

Maastricht krijgt gedroomde wijk, nu met 650 woningen

GEEN MEGALOODS

Door Joos Philippons

De Maastrichtse megaloods is van de baan. In plaats daarvan komt aan de Maas een grote woonwijk. Dit akkoord van de ondernemer Rien Leeijen met de gemeente werd gisteren in het stadhuis gepresenteerd.

MAASTRICHT - 23 juli 2021 was de dag van de Grote Verrassing. Het Maastrichtse gemeentebestuur dacht een woonwijk aan de Maas geregeld te hebben en ging tevreden op zomerreces, maar de Noord-Limburgse loodsenbouwer Rien Leeijen haalde dat plan onderuit. Geen woonwijk, nee, hij vroeg die dag vergunning aan voor een enorme loods, van 47.000 vierkante meter, 15 meter hoog, 173 meter lang.

Zonder dat de gemeente dat wist, was Leeijen via een aandelentransactie eigenaar geworden van het terrein. En omdat Maastricht verzuimd had daar de bestemming 'wonen' op te leggen, was het nog steeds bedrijfsterrein.

In het afgelopen driekwart jaar ontstond een soms bittere strijd. De gemeente maakte openbaar dat Leeijen negen miljoen kon verdienen aan de woonwijk, maar hij eiste meer. Uiteindelijk kwamen er meer en hogere woningen. Nu is Leeijen uiteindelijk akkoord gegaan. Hoeveel winst hij boekt, is onbekend, maar dat bedrag moet – nadat het plan twee keer in zijn voordeel is aangepast – toch al gauw zo rond de vijftien miljoen euro liggen.

De gemeenteraad is unaniem van mening dat de megaloods hoe dan ook gedwarsboomd moest worden. De wijk Limmel aan de Maas krijgt nu zo'n 650 woningen, in plaats van aanvankelijk ruim 450. Toch heeft Maastricht weten te voorkomen dat er hoogbouw komt, met als belangrijke concessie dat de percelen zijn versmald.

De wijk Limmel, die de gedroomde woonwijk vorig jaar plots in rook zag opgaan, verzette zich, soms ludiek, soms keihard.

Het Buurtnetwerk suggereerde zelfs dat Rien Leeijen strafrechtelijk vervolgd zou moeten worden, dit omdat hij het terrein eigenhandig illegaal met een bulldozer egaliseerde.

De wijk Limmel, die de gedroomde woonwijk vorig jaar plots in rook zag opgaan, verzette zich, ludiek of keihard.