

Gemeente Maastricht, Trega-Zinkwitterrein, tervisielegging voorbereidingsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Maastricht maken bekend, dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 27 juni 2023 heeft besloten te verklaren, dat een bestemmingsplan of omgevingsplan wordt voorbereid voor het zogenaamde Trega- en Zinkwitterrein gelegen tussen de Borgharenweg, Balijeweg en Willem Alexanderweg, zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende bijlage en vervat in het bestand 'O_NL.IMRO.0935.vbTregaZinkwit3-vg01'. Het voorbereidingsbesluit wordt genomen om te voorkomen dat er ongewenste ontwikkelingen in het gebied plaatsvinden, die niet passen binnen het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, waarvoor de uitgangspunten zijn neergelegd in de gebiedsvisie 'Trega Zinkwit', vastgesteld door de gemeenteraad op 12 juli 2022.

Tijdens de werkingsduur van dit voorbereidingsbesluit aanvragen om omgevingsvergunningen voor de activiteiten bouwen in het betreffende gebied kunnen worden aangehouden en worden bepaalde aanlegactiviteiten (werken en werkzaamheden) door middel van het voorbereidingsbesluit verboden. Het college kan onder de in het voorbereidingsbesluit genoemde voorwaarden een omgevingsvergunning verlenen voor deze activiteiten. Daarnaast bevat het voorbereidingsbesluit ook een gebruikswijzigingsverbod. Dit verbod houdt in dat het na inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit niet meer toegestaan is om het gebruik van de gronden in het gebied te wijzigen.

Inzien

Met ingang van vrijdag 14 juli 2023 ligt het voorbereidingsbesluit gedurende de werkingsduur ter inzage bij het GemeenteLoket, Mosae Forum 10, Maastricht. Het voorbereidingsbesluit is tevens te raadplegen op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl onder identificatienummer: 'NL.IMRO.0935.NL.IMRO.0935.vbTregaZinkwit3-vg01'

Bent u niet in de gelegenheid om het plan digitaal in te zien of heeft u hulp nodig? Maak dan een afspraak bij het GemeenteLoket. Dat kan digitaal via <https://gemeentemaastricht.nl/bouwen-en-verbouwen/inzage-bestemmingsplan> of telefonisch via 14 043 (vanuit het buitenland +31 43 350 4040).

Inwerkingtreding

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking. Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

Maastricht, 14 juli 2023

De secretaris,

De burgemeester,