

Leeijen eist nóg meer geld voor woningen in plaats van megaloods

Vandaag om 18:06 door Joos Philippens



*Het woningbouwplan op de plek van de megaloods.
Afbeelding: Ziegler Branderhorst*

Loodsenbouwer Rien Leeijen lijkt in Maastricht echt te gaan voor wonen. Hij werkt nu samen met een woningbouwontwikkelaar, maar betwist wel dat het plan al net zo rendabel is als de megaloods.

Loodsenbouwer Rien Leeijen kocht in 2020 een groot stuk grond aan de Maas en praatte met de gemeente over woningbouw. Toen hem dat niet lucratief genoeg leek, diende hij onverwacht een vergunningaanvraag in voor een megaloods, van 47.000 vierkante meter groot, inclusief 116 laaddocks en 650 parkeerplaatsen. Hij profiteerde ervan dat Maastricht de bestemming van het gebied nog niet veranderd had.

Voor de wijk Limmel, die dacht na twintig jaar eindelijk de woonwijk Limmel aan de Maas voor elkaar te hebben, dreigde plots een vijftien meter hoge loodswand. De wijk reageerde woedend en hield diverse (ludieke) acties. De gemeenteraad besloot unaniem het Leeijen zo moeilijk mogelijk te maken.



De megaloods waar Leeijen vergunning voor aanvraag. Foto: Palazzo

Lees ook: [Door verborgen deal veranderde in vier maanden tijd het plan voor een idyllische woonwijk in Maastricht in een megaloods aan de Maas \(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820_93466385\)](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820_93466385)

Moeizame onderhandelingen volgden, wat ook zo bleef toen de gemeente Maastricht in oktober berekende dat Leeijen met woningbouw negen miljoen kon verdienen. Een kleine maand geleden presenteerde de gemeente een doorbraak. Ze had het woningbouwplan zó aangepast dat het voor Leeijen net zo rendabel is als de loods. Niet door

woontorens, maar via het versmallen van de kavels.

Leeijen kreeg een lucratief plan voor 619 woningen in de schoot geworpen en nam een woningbouwontwikkelaar in de arm. Toch is hij nog niet tevreden. 'Leeijen en de ontwikkelaar zijn er nog van niet overtuigd dat het bijgestelde woningbouwprogramma de vergelijking met het logistieke alternatief kan doorstaan', laat de gemeente weten. 'Er is nog een behoorlijk verschil te overbruggen, maar beide partijen blijven positief gestemd.' Stedenbouwkundige Frans Ziegler, die het plan eerder 'optimaliseerde', gaat het nu opnieuw aanpassen.

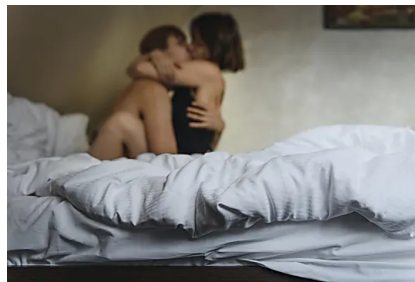
Lees ook: [Waar liet Maastricht het liggen in de kwestie-megaloods?](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210831_95340228)
(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210831_95340228).

Leeijen belofde vorig jaar al een keer om zijn vergunningaanvraag voor de megaloods op te schorten, maar deed dat niet. Waarschijnlijk om deze als drukmiddel te behouden. Zeker weten we dat niet, want al vele maanden hanteert hij radiostilte, zo lang de onderhandelingen lopen. Maar nu heeft Leeijen de gemeente toegezegd dan toch echt een brief te sturen waarin hij verzoekt die procedure op te schorten.

Lees ook: [Megaloodsman Leeijen heeft kans om weer met opgeheven hoofd door Maastricht te lopen](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220202_94760764)
(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220202_94760764).

Lees meer

Advertentie



Advertentie

KPN

Jouw buurt krijgt 't

([https://googleads.g.doubleclick.net/dbm/clk?](https://googleads.g.doubleclick.net/dbm/clk?sa=L&ai=CJ5NRJhwZYrCjHly7x_APx4qLmALwqb2FYqbg9ufHDv6bkaHskBABIIP95h8oAmCrPl2F9BegAey)

sa=L&ai=CJ5NRJhwZYrCjHly7x_APx4qLmALwqb2FYqbg9ufHDv6bkaHskBABIIP95h8oAmCrPl2F9BegAey
ccDyAEGqQIVC1EB5NqyPqgDAaoE5gFP0Am-
IGxVnPyLuoq1YCM16MIA4KSJApFhi5V3xXnnK2riGUEdJP56oScW3PwwnkcwKyhxEeR_2HyfrURN8hn7FnKbfsKHCb5zUnr0HbcCtSTeuxFbYJiLyhbVEVdVRYvVFCzn4zdQl
mo9X0dHdFjqFPoBeGOFN0yEU5r03EjGWbxWokmAWUqpCVQmCADd7u9L1qK4TaCasAEv4vf14AD4AQDkAYBoAY3gAf9poY4qAeOzhuoB5PYG6gH7paxAqgH_p6xAq
BYBgBcB&num=1&cid=CAASEuRowm-
S8ox2LSf9b05YnltLzw&sig=AOD64_1e6PU_mWQEHOVRXdIA05_JJm0huQ&client=ca-
pub-7350897138099958&dbm_c=AKAmf-
CyUvoHUKkj5y_wMUx8tOyUnBcN2tBUKkfPpVTshZ3oIO-
3n6Z8PugUXDZ-
oMPYgodOkCTUGmYly9gHeoY3_6SwCcssPgQ&dbm_d=AKAmf-
CBfcHwKRVlsyuvHblav-
9bsuVlJOfDsogvoxiZj00jUOa7PbYTourOLndFOtFpKdoKRRaGgH9UwurmERZgzTTijXxOa6nvUzGxONaky6q7hLxyOp-
NSjmvFz34lhD5o6xMHgiOLINHTWswyxhq8rITZ1aQ-
Nzh5tQKiBLn-Lokm0-
zX14DWyrwAHf9f7jNAvbbRjMMhc68fikQYX6tO7TJIQ5etSn-
SAJOvAZLPlzjasOotcogxg8vFOHgcCPPolwk5qUq83OctQGxh3L6vi6BkDVbHrfawkQw6VvbYuoB6Es&adurl=https://www.kpn.com/internet/glasvezel.htm?
campaignid=dp:an=gh:d=2021-
10:mk=cm:cn=KPNGLAS-PROS:cx=atl-always-
on-
pr:typ=traffic:ds=open:ds2=all:ds3=native:ds4=21-
overlay-fase1:ct=1x1&obOrigUrl=true)

Belgisch-Limburgse erectiepil gaat hard

(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220224_951883732
obOrigUrl=true)

InPixio

InPixio Photo Studio 11 - Beeldcorrectie met één klik!

(https://www.inpixio.com/static/lp/photostudio/NL/?tracking=INPIXIO_NL_PP_OB_PSTUDIO11_CPA&campaignid=

