

# Buurtpraot

Limmel....entree van de Landgoederenzone Buitengoed Kanjel, Geul en Maas en het Rivierpark Maasvallei

Beste buurtgenoten,

Het lijkt wel een wetmatigheid. Grote ontwikkelingen in de wereld en Nederland zien we ook terug in ons kleine Limmel. Denk maar in het recente verleden aan het opkopen van panden door beleggers, aan de woningnood voor bijna alle doelgroepen, de bouw van megaloodsen als gevolg van de interneteconomie en de komst van vluchtelingen door o.a. oorlog in Syrië en nu dan weer Oekraïne.

Zoals u vast wel heeft vernomen uit de media wordt Overmaze begin mei de grote opvanglocatie voor mensen die gevlucht zijn van de verschrikkelijke oorlog in Oekraïne. Laten we hen een warm welkom geven in Limmel zoals we dat enkele jaren geleden ook hebben gedaan. Tegelijkertijd sturen we als Buurtnetwerk op de herontwikkeling van Overmaze en directe omgeving zodat dit gebied binnen enkele jaren aansluiting met de rest van Limmel kan vinden. Van belang is om al tijdens de opvang te starten met maatregelen die het gebied aansluiting geven op de buurt.

De verbouwing van Limmel levert nu een van de mooiste resultaten op. Het langverwachte centrumplan Hoolhoes. Wat wordt het mooi. In dit nummer geven Jan Linders, lunchroom het Lummeleerke en Servatius u de laatste stand van zaken. Mooi is ook om te zien dat veel mensen uit Limmel een woning hebben kunnen bemachtigen boven de nieuwe winkels. Dit zal de doorstroming van onze eigen woningmarkt goed doen.

Verder aandacht in dit nummer voor Limmel aan de Maas, onze bevers, een hulpactie van Juupu voor arme mensen en een oproep van onze wijkagent om misdaad anoniem te melden.

Tot besluit wil ik CV de Braniemeekers danken voor het ontvangen van de Hoogste Onderscheiding. Een hele eer om dit vanuit je eigen buurt te mogen ontvangen voor het vrijwilligerswerk.

Namens het bestuur wens ik jullie een mooi zonnig voorjaar toe!

Chris Meys  
Voorzitter BuurNetWerk Limmel



## Bouwupdate Hoolhoes

door Lincy van Middelaar Wijnbouw

**Langzaam naderen we de finale van project 'Hoolhoes'. Bijna anderhalf jaar hebben wij in 'jullie' wijk gebouwd aan een mooier Limmel en Nazareth. Een periode waarin de bouw voorspoedig liep en die wij als zeer prettig hebben ervaren.**

### Appartementencomplex

De nieuwe bewoners van de appartementen hebben inmiddels de sleutels ontvangen van hun nieuwe 'thuis'. De oplevering van de commerciële ruimten en de Jan Linders is al een tijdje geleden. Daar wordt volop gewerkt door de gebruikers om hun winkels klaar te maken voor de opening!

### 42 woningen

Bij de 42 woningen zijn we nog drukdoende met de bouwwerkzaamheden, maar komt de eindstreep ook in het zicht. Bij bijna alle woningen zijn de steigers inmiddels gedemonteerd en wordt de omvang en uitstraling steeds beter zichtbaar. De woningen scoren hoog op duurzaamheid: de daken bestaan (in plaats van dakpannen) volledig uit zonnepanelen. Binnenkort worden ook deze woningen opgeleverd. Wij zijn trots op het nieuwe hart van Limmel en Nazareth. Wij bedanken u voor de interesse en de enthousiaste reacties. Wij wensen u én de nieuwe bewoners veel woongenot toe! Zien we iets over het hoofd? Meld dit dan op de projectpagina van Hoolhoes Maastricht op verbeterdebouw.nl.



> foto: Wijnbouw

## Limmel aan de Maas

door Chris Meys

Op het moment van schrijven onderhandelt de gemeente nog met de heer Leeyen en zijn adviseurs over het woningbouwprogramma. De heer Leeyen heeft aangegeven dezelfde opbrengst te willen dan hij zou krijgen bij de bouw en verhuur van de megaloods. De gemeente probeert er met hem uit te komen en voor 1 mei de onderhandelingen af te sluiten. Spoedig zal de ontknoping volgen. Het Buurtnetwerk vraagt eenieder om het nieuws goed in de gaten te houden. We hopen het niet maar het zou zomaar kunnen dat we nog een keer de barricade op moeten. Volg svp [www.limmel.nl](http://www.limmel.nl) en facebook voor het laatste nieuws!



Jan Linders



> Jenny de Esch  
foto: Jan Linders

## Opening Jan Linders Maastricht Noord op woensdag 4 mei

door Jenny de Esch Supermarktmanager Jan Linders

**Aangenaam! Ik ben Jenny de Esch en als supermarktmanager van de nieuwe Jan Linders in Maastricht Noord sta ik vanaf woensdag 4 mei voor jullie klaar. Mijn team en ik kijken ernaar uit om je welkom te heten en kennis te laten maken met 'Het voordeel van het zuiden'. Ik neem je graag even mee door onze nieuwe supermarkt!**

Op onze groente- en fruitafdeling bieden we een uitgebreid versassortiment met streekproducten. Trots zijn we ook op onze bakkerij-afdeling want Jan Linders is al 17 keer gekozen tot allerbeste bakkerij van Nederland. Onze vlaaien komen uit het Limburgse Sevenum. En onze Korengoud broden worden iedere dag vers gebakken in onze bakkerij in het Limburgse Kerkrade.

Iedere week ontvang je onze weekfolder in je brievenbus. In onze weekfolder vind je ruim 100 acties, deze zijn terug te vinden in de actiestraat in onze supermarkt. En laten we vooral onze speciaalbier afdeling niet vergeten. Jan Linders is al 9 keer verkozen tot beste supermarkt in bier én speciaalbier. Verder zal Jan Linders Maastricht Noord voorzien zijn van een ruime en gratis parkeerplaats, zelfscan met de handscanner en zelf check-out kassa's en een slijterij.

Kom jij straks ook een kijkje nemen in onze nieuwe supermarkt? Ik kan in ieder geval niet wachten om jullie vanaf woensdag 4 mei welkom te heten. En ben je nog op zoek naar een leuke (bij)baan? Voor ons team in Maastricht Noord zoeken we nog collega's, zowel verkoopmedewerkers als hulpkrachten. Kijk voor meer informatie op [werkenbij.janlinders.nl](http://werkenbij.janlinders.nl).

Heel graag tot ziens!

# NATUURLIJK WÓNEN IN LIMMEL AAN DE MAAS!



## Nieuws van Servatius Welkom in Limmel Hoolhoes

door Vivian Beckers Servatius

### Maandag 28 maart startte Servatius met het tekenen van de huurcontracten met de eerste bewoners van de 28 nieuwe energiezuinige appartementen in Limmel.

Ruim een jaar geleden startte Wijnen Bouw Someren in opdracht van Servatius met de bouw van deze sociale huur appartementen. De woningen zijn voorzien van een warmtepomp en extra veel zonnepanelen. Dat is goed voor het milieu en gunstig voor de beurs van de bewoners.

Hoolhoes is straks de bruisende kern en de verbindende factor tussen de wijken Limmel en Nazareth. Onze bewoners van Hoolhoes en andere bewoners (uit deze twee wijken) kunnen vanaf mei hun boodschappen in de wijk doen. 4 mei opent Jan Linders haar deuren en eind april gaat ook de lunchroom open. Aantrekkelijke voorzieningen en dat zo naast, oftewel onder je deur!

Servatius is trots op deze nieuwbouw en wil dit graag met de bewoners vieren. Servatius geeft de bewoners van Hoolhoes even de tijd om de appartementen in te richten. Binnenkort ontvangen ze een uitnodiging om samen feestelijk het gebouw te openen.

### Askalonstraat

De voorbereidende werkzaamheden op de nieuwbouw van de 38 appartementen Askalonstraat starten in mei-juni. Naar verwachting start de bouw in september 2022. In totaal duurt de bouw ruim een jaar. Over de woningtoewijzing wordt met de geïnteresseerden op tijd gecommuniceerd. De bewonerscommissie is betrokken bij de toewijzingscriteria.

### Balijeweg

Zoals eerder aangekondigd zijn de plannen voor de Balijeweg: het realiseren van circa 20 levensloopbestendige en energiezuinige appartementen voor het middenhuur segment (vrije sector). De plannen worden nog uitgewerkt. Met de gemeente is Servatius eerst nog een aantal zaken aan het onderzoeken, vooral op het gebied van energiebesparing. Medio 2023 staat de start van de bouw op de planning.



› Eerste klus avond van de Hoolhoes bewoners!

## Sociaal maatschappelijk

### Herontwikkeling Overmaze en de opvang van de gevluchte Oekraïners.

door Joke de Jong

#### Transformatie Overmaze

De leegstaande oude gevangenis al jaren een doorn in het oog van de Limmelaren. De voormalige gevangenis en het gebied rond de gevangenis is in de Omgevingsvisie opgenomen als transitiegebied. Om te komen tot een plan voor dit grote terrein is er vorig jaar een overleg gestart tussen de gemeente, Rijksvastgoed (eigenaar van de gevangenis) en het Buurt netwerk Limmel (BNW). Recent zijn de direct omwonenden bij gesproken.

Er is een opzet gemaakt voor een convenant. Hierin worden afspraken gemaakt over de ontwikkelingen op de korte en middellange termijn. Ook wordt bekeken wat er in de fase van het maken van de plannen nu al mogelijk is om het gebouw en het terrein te ontsluiten. Het BNW en gemeente willen inzetten op een transformatie van het complex naar de functies wonen, woonwerken en groen. Uitgangspunten zijn daarbij dat aangesloten wordt op de omliggende groene landgoederenzone en dat dit gebied een invulling krijgt die past bij de rest van Limmel. Het gebied moet onderdeel worden van de bestaande buurt.

#### Daklozen

In april 2020 werd door de coronamaatregelen voor de daklozen tijdelijke opvang in Overmaze geregeld. Deze regeling loopt nu ten einde. De gemeente heeft al een aantal mensen kunnen doorplaatsen, maar zoekt nog naar een aantal opvangplaatsen voor de nog aanwezige mensen.

#### Opvang Oekraïners

Door de oorlog in de Oekraïne zijn veel mensen gevlucht. Ook in Maastricht worden oplossingen gezocht voor de opvang op langere termijn (verblijfsduur 6 maanden – 2 jaar). De gemeente heeft samen met het Rijksvastgoedbedrijf bepaald om Overmaze in te zetten voor de opvang van 400 Oekraïners. Wethouder Bastiaens heeft dit medegedeeld aan het BNW en het buurtschap. Vanaf 1 mei worden de eerste vluchtelingen in Overmaze verwacht. Op de website van de gemeente [www.gemeentemaastricht.nl/Oekraïne](http://www.gemeentemaastricht.nl/Oekraïne) kunt u meer informatie vinden. Als er dan nog vragen zijn, kunt u contact opnemen met Jim Muijres (06-15003471) of Nel Knapen (06-52807596) opbouwwerkers van Trajekt.

#### Opvang Oekraïners en transformatie Overmaze

Wethouder Bastiaens heeft namens het college toegezegd aan het BNW dat de gemeente nog steeds inzet op transformatie van Overmaze. Het is de bedoeling dat het convenant spoedig zal worden getekend. Ook volgt spoedig een gesprek met alle betrokkenen: direct omwonenden, Rijksvastgoedbedrijf, gemeente en het BNW. De inzet van het BNW is om voor de komst van de Oekraïners een getekend convenant te hebben. Limmel staat andermaal klaar om de gemeente te helpen maar mag dan ook wat tegenover staan. De lange termijnontwikkeling van Limmel mag niet vergeten worden! Tot slot stelt het BNW wel vragen bij de humaniteit van de opvang zeker ook in relatie tot het aantal van 400 dat wordt genoemd. Het is immers een gevangenis met zeer kleine cellen waar geen raam open kan. Dit is zeker niet geschikt voor lange termijnopvang.



## Sociaal

### Voortgang inrichting Lunchroom het Lummeleerke.

door Tamara en familie

We zijn donderdag 17 maart, na ontvangst van de sleutel en oplevering volop begonnen met de werkzaamheden om op 25 april as. de Lunchroom met terras te kunnen openen. De constructieve opbouw is geplaatst, de elektra ligt in de vloer die donderdag op 31 maart is gestort en moet drogen. Na drie dagen droogtijd gaan we volop aan de slag met de afbouw om de deadline te kunnen halen.

Het zijn topsport dagen maar het uiteindelijk resultaat zal ons weer nieuwe energie geven. Leuk is dat tijdens de werkzaamheden veel mensen informeren en nieuwsgierig zijn naar wat er allemaal gaat komen, je ziet dat het leeft bij de mensen. De reacties zijn dan ook over het algemeen erg positief. Een van die reacties: "Geweldig manier, krijg Lummel teminste och unne kier get. Kin neet wachtte tot 't terras open is".

We hopen dan ook, nee we weten zeker, dat we de verwachtingen zullen waarmaken en we jullie in onze Lunchroom mogen begroeten voor een vers broodje, lekkere koffie, schepijsje, drankje, of menuutje.

Tot ziens Tamara, Henk en Serena van Lunchroom 't Lummeleerke.



## Maatschappelijk

### Kinderboerderij voedseluitgifte

#### Steunpunt Juupu vraagt uw aandacht

Juupu is een initiatief gestart door Juul en Puck, twee middelbare scholieren uit Maastricht. Juupu organiseert inzamelingen van o.a. voedselproducten en biedt lessen aan om bewustwording over armoede in de regio te vergroten. Steunpunt Juupu Kinderboerderij Limmel heeft voor het verzamelpunt Limmel meer artikelen nodig. Vooral lang houdbaar voedsel. Het gaat om onder meer: longlife melk, aardappelpuree, rijst, pasta, blikgoed, potgoed, thee, koffie, koffiemelk, suiker en andere lang houdbare voedingsmiddelen. Maar ook om poetsmiddelen, shampoo, tandpasta, verzorgingsproducten, afwasmiddel. Wilt u de spullen afleveren tussen 10 en 17 uur bij de Kinderboerderij, alstublieft? Wij zorgen dat het op de juiste plaats terechtkomt. Mensen die net niet in aanmerking komen voor de voedselbank kunnen zich melden bij Dave van de kinderboerderij. Bijzonder hartelijk bedankt.

### Hoegste Ondersjeiing 2022 van de Braniemeekers voor Chris Meys

't Buurt netwerk is gruits op häöre veurzitter! Chris Meys heet de Hoegste Ondersjeiing 2022 van CV de Braniemeekers in ontvangs maoge numme. Door Chris ziene onbe-teugelde inzatz veur Lummel aon de Maos en dat, zonder mèt de boors veuroet te loupe, is dat, mie es verdeend. Gans Lummel aon de Maos is gruits op häöre veurzitter!



## Beverpreuvenemint

door Jack Ummels

Afgelopen maanden heeft "de Bethlehempark beverfamilie" stevig gepreuf. Langs de waterkant van de Kanjel werden takken tot zelfs bomen met de bevertand aangepakt. Schering en inslag, dagelijks lagen bij de sluisjes hopen takken ontdaan van de bast. Bast is het voedsel van de bever 600-700 gram per dag. Zelfs een boom naast de Kanjel met een doorsnede van wel 75cm werd vakkundig op z'n bevers geveld. Het zijn werkelijke kunstwerkjes wat deze knagers ervan maken. Wekenlang is getracht de bevers op te sporen iedere ochtend nieuwe bomen geveld maar in geen velden, wegen of Kanjel waren ze te bekennen. Tot dat Horrie Geraerds van de visclub een camera opstelde. Perfect werden de "beitelkunstenaars" in nachtelijke uren in beeld gebracht. En nu iedere ochtend stip op tijd gaan ze naar hun slaapplaats nabij Chateau Bethlehem.

Deze heftige kaalslag was voor de gemeente en ProRail reden om in te grijpen. Alle bomen die door de beverdrift de veiligheid in het geding zouden kunnen brengen zijn aan de voet omzwaachteld met gaas. Nu maar afwachten waar de beverfamilie zijn honger gaat stillen.

Intussen heeft de gemeente Maastricht een groot aantal nieuwe bomen geplant. Gevelde bomen zijn vervangen en nieuwe bomen zijn bij geplant. Natuurlijk beverproof met gaas omzwaachtelde boomvoet.



> Foto: Horrie Geraerds



## Veiligheid

Oproep wijkagent François: 'Meld misdad, desnoods anoniem' (M.) Voor het oplossen van misdrijven is de hulp van het publiek onmisbaar. De politie roept daarom op om altijd melding te doen van een misdrijf. Desnoods anoniem. Dat kan bij 'Meld Misdad Anoniem' (M.) via het gratis telefoonnummer 0800-7000 of de website [www.meldmisdadanoniem.nl](http://www.meldmisdadanoniem.nl)

Jaarlijks worden er meer dan duizend misdrijven opgelost dankzij tips via M. Wijkagent legt uit. Voor meer info kijk op [limmel.nl](http://limmel.nl).

## Colofon

Contactgegevens [buurtraadlimmel@gmail.com](mailto:buurtraadlimmel@gmail.com)

Buurtpraot is een uitgave van Stichting BuurtNetWerk Limmel en verschijnt 4 keer per jaar.

Bezorgers van de Buurtpraot: Els Limbourg, Lilian Seegers, Marrio Ummels, Jean Limbourg en Jos Rokx

Grafische vormgeving: Egbert Kochen Foto's: Jack Ummels of anders vermeld

Voor actuele buurtraadinformatie: [www.limmel.maestricht.nl](http://www.limmel.maestricht.nl) en [facebook limmel.nl](https://www.facebook.com/limmel)

De volgende Buurtpraot verschijnt in de zomer 2022.

