopen dat het gedoneerde voedsel en speelgoed de mensen die onder de armoedegrens leven, zal helpen om wat meer te kunnen genieten van de komende feestdagen.



Toneelgroep Lummel



“Misère in Hoeze Belvédère”

door de Toneelgroep Lummel

Met gepaste trots presenteert Toneelgroep Lummel haar nieuwe productie “Misère in Hoeze Belvédère”. In deze dorkomische rollercoaster van een voorstelling wordt duidelijk wat de gevolgen zijn van de bezuinigingen op de gezondheidszorg.

Bejaardentehuis “de Houtmaas” en ouderen Residentie “La Meuse” moeten fuseren, iets waar ze niet naar uitkijken. Het gewone volk wordt blootgesteld aan de pretentie van de elite die op haar beurt maar lastig kan wennen aan de gebrekkige etiquette van de voormalig arbeiders. Het botsen van deze 2 werelden wordt alleen maar dramatischer door de nieuwe directeur die met geveinsde glimlach en harde hand bezuinigt op de bezuinigingen. En hoewel ze al ver over hun piek heen zijn zullen deze gerimpelde helden zich over hun fysieke en mentale kwaaltjes heen moeten zetten, om nog een laatste keer te vechten voor hun bestaansrecht. En ook voor senioren geldt; in liefde en oorlog is alles toegestaan!

De speeldata zullen zijn:

16, 17, 22, 23, 29 en 30 maart en 5, 6, 12, 13, 19 en 20 april 2024

Op zondag 17 maart begint de voorstelling om 14.30 uur.

Alle andere voorstellingen beginnen om 20.00 uur

LET OP !!!!!!!

De verkoop van de kaarten zal eerder starten dan we hadden aangekondigd.

De voorverkoopdata zijn:

Vrijdag 19 januari 2024 18.30 – 20.00 uur

Zaterdag 20 januari 2024 10.30 – 12.00 uur

Voorverkoopadres: Kapelaan Lochtmanhuis, Populierweg 36 te Limmel-Maastricht

Daarna zijn kaarten te bestellen via het e-mailadres: kaartverkoopTGL@gmail.com of telefonisch via **043-3613818** op woensdag, donderdag en vrijdag tussen 19.00 en 20.00 uur.

De kaarten kosten € 12,50 per stuk in de voorverkoop op 19 en 20 januari. Daarna kosten de kaarten € 15,00 per stuk. Wees er snel bij, want OP = OP!

Pinnen is uiteraard mogelijk en gewenst!

Wij wensen iedereen alle goeds voor 2024 en tot ziens in ons Limmelse theater.
Bestuur en leden Toneelgroep Lummel

Ouders van Limmel 2023

door Marie Kessels

Lieve mensen,
Wij willen jullie allemaal weer bedanken voor een fantastisch 2023 met vele leuke activiteiten waar jullie ons weer in gesteund hebben.

Paasactiviteit waar vele kindjes eitjes kwamen zoeken en Oudhollandse spelletjes gedaan hebben een Moederdag-ontbijt waar we lekkere broodjes hebben gegeten samen met oma's en moeders, het waterspektakel waar ieder kind lekker kon spetteren en glijden. Twee Halloween activiteiten waar groot en klein konden griezelen. Sinterklaas meet en greet, de Kerstmarkt en dan natuurlijk de bingoavonden waar leuke prijsjes te winnen waren en ook nog de Kerstman langs kwam. De flessen acties waar de buurt ons altijd heel erg mee helpt.

We kunnen terugkijken op een geweldig 2023. Er staan voor volgend jaar natuurlijk ook weer leuke activiteiten op de planning waar de datums nog van bekend worden gemaakt. Wij wensen iedereen prettige Kerstdagen en een goed gezond Nieuwjaar en hopen jullie volgend jaar allemaal weer te mogen verwelkomen.

Veel liefs



OUDERS VAN LIMMEL

UITNODIGING

Het voortbestaan van het Kapelaan Lochtmanhuis staat onder druk en het is niet zeker of het gemeenschapshuis na de zomer nog open is.

We nodigen je graag uit om mee te denken over de toekomst van het gemeenschapshuis.

We hebben jouw hulp nodig!

Loop geheel vrijblijvend binnen op 8 januari aanstaande. Praat mee, denk mee en misschien wil je zelfs een actieve bijdrage leveren.

Bedankt alvast!

Stichting Beheer Kapelaan Lochtmanhuis

DATUM

MAANDAG 8 JANUARI 2024

AANVANG

19.30 UUR

INLOOP VANAF 19.00 UUR

EINDE

21.00 UUR

LOCATIE

**KAPL. LOCHTMANHUIS
POPULIERWEG 36
6222 CS MAASTRICHT**

Aanmelden is niet nodig; je kunt gewoon binnenlopen.

Kun je niet aanwezig zijn, maar wil je wel meedenken en/of iets betekenen?

Stuur dan een e-mail naar:
info@lochtmanhuis.nl

Winter activiteitenkalender



Voortbestaan Kapelaan Lochtmanhuis	8 januari 2024
Braniemeekers	
Uitroepen Prins van Limmel & Nazareth	14 januari
Uitroepen jeugdprinsenvaar van Limmel & Nazareth	28 januari
Seniorenmiddag	21 januari
Mestreechter Aovend	26 januari
Carnavalskienen	2 februari
Prinsenreceptie	3 februari
Mestreechse Mès	4 februari
Schoolcarnaval	9 februari
Vastelaoftrap	10 februari
En de carnavalsdagen	11, 12 en 13 februari
Voorverkoop Toneel Groep Lummel	19 januari en 20 januari
Speeldatums Toneel Groep Lummel	6, 17, 22, 23, maart 29, 30 maart 5, 6, 12, 13, 19 en 20 april

Heeft u iets te melden?

Algemeen

www.gemeentemaastricht.nl/iets-melden/meldingen-doorgeven

Waar kan ik wat melden

www.gemeentemaastricht.nl/iets-melden

Download de 'Mijn gemeente APP'

Apple store

www.apps.apple.com/nl/app/mijngemeente-app/id561431663

Google Play Store

MijnGemeente APP - Apps op Google Play

Link naar melding zonder de MijngemeenteAPP

www.mijn-melding.nl/maastricht_new/viewer.php



FIJNE FEESTDAGEN

Colofon

Contactgegevens buurtraadlimmel@gmail.com

Buurtpraot is een uitgave van Stichting BuurtNetWerk Limmel en verschijnt 4 keer per jaar.

Bezorgers van de Buurtpraot: Els Limbourg, Marrio Ummels, Jean Limbourg en Jos Rokx.

Grafische vormgeving: Egbert Kochen **Foto's:** Jack Ummels of anders vermeld

Voor actuele buurtraadinformatie: www.limmel.maastricht.nl en [facebook limmel.nl](https://www.facebook.com/limmel)

De volgende Buurtpraot verschijnt in de lente 2024.

