



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 20-12-2021
No. 2021.36007
Portefeuillehouder: Krabbendam
Organisatieonderdeel: PBM**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 20 december 2021

Betreft: Schriftelijke vragen SP – betrekken BNW Limmel in bouwplannen Trega- en Zinkwitterrein

Geachte college,

Tijdens de themabijeenkomst over wonen op 13.12.2021 in Maastricht met SP Tweede Kamerlid Sandra Beckerman, heeft Buurtnetwork Limmel aangegeven dat zij de afgelopen maanden niet meer betrokken zijn door de gemeente Maastricht in de bouwplannen voor het Trega- en Zinkwitterrein (zie bijgevoegde poster). Naar aanleiding hiervan heeft de SP de volgende vragen:

1. Het plan Ziegler voor het Trega/Zinkwitterrein is opgesteld in lijn met de wensen van de buurt Limmel en biedt aan de stad en aan de buurt kansen, zowel voor de economie als het kunnen bijdragen aan de dringende behoefte aan woningen in Maastricht. Na de aankondiging van nieuwe bouwplannen voor een distributiecentrum heeft het college aangegeven zich alsnog voor het buurtplan in te zetten door het enthousiasme van de buurt Limmel over te willen brengen op de huidige eigenaar (Schreurs, 2021).

Is het college nog steeds van plan om de belangen van de buurt Limmel, de omwonenden en de stad te verdedigen? Zo ja, graag een toelichting hoe het college dit gaat aanpakken. Zo nee, graag een toelichting waarom niet?

2. In de RIB 'Stand van zaken Tregaterrein' die gepubliceerd is op 16 december '21 geeft het college aan een bestuurlijk overleg te hebben gehad op 15 december '21 met Maaszicht Ontwikkeling en met wethouders Krabbendam en Heijnen.

Waarom heeft het college ervoor gekozen om het Buurtnetwork Limmel niet te betrekken in dit gesprek? Graag een toelichting.

3. Het Buurtnetwork Limmel heeft aangegeven in gesprek te willen met gemeente Maastricht over de bouwplannen van het Trega/Zinkwitterrein (zie poster). Het college geeft aan in de RIB 'Stand van zaken Tregaterrein' dat zij omstreeks eind januari 2022 breed wil gaan afstemmen, ook met de eigenaar van het Zinkwitterrein en Buurtnetwork Limmel.



Is het college van plan om het Buurtnetwork weer actief te betrekken in dit politieke besluitvormingsproces? Zo ja, graag een toelichting hoe het college het Buurtnetwork gaat betrekken in de desbetreffende bouwplannen. Zo nee, graag een toelichting waarom niet?

4. Kan het college de volledige procedure en het tijdspad schetsen met betrekking tot de ontwikkeling van het Trega/Zinkwitterrein, waarin in ieder geval zijn meegenomen: de afhandeling van de aangevraagde vergunning voor de distributieloods, de vervolgstappen die het college denkt te zetten met betrekking tot het plan Ziegler, wanneer het extern onderzoek is afgerond en de raad daar een terugkoppeling van kan verwachten, de procedure en tijdschema 4^e tranche Woningbouwimpuls en de momenten waarop er overleg zal zijn met de buurt en met de raad?
5. In de RIB van 16 december worden geen mededelingen gedaan over de zoektocht naar een geschikte locatie voor een megaloods in Zuid-Limburg. Welke stappen heeft het college op dit vlak gezet? Is het college nog in gesprek met Maaszicht Ontwikkeling hierover? Zijn er gesprekken met de Provincie? Kortom, kan het college inzicht geven in de acties die er op dit vlak worden ondernomen? Graag een toelichting.

Met vriendelijke groet,

Ariane Schut
Fractievoorzitter SP

Referenties:

Poster Buurtnetwork Limmel:

<https://www.facebook.com/limmel.nl/photos/a.374428892682381/3574290809362824/>

Socialistische Partij. (2021, 3 december). *SP Limburg Tour: Themabijeenkomst Wonen met Sandra Beckerman*. SP Limburg. <https://limburg.sp.nl/nieuws/2021/12/neem-deel-aan-de-sp-limburg-tour-en-meld-je-aan>

Schreurs, J. (2021, 4 september). Wethouder: "Eigendomswisseling Limmel was erg onverwacht". *1Limburg*. <https://www.1limburg.nl/wethouder-wisseling-eigenaar-grond-limmel-erg-onverwacht>

Heijnen, V., & Krabbendam, G. J. (2021, 16 december). *Stand van zaken Tregaterrein* [Raadsinformatiebrief]. https://limmel.maastricht.nl/wp-content/uploads/2021/12/RIB_-_Stand_van_zaken_Tregaterrein_16_december_2021.pdf