

# Buurtpraot

## Beste buurtgenoten,

De zomer is al aardig onderweg nu de schoolvakantie is aangebroken. We presenteren jullie een historische Buurtpraot. Er is witte rook voor Limmel aan de Maas en ook hebben we een nieuw centrum in de vorm van het Hoolhoes. Twee grote mijlpalen waar Limmel hopelijk nog lang plezier aan mag beleven.

Limmel stond afgelopen maanden weer veelvuldig in het nieuws, vooral in positieve zin. In deze Buurtpraot staan we natuurlijk stil bij de ontvangende gebiedsvisie voor Limmel aan de Maas, de opvang van de Oekraïners in Overmaze en de oplevering van het Hoolhoesplan waarmee Limmel en Nazareth weer beschikken over meer voorzieningen. Dat zorgt ook voor meer sociaal contact.

Hoe mooi is het om te zien dat mensen zich treffen in de Jan Linders of op het terras bij het Lummeleerke. Snel een boodschap doen of toch maar zelf niet koken wordt ook gemakkelijker door de komst van de New York Pizza.

Verder aandacht voor sociale activiteiten georganiseerd door de Ouders van Limmel en de Braniemeekers, de Zonnebloemactie, Volksdansen in het Lochtmanhuis en de bewonerscommissie van Servatius. En we blikken nog een keer terug op de Koninklijke Onderscheiding die ons aller Joke de Jong in april mocht ontvangen voor haar langdurige inzet voor onze steeds mooiere buurt. Tot slot een misschien wel nieuwe rubriek in de vorm van een politieke cartoon.

We wensen u een fijne zomer en zien u graag daarna terug bij het vervolg van Limmel aan de Maas en het meedenken over de toekomst van Overmaze.

Voorzitter BuurtNetWerk Limmel

Chris Meys

**Limmel aan de Maas**

Lummel aon de Maos voorheen Limmel



**Limmel wil wonen**  
in  
Limmel aan de Maas

**DOORBRAAK!**  
**NATUURLIJK**  
**WÓNEN IN**  
**LIMMEL**  
**AAN**  
**DE MAAS**



**GROTE PROTEST-ACTIE**  
ACTIE ACTIE ACTIE ACTIE ACTIE ACTIE ACTIE

**VOORKOM**  
**DE DOODSTEEK**  
**VAN LIMMEL!**

Zaterdag 28 augustus 11.00 uur  
Verzamelen bij het Lochtmanhuis

19 m

15 m

**LEEJEN LOODS**

9 m

**EÉN LEEJEN LOODS IN**  
**LIMMEL AAN DE MAAS !!!**



**IECH BIN**  
**'NNE**  
**LUMMEL AON DE MAOS'R!**



**NATUURLIJK WÓNEN**  
**IN LIMMEL AAN DE MAAS!**



› foto: Hans Volders



### Wonen en Voorzieningen

door Lincy van Middelaar Wijnenbouw

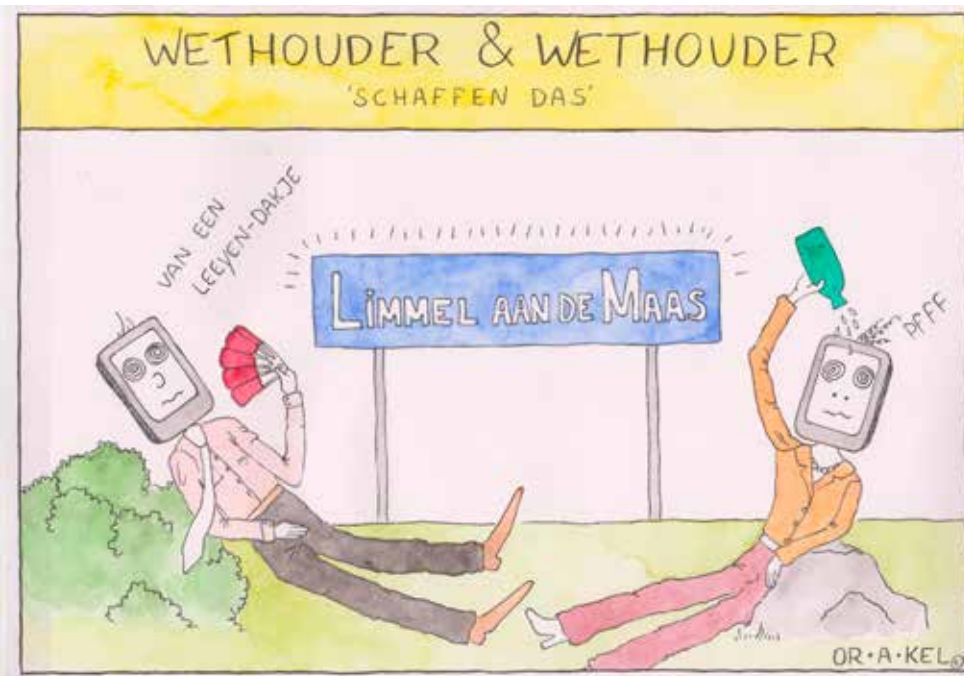
### Project Hoolhoes volledig opgeleverd

Recent hebben we de laatste woningen van project Hoolhoes opgeleverd. Dit betekent dat nu alle woningen zijn opgeleverd en snel ook bewoond zullen zijn. In combinatie met de naastliggende appartementen en commerciële plint is er een prachtige nieuwe plek in Limmel-Nazareth ontstaan. Wat zowel ruimte biedt op het vlak van wonen voor diverse doelgroepen, maar ook voor de bereikbaarheid en toegankelijk van winkels en horeca. Terugkijkend op de bouw zien wij een bewogen periode met diverse uitdagingen, denk hierbij aan de coronamaatregelen, personeelstekorten en materiaal schaarste. Toch kijken wij terug op een mooi project. Wij zijn trots dat we hieraan hebben mogen bijdragen!

Binnenkort zullen wij het ketenpark gaan opruimen en verhuizen naar een nieuw project. Dit betekent dat beide uitvoerders naar een ander project zullen gaan en daar zich volledig op gaan focussen. Namens Wijnen Bouw wensen wij alle bewoners van Limmel-Nazareth veel plezier met de nieuwe toevoeging in de wijk en wij bedanken u voor alle interesse en enthousiaste reacties de afgelopen periode. Wie weet, tot ziens....



› foto: Wijnenbouw



### Sociaal Maatschappelijk

door Jack Ummels

### Er is weer licht in de tunnel!

Volgens de ledverlichting van de spoorwegtunnel, VIA2014, valt Vastelaovend al 3 jaar op dezelfde datum. Het was wel helder, het licht in de tunnel was niet meer bij de tijd. Blauw-geel moest VIA2014 aangestraald worden als steun aan de Oekraïense bevolking. Maar waar zit de 'lichtschakelaar'?

Na een aantal weken van speuren bij de gemeente, ProRail, de Geluksvogel en NetherLED is 'de lichtschakelaar' opgespoord. Een nieuwe schakelaar is aangebracht en de sfeerverlichting doet het zoals dat ooit bedoeld was. Voor de komende 5 jaar is het licht in de tunnel ingesteld. De VIA2014-passant zal in kleur beleven welke feestdag het is, Kerstmis, Pasen en Vastelaovend. Ook worden we herinnerd aan de jaarlijkse Sint Jan Kermis. De oplettende passant had dat zo rond 24 juni jl. al opgemerkt de kleuren geel-wit staan voor dit jaarlijkse vergeten parochie feest! VIA2014 laat Limmel weer zien wanneer het Vastelaovend is!



### Sociaal maatschappelijk

door Joke de Jong

### Lintje

Beste Limmelaren,  
Niets vermoedend waren we in het Lochtmanhuis aan het vergaderen, toen plotsklaps de burgemeester binnenkwam en mij vroeg mee te gaan naar de grote zaal. Daar stonden zoveel vrienden en bekenden om bij de uitreiking van de Koninklijke onderscheiding aanwezig te zijn. Toen ging er ook bij mij een lichtje branden. Iedereen had het ongelooflijk goed voor mij geheimgehouden. Het was een feestelijke dag met veel lieve woorden en mooie cadeaus. Iedereen hartelijk dank voor het organiseren van deze voor mij onvergetelijke dag.



## Wonen

door Monique Franssen

### Waar een klein stadsdorp groot in kan zijn. Over strijd en samenwerken

Na maanden onderhandelen tussen gemeente, de heer Leeyen en de buurt kwam er in mei van dit jaar goed nieuws. Gezamenlijk werd een persconferentie belegd waarbij medegedeeld werd dat de gebiedsvisie Trega-Zinkwit op hoofdlijnen gereed was. De gebiedsvisie zal vooral uit woningbouw en een klein deel hoogwaardige bedrijfskavels bestaan. Alle partijen spraken dus officieel het vertrouwen uit vóór woningbouw. Voor het eerst stonden alle neuzen dezelfde kant op.

Zou het dan toch...zullen veel mensen gedacht hebben.

In deze fase was het wederom Huub Smeets die ons bij de les hield, 'het begint pas' en 'blijf kritisch, het moet een kwalitatief goed plan worden'. In de weken daarna werd gezamenlijk met dhr. Leeyen, de gemeente en Franz Ziegler een gebiedsvisie geschreven. Ook Mourik sprak zich positief uit over de gebiedsvisie. Strijden maakte plaats voor samenwerken...

Een drukbezochte stadsronde in het Kapelaan Lochtmanhuis was de volgende stap waarbij zowel inwoners van Limmel alsook veel politici, waaronder maar liefst drie wethouders Frans Bastiaens (ruimtelijke ordening), Johan Pas (wonen) en Alex Meij (stadsdeelwethouder noordoost) aanwezig

waren. Franz Ziegler presenteerde de gebiedsvisie, de maquette van het plan was te zien en er was voldoende ruimte om in gesprek te gaan met de adviseurs van de gemeente. De stemming was positief en velen waren blij verrast met het plan. Alle op- en aanmerkingen zijn gebundeld en tot huiswerk verklaard voor stedenbouwkundige Franz Ziegler. We hebben alle vertrouwen in zijn kundigheid!

Na deze stadsronde volgde er een raadsronde waarbij, in een optimistische stemming, unaniem de gebiedsvisie met woningbouw op het Zinkwit-Tregagebied werd goedgekeurd. Een warm applaus en felicitaties voor de buurt en haar inwoners volgden. Een week later klonk de officiële "hamerslag" door onze burgemeester.

We zijn ervan overtuigd dat Limmel aan de Maas er gaat komen, maar zoals Huub Smeets heeft gezegd: "nu begint het pas!". Het BNW zal zich blijven inzetten voor een kwalitatief goed plan! We weten ons gesteund door de buurt. Alle partijen moeten flink aan het werk om vóór het einde van 2022 het bestemmingsplan rond te krijgen. Intussen is er vanuit het rijk 10,5 miljoen gereserveerd voor de infrastructuur van het plan. Dit keer heeft Limmel de wind mee.... "Blieve bloze allemaal!"



Het plan is te vinden op de middenpagina van deze Buurpraot en de gebiedsvisie staat ter inzage op [Limmel.nl](http://Limmel.nl).

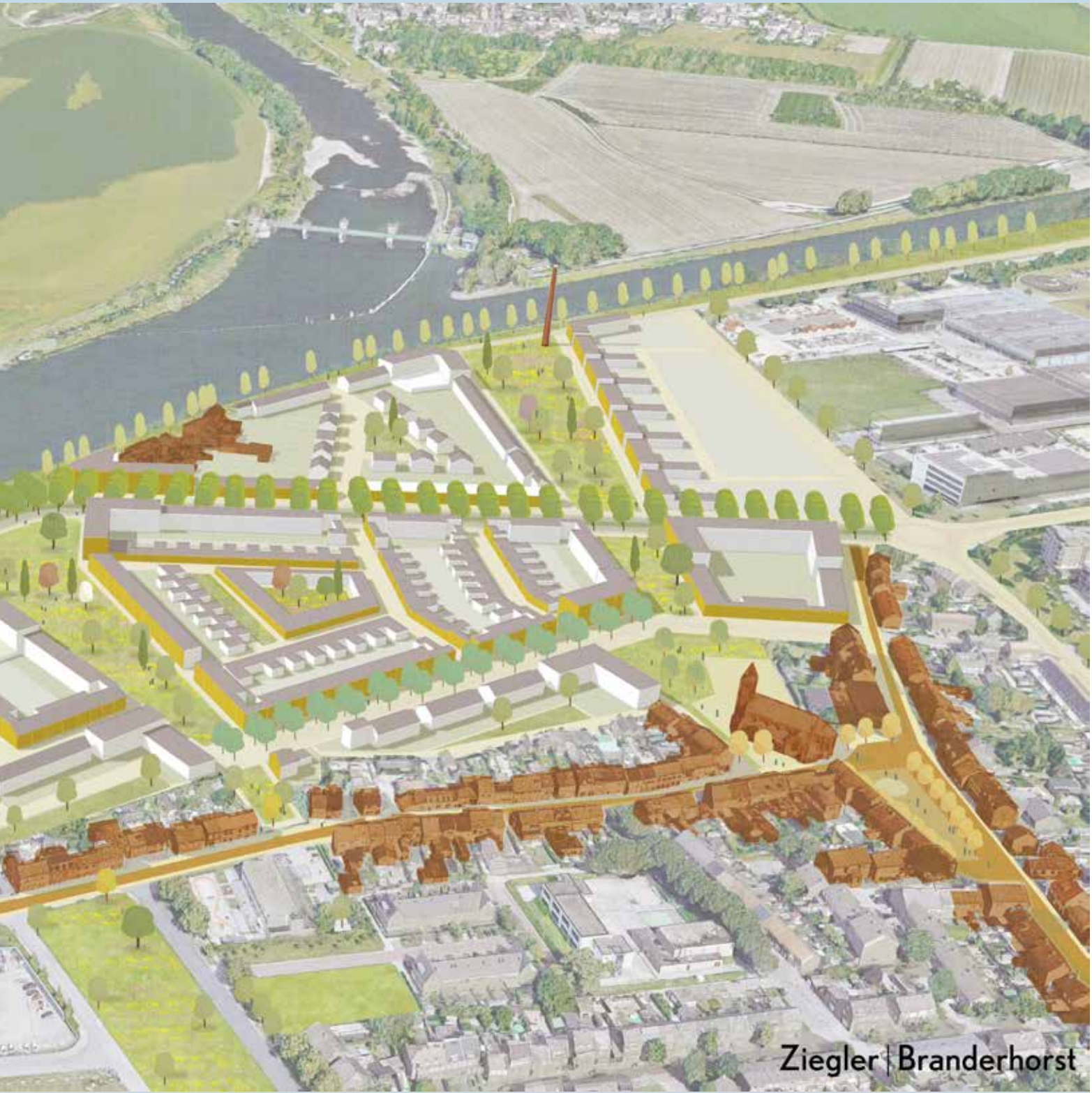
Voor de mensen die geen gebruik maken van de computer ligt er eind juli bij onze supermarkt Jan Linders een papieren versie.



# Plan Limmel aan de Maas



15-06-2022



Ziegler | Branderhorst



## Wonen

door Monique Franssen

### Het succes van onze gezamenlijke inzet smaakt naar meer!

Het succes van onze gezamenlijke inzet wat betreft 'Limmel aan de Maas' smaakt naar meer! in ons stadsdorp is 'de puist' (Overmaze) nog steeds een doorn in het oog. Het gebouw past op geen enkel wijze in de landgoederenzone. De tijdelijke bewoning van TBS kliniek, asielzoekers, dak- en thuislozen en nu de vluchtelingen uit het oorlogsgebied Oekraïne zorgt telkens voor uitstel van een andere, definitieve invulling van het gebied.

Het BNW Limmel heeft het afgelopen jaar gesprekken gevoerd met wethouder Anita Bastiaans en Rijksvastgoed (eigenaar van Overmaze).

Alle partijen zijn het erover eens dat ons stadsdorp gebaat is bij een andere, definitieve invulling van Overmaze en het omliggende gebied. Net zoals bij Limmel aan de Maas wil het BNW in samenwerking met de gemeente en Rijksvastgoed komen tot een gebiedsvisie met kwaliteit.

BNW Limmel wil graag deze visie samen met u richting geven. Daarom gaan we, net zoals dat destijds bij 'het dromen over Limmel aan de Maas' heeft plaatsgevonden, in het najaar, een avond organiseren waarbij alle inwoners en andere belanghebbenden van Limmel hun zegje kunnen doen. Denk alvast na over wat er volgens u op de plek van Overmaze gerealiseerd kan worden. Denk in mogelijkheden, durf te dromen en schrijf deze alvast op. Zodra de datum bekend is, volgt een uitnodiging. We houden u op de hoogte!



## OUDERS VAN LIMMEL

### Sociaal maatschappelijk

door Richard Tas

### Ouders van Limmel brengen kinderen samen

In de buurt is er tussen de goed georganiseerde kinderfeesten door een grote behoefte aan activiteiten voor kinderen van diverse leeftijden. De activiteiten vinden tot op heden vooral plaats op de Kinderboerderij Limmel en worden georganiseerd door verschillende betrokkenen.

Marie, ouder van 3 kinderen, vertelt: "Naast de behoefte aan nieuwe activiteiten is er ook een behoefte aan nieuwe locaties. Om in de behoeften te kunnen voorzien heeft een aantal ouders uit de buurt zich verenigd onder de naam Ouders van Limmel".

De groep bestaat naast Marie uit meerdere ouders uit de buurt die op vrijwillige basis laagdrempelig activiteiten organiseert, bij voorkeur met gratis toegang. "Ieder kind verdient een leuke middag. Dat mag niet afhankelijk zijn van de beurs van een ouder", aldus Richard, ouder van 5 kinderen.

Een van de activiteiten die ze onlangs hebben georganiseerd is het waterspektakel. Netty, moeder van 2 kinderen vertelt tevreden: "Met een opkomst van 100 kinderen was dit een groot succes. Dit smaakt naar meer".

Naast het organiseren van activiteiten zetten zij zich ook in voor het verbinden van de reeds bestaande initiatieven in de buurt.

De groep enthousiaste ouders is daarnaast ook in gesprek met verschillende partijen uit de buurt en de stad. Inmiddels hebben ze al een samenwerking met de Hoge Hotelschool,

Studentenvereniging Amphitryon, De Hoeskamer van Limmel en Jan Linders Maastricht-Noord. Zij stellen hun locaties belangeloos beschikbaar voor de activiteiten.

Binnenkort gaat de club ook in gesprek met Servatius, Sociaal Team Limmel-Nazareth en Trajekt. Het doel van de gesprekken is om op zoek te gaan naar verbinding en samenwerking.

Nadine, ouder van 3 kinderen, is hierin stellig: "Samen kom je verder".

Dat de groei van de club zo snel zou gaan hadden ze wel gedroomd maar niet verwacht. Dit betekent dat ze hard op zoek zijn naar extra vrijwilligers die zich net als hen belangeloos inzetten voor de kinderen uit de buurt.

Je kunt je steentje al bijdragen door op een van de vele activiteiten aanwezig te zijn. Je kunt dan actief helpen door bijvoorbeeld het op- en afbouwen van een activiteit, te spelen met de kinderen of gewoon door het houden van toezicht bij een activiteit.

Ben je bijvoorbeeld handig met online marketing of ben je een echte verbinder? Ook dan ben je van harte welkom. De kinderen in alle buurten verdienen namelijk ook een groep enthousiaste ouders die activiteiten voor hen organiseert. Groei mee en bouw samen aan Ouders van Maastricht!

Wil jij jezelf opgeven als vrijwilliger of wil je gewoon meer weten over de Ouders van Limmel? Stuur dan een e-mail naar [oudersvanlimmel@gmail.com](mailto:oudersvanlimmel@gmail.com). Wist je dat je ze ook kunt vinden op Facebook? Ze zijn te vinden onder Ouders van Limmel.





## Sociaal maatschappelijk

**Naojaors kiene!**  
**Zaterdag 10 september**  
**Keplaon Lochmanhoes**

**Aonvaank om 19:00 oor**  
**Zaol ope 18:00 oor**  
**www.braniemeekers.nl**

Jeugd carnavalsvereniging de Braniemeekerkes organiseert in samenwerking met Trajekt en Kinderboerderij Limmel op **zaterdag 30 juli van 13.00–15.00 uur**  
**ZOMERCARNAVAL**

Locatie:  
**Kinderboerderij Limmel**

Tijd:  
**13:00 – 15:00 uur**

Activiteiten:  
**Carnavalsmuziek – Knutselen met maskers en kleurplaten – Schminken – Glitter Tattoo's, diverse andere leuke spelletjes en een Mystery Guest.**

We gaan er ook voor zorgen dat er wat lekkers te snoepen en te drinken is. Deze middag wordt mede mogelijk gemaakt door: Jan Linders - Maastricht Noord  
Alle kinderen zijn van harte welkom!!  
Kom gezellig meedoen!!



## Natuur

door Jack Ummels

## Hotelschool in een dag 1000 bewoners erbij!

De Hotelschool heeft er op een dag 1000 bewoners bij! Ja... 997 werkbijen en 3 koninginnen.

Sinds kort staan namelijk nabij Chateau Bethlehem 3 bijenkasten. De bijen bestuiven de bloemen en als dank eten ze de nectar en pollen van de bloem.

Voor informatie Imkerij BEEing Pure  
**www.beeingpure.nl**

06-51376940  
Lummelse honing een verrijking erbij!

## Sociaal maatschappelijk

door Joke de Jong

## Nieuwbouw sociëteit Amphitryon

Het ene dossier is nog niet klaar of het volgende dient zich alweer aan. De 5 jaar geleden geplande nieuwbouw van de sociëteit van Amphitryon is in gang gezet nu de campus voltooid is. Daarom werd er een verkennend gesprek met het bestuur van Stichting Biologische Tuinders Limmel, (Moestuin) de gemeente en Amphitryon georganiseerd. Geschokt werd er door Jo en Maikel van de Moestuin gereageerd, toen bleek dat het gebouw zo dicht op de volkstuinten zou komen. Ook de aangegeven route voor de bevoorrading was voor hen niet acceptabel. In de plannen van de te bouwen nieuwe campus was toentertijd wel een zoekgebied aangegeven - maar daarvan waren ze niet van op de hoogte - omdat ze toen nog niet in het bestuur zaten. Zij voelden zich overvallen. Het BNW Limmel werd ingeschakeld om mee te denken over deze plannen. Er zijn twee vervolggesprekken gevoerd en er wordt nu gezocht naar oplossingen rond de plek van het clubgebouw en de route van de bevoorrading. Ook zal gekeken worden naar eventueel geluidsoverlast.

## Sociaal maatschappelijk

door Wendy Augustinus

## Even voorstellen, de bewonerscommissie Limmel

Wendy Augustinus, Elly Beckers, Karla van Gelabbeek, Marij Hannon en Hannah Verheijden.

We zijn er voor de huurders van Servatius in Limmel.

Alle vragen, ideeën en informatie van de bewoners én van onszelf bespreken we met Servatius. Vijf keer per jaar overleggen we met Servatius over zaken die u als huurder aangaan. Denk daarbij aan vragen over de toewijzing van woningen, de service van Servatius, parkeren of aanpak van tuinen. En voor nu is het belangrijkste: we volgen nauw de ontwikkelingen van de nieuwbouwprojecten. We zijn daarbij de ogen en oren van de wijk.

Wilt u meer informatie van de bewonerscommissie of heeft u interesse in deelname? Stuur dan een bericht naar [bewcommissie.limmel@gmail.com](mailto:bewcommissie.limmel@gmail.com)



## Sociaal maatschappelijk

### Zonnebloemloterij 2022

#### Afdeling Scharn – Limmel - Nazareth

De Zonnebloemloterij 2022 is weer van start gegaan!

De jaarlijkse verkoop van loten van de Zonnebloem is voor de afdelingen van de Zonnebloem een mooie bron van inkomsten. Ook onze afdeling is hier uiteraard erg blij mee. Een mooi deel van de opbrengst van de loten, die wij kunnen verkopen, is namelijk bestemd voor de afdeling die ze verkocht heeft. En daar kunnen we natuurlijk weer leuke activiteiten mee regelen voor onze gasten. En dat is wat we graag doen!

In 2021 zijn we gestart met de digitale verkoop van loten en dat was heel succesvol. Wij zijn met onze afdeling landelijk op de 11<sup>e</sup> plaats van de meest verkochte loten geëindigd. Dank voor uw bijdrage waardoor u ons mooie werk steunt.

Mogen wij dit jaar weer een beroep op u doen en u vragen of u ons ook dit jaar weer zou willen steunen? Wij zijn u in ieder geval erg dankbaar als u dat zou willen doen.

Ga dan op uw computer, laptop, tablet of iPad naar onze eigen loten afdelingspagina [www.zonnebloem.nl/loten/p/a01482](http://www.zonnebloem.nl/loten/p/a01482)

Op 10 oktober 2022 is de trekking. Als u online loten heeft gekocht, ontvangt u op het door u aangegeven e-mailadres bericht en wie weet heeft u met uw lot een prijs gewonnen. En ja..... misschien wilt u bij uw familie, burens en kenniskring onze lotenverkoop ook onder de aandacht brengen. Dat vinden wij natuurlijk ook erg fijn.

Steunt u ons?

Wij – en zeker onze gasten - zijn er erg blij mee!

Dank u wel!

De vrijwilligers van de afdeling Scharn, Limmel, Nazareth



## Sociaal maatschappelijk

### Volksdansen in Limmel... doet u mee?

#### Voor wie?

Senioren (55+) uit Limmel en omgeving

#### Wanneer?

Elke maandag van 12.30 tot 13.30 uur

#### Waar?

Kapelaan Lochtmanhuis in Limmel

#### Kosten?

Gratis

#### Aanmelden?

Kan op elk moment vóór 22 juli 2022

Of loop binnen bij één van de lessen op maandag!

Elke maandag volgen wij samen lessen volksdansen. Tijdens de lessen ontdekken we dansen uit allerlei verschillende landen. In een kring, in een rij, alleen of met partner. We wisselen intensieve dansen af met rustige dansen.

Doet u mee? Dansen is goed voor uw gezondheid en het is gezellig om buurtgenoten te ontmoeten. Enige danservaring is fijn, maar niet noodzakelijk.

Vindt u het leuk om mee te doen met de lessen volksdansen?

Geef u dan op via:

[www.maastrichtsport.nl/bewegen](http://www.maastrichtsport.nl/bewegen)

Beoefent u liever een andere sport?

Op onze website (zie aanmeldlink) staat meer informatie over de verschillende beweeggroepen in Maastricht.



› foto: Hotelschool

## Maatschappelijk

door Marianne Peters Hotelschool

### Hotelschool van de partij bij viering eerste lustrum De Geluksvogel

Basisschool IKC de Geluksvogel bestaat 5 jaar en dat mag gevierd worden. Ook de hotelschool werd gevraagd om mee te doen aan de feestelijke activiteiten. Studenten Jorieta Pelkmans en Julie Petit van Societé Gastronomique van studentenvereniging Amphitryon kwamen op het idee om rijstwafels te versieren met vier smaken humus. De kinderen konden er stukjes komkommer, tomaat en paprika aan toevoegen (emoticon smiley). Een bonus waren de fruitspiesjes. De opkomst was groot en de kinderen en hun ouders genoten van de lekkere hapjes. De hotelschool vond het een leuke manier om contact te maken met de buurt. Veel dank aan Jorieta, Julie en het hele team van Societé Gastronomique om dit te laten slagen en ook Valery Harmsen van IKC de Geluksvogel.



## Colofon

**Contactgegevens** [buurtraadlimmel@gmail.com](mailto:buurtraadlimmel@gmail.com)

Buurtpaort is een uitgave van Stichting BuurtNetWerk Limmel en verschijnt 4 keer per jaar.

**Bezorgers** van de Buurtpaort: Els Limbourg, Lilian Seegers, Marrio Ummels, Jean Limbourg en Jos Rokx

**Grafische vormgeving:** Egbert Kochen **Foto's:** Jack Ummels of anders vermeld

Voor actuele buurtraadinformatie: [www.limmel.maastricht.nl](http://www.limmel.maastricht.nl) en **facebook** [limmel.nl](https://www.facebook.com/limmel)

De volgende Buurtpaort verschijnt in de herfst 2022.

