

# Lucratieve megaloods dwingt woningbouwplan Maastricht de lucht in

Vandaag om 18:04 door Joos Philippens



Megaloods of woonwijk?  
Afbeelding: Palazzo / Ziegler Branderhorst

**De megaloods die Rien Leeijen wil bouwen in Maastricht is lucratiever dan de woonwijk die de gemeente wenst. De enige redding voor die wijk lijkt: meer hoogbouw en/of duurder huizen.**

Ondernemer Rien Leeijen presenteerde op 23 juli onverwacht zijn plan voor een 117 meter brede en vijftien meter hoge loods in Maastricht. Precies op de plek waar de gemeente en de wijk Limmel ruim 800 woningen denken te bouwen.

Leeijens uitgangspunt is 'snel en rendabel' bouwen. Hij noemde de loods zijn 'Plan B' en besloot, na veel commotie, opnieuw te gaan praten over woningbouw, waarbij hij direct schermde met een woontoren van zeventig meter. De afgelopen maand werden twee specialistische bureaus ingeschakeld om de rekensommen voor de loods en die voor woningen te vergelijken. Daaruit blijkt dat Leeijen meer geld kan verdienen met de megaloods.

**Lees ook: Ondernemer Rien Leeijen: 'Ik had die loods in Maastricht ook groter kunnen maken'**  
([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210803\\_95091019](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210803_95091019)).

Dat is veel geld, al worden in een brief aan de gemeenteraad geen bedragen vermeld. Begin oktober noemde de gemeente voor Leeijen een winst van negen miljoen op de woonwijk Limmel aan de Maas, waar hij zo'n 250 woningen kan bouwen.



Afgesproken is om nu samen te kijken naar het verder optimaliseren van het woningbouwplan, wat grofweg neer komt op: meer in de hoogte en/of voor een duurder segment plannen, om Leeijen tevreden te stellen. De uitkomsten worden eind januari afgestemd met Mourik BV, de eigenaar van het aangrenzende Zinkwit-terrein, en Buurtnetwerk Limmel dat al tijden aandringt op een woonwijk. In februari moeten dan spijkers met koppen worden geslagen over de financiële haalbaarheid en het draagvlak voor een aangepast woningbouwplan.

**Lees ook: [Nieuwe wijk aan Maas zeldzame kans voor betaalbaar wonen in Maastricht](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210804_95217245) ([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210804\\_95217245](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210804_95217245)).**

Een extra complicatie is dat Leeijens vergunningaanvraag voor de megaloods doorloopt en de gemeente Maastricht de termijnen niet oneindig kan oprekken. Verder kwam er deze week slecht bericht over een subsidieaanvraag voor 1,4 miljoen. Het Rijk wees die af, al komt er in de loop van 2022 een herkansing.

In hun brief aan de gemeenteraad komen de wethouders Gert-Jan Krabbendam en Vivianne Heijnen niet meer terug op vorige maand. Toen verklaarden ze dat gemeenten in de regio waren gepolst over mogelijk alternatieve locaties voor de megaloods. Onduidelijk is of zo'n locatie er is en zo ja, of die acceptabel is voor Leeijen. De gemeente zegt daar later op in te gaan, Leeijen laat weten dat hij gedurende de onderhandelingen radiostilte betracht.

**Lees ook: [Door verborgen deal veranderde in vier maanden tijd het plan voor een idyllische woonwijk in Maastricht in een megaloods aan de Maas](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820_93466385) ([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820\\_93466385](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820_93466385)).**

|

### **Elektramat NL**

**Gira stopcontact met randaarde 1-voudig - systeem 55 zuiver wit...**

([https://cat.nl.eu.criteo.com/m/delivery/ckn.php?cppv=3&cpp=Ldw1vafnxhjZmDjLtBA2cBhfHXk0xK1KFDgin479QfL4SRYM01QVPfm-37IHnbPjCkhce7W\\_YEO\\_f-oDEy88jfabg-N2Zowr4TQhFf5SDZylSwc3z76rCv0k6fio5Hn8zWpWjWVZQ62KCEPMR8z7M4c019SoxQz2H4RzSi150eDrq3dcmdbnh8DJSqfTyF0fYNfta3tBSDa1Z72Xl0JkAkqv9ISm09aP6RD0M2L2TgFyDpJRIQXqGdhc0SuQjZg6KJFNtjaph2f53MCQLTUuPGED6jGnZp0sYvgP6cB30TjECqAFvYruoB6a-XY4F2Gm055Ake4w10csy8f10rk1arBBANK421V6GPE2R2XhWWRp4T6m4s0KDBZESrT36w9c8CqcsqtkOjgp eq5rXYX7BBXDC2LBD3zeB9PSYE0K0jVvlyAXfh2ZG00SYBvH50ALZ2G0NEHAB9XyGD46WRkZXItb3V0YnJhaW5f tOACgSYCwHICwGwE8\\_D\\_gzQEWdYEWqIFALYFAHQFQGAfwf pub-7350897138099958&dbm\\_c=AKAmf-BjZ077dd26Q0vlgCE6gl-570bc920BthE2r1R9R%9D10vAnBwFhW0b18ZuP-Bn49n060265d3PDR%26iwl%3D503%26wkz%3D94%:yZOAoNLZomsF1PvAa0cBYOaOqHS8frCEoF\\_okqwBFLvdQs4UfdDbbxJudNja2E\\_S2RMGqiEG2YxmFfUSG02TB8LeSBokDDr owaRD70C90SLqBhPj44oXz8FbQcYqTH\\_6mZuw5j11npNL-WmE8uX0AUXGeZl7ygdC22JfQ226gokBp5T4XwTsdHqZzr9lj217wfrO5GYTW-AvRwfHo&adurl=https://communicatie.marketing-zm.kpn.com/l/892761/2021-02-17/5g6l?campaignid=dp:c=lce-btl:mk=zm:d=1092021:s=dv360:st=btl-tell-tr-native\(1x1\)web-whitepaper:cd=thuiswerken:f1=lce&obOrigUrl=true](https://cat.nl.eu.criteo.com/m/delivery/ckn.php?cppv=3&cpp=Ldw1vafnxhjZmDjLtBA2cBhfHXk0xK1KFDgin479QfL4SRYM01QVPfm-37IHnbPjCkhce7W_YEO_f-oDEy88jfabg-N2Zowr4TQhFf5SDZylSwc3z76rCv0k6fio5Hn8zWpWjWVZQ62KCEPMR8z7M4c019SoxQz2H4RzSi150eDrq3dcmdbnh8DJSqfTyF0fYNfta3tBSDa1Z72Xl0JkAkqv9ISm09aP6RD0M2L2TgFyDpJRIQXqGdhc0SuQjZg6KJFNtjaph2f53MCQLTUuPGED6jGnZp0sYvgP6cB30TjECqAFvYruoB6a-XY4F2Gm055Ake4w10csy8f10rk1arBBANK421V6GPE2R2XhWWRp4T6m4s0KDBZESrT36w9c8CqcsqtkOjgp eq5rXYX7BBXDC2LBD3zeB9PSYE0K0jVvlyAXfh2ZG00SYBvH50ALZ2G0NEHAB9XyGD46WRkZXItb3V0YnJhaW5f tOACgSYCwHICwGwE8_D_gzQEWdYEWqIFALYFAHQFQGAfwf pub-7350897138099958&dbm_c=AKAmf-BjZ077dd26Q0vlgCE6gl-570bc920BthE2r1R9R%9D10vAnBwFhW0b18ZuP-Bn49n060265d3PDR%26iwl%3D503%26wkz%3D94%:yZOAoNLZomsF1PvAa0cBYOaOqHS8frCEoF_okqwBFLvdQs4UfdDbbxJudNja2E_S2RMGqiEG2YxmFfUSG02TB8LeSBokDDr owaRD70C90SLqBhPj44oXz8FbQcYqTH_6mZuw5j11npNL-WmE8uX0AUXGeZl7ygdC22JfQ226gokBp5T4XwTsdHqZzr9lj217wfrO5GYTW-AvRwfHo&adurl=https://communicatie.marketing-zm.kpn.com/l/892761/2021-02-17/5g6l?campaignid=dp:c=lce-btl:mk=zm:d=1092021:s=dv360:st=btl-tell-tr-native(1x1)web-whitepaper:cd=thuiswerken:f1=lce&obOrigUrl=true))

### **BONPRIX**

**Lang vest voor € 29,99**

([https://cat.nl.eu.criteo.com/m/delivery/ckn.php?cppv=3&cpp=\\_N0qEN-KFDgin479QfL4SRYM01QVPfm-37IHnbPjCkhce7W\\_YEO\\_f-oDEy88jfabg-N2Zowr4TQhFf5SDZylSwc3z76rCv0k6fio5Hn8zWpWjWVZQ62KCEPMR8z7M4c019SoxQz2H4RzSi150eDrq3dcmdbnh8DJSqfTyF0fYNfta3tBSDa1Z72Xl0JkAkqv9ISm09aP6RD0M2L2TgFyDpJRIQXqGdhc0SuQjZg6KJFNtjaph2f53MCQLTUuPGED6jGnZp0sYvgP6cB30TjECqAFvYruoB6a-XY4F2Gm055Ake4w10csy8f10rk1arBBANK421V6GPE2R2XhWWRp4T6m4s0KDBZESrT36w9c8CqcsqtkOjgp eq5rXYX7BBXDC2LBD3zeB9PSYE0K0jVvlyAXfh2ZG00SYBvH50ALZ2G0NEHAB9XyGD46WRkZXItb3V0YnJhaW5f tOACgSYCwHICwGwE8\\_D\\_gzQEWdYEWqIFALYFAHQFQGAfwf pub-7350897138099958&dbm\\_c=AKAmf-BjZ077dd26Q0vlgCE6gl-570bc920BthE2r1R9R%9D10vAnBwFhW0b18ZuP-Bn49n060265d3PDR%26iwl%3D503%26wkz%3D94%:yZOAoNLZomsF1PvAa0cBYOaOqHS8frCEoF\\_okqwBFLvdQs4UfdDbbxJudNja2E\\_S2RMGqiEG2YxmFfUSG02TB8LeSBokDDr owaRD70C90SLqBhPj44oXz8FbQcYqTH\\_6mZuw5j11npNL-WmE8uX0AUXGeZl7ygdC22JfQ226gokBp5T4XwTsdHqZzr9lj217wfrO5GYTW-AvRwfHo&adurl=https://communicatie.marketing-zm.kpn.com/l/892761/2021-02-17/5g6l?campaignid=dp:c=lce-btl:mk=zm:d=1092021:s=dv360:st=btl-tell-tr-native\(1x1\)web-whitepaper:cd=thuiswerken:f1=lce&obOrigUrl=true](https://cat.nl.eu.criteo.com/m/delivery/ckn.php?cppv=3&cpp=_N0qEN-KFDgin479QfL4SRYM01QVPfm-37IHnbPjCkhce7W_YEO_f-oDEy88jfabg-N2Zowr4TQhFf5SDZylSwc3z76rCv0k6fio5Hn8zWpWjWVZQ62KCEPMR8z7M4c019SoxQz2H4RzSi150eDrq3dcmdbnh8DJSqfTyF0fYNfta3tBSDa1Z72Xl0JkAkqv9ISm09aP6RD0M2L2TgFyDpJRIQXqGdhc0SuQjZg6KJFNtjaph2f53MCQLTUuPGED6jGnZp0sYvgP6cB30TjECqAFvYruoB6a-XY4F2Gm055Ake4w10csy8f10rk1arBBANK421V6GPE2R2XhWWRp4T6m4s0KDBZESrT36w9c8CqcsqtkOjgp eq5rXYX7BBXDC2LBD3zeB9PSYE0K0jVvlyAXfh2ZG00SYBvH50ALZ2G0NEHAB9XyGD46WRkZXItb3V0YnJhaW5f tOACgSYCwHICwGwE8_D_gzQEWdYEWqIFALYFAHQFQGAfwf pub-7350897138099958&dbm_c=AKAmf-BjZ077dd26Q0vlgCE6gl-570bc920BthE2r1R9R%9D10vAnBwFhW0b18ZuP-Bn49n060265d3PDR%26iwl%3D503%26wkz%3D94%:yZOAoNLZomsF1PvAa0cBYOaOqHS8frCEoF_okqwBFLvdQs4UfdDbbxJudNja2E_S2RMGqiEG2YxmFfUSG02TB8LeSBokDDr owaRD70C90SLqBhPj44oXz8FbQcYqTH_6mZuw5j11npNL-WmE8uX0AUXGeZl7ygdC22JfQ226gokBp5T4XwTsdHqZzr9lj217wfrO5GYTW-AvRwfHo&adurl=https://communicatie.marketing-zm.kpn.com/l/892761/2021-02-17/5g6l?campaignid=dp:c=lce-btl:mk=zm:d=1092021:s=dv360:st=btl-tell-tr-native(1x1)web-whitepaper:cd=thuiswerken:f1=lce&obOrigUrl=true))

### **KPN - Zakelijk**

**Gratis whitepaper**

([https://googleads.g.doubleclick.net/dbm/clk?sa=L&ai=CvOQC\\_q8Ybi9NtCamLAPsfew4A6Ju9y6ZdbeuurDXp-p5YJOMOXADPyTTDBziFonmqfQYhQXRUpbvUyfAMdik\\_AZa\\_lTZ7Yh5F5RvWVZQ62KCEPMR8z7M4c019SoxQz2H4RzSi150eDrq3dcmdbnh8DJSqfTyF0fYNfta3tBSDa1Z72Xl0JkAkqv9ISm09aP6RD0M2L2TgFyDpJRIQXqGdhc0SuQjZg6KJFNtjaph2f53MCQLTUuPGED6jGnZp0sYvgP6cB30TjECqAFvYruoB6a-XY4F2Gm055Ake4w10csy8f10rk1arBBANK421V6GPE2R2XhWWRp4T6m4s0KDBZESrT36w9c8CqcsqtkOjgp eq5rXYX7BBXDC2LBD3zeB9PSYE0K0jVvlyAXfh2ZG00SYBvH50ALZ2G0NEHAB9XyGD46WRkZXItb3V0YnJhaW5f tOACgSYCwHICwGwE8\\_D\\_gzQEWdYEWqIFALYFAHQFQGAfwf pub-7350897138099958&dbm\\_c=AKAmf-BjZ077dd26Q0vlgCE6gl-570bc920BthE2r1R9R%9D10vAnBwFhW0b18ZuP-Bn49n060265d3PDR%26iwl%3D503%26wkz%3D94%:yZOAoNLZomsF1PvAa0cBYOaOqHS8frCEoF\\_okqwBFLvdQs4UfdDbbxJudNja2E\\_S2RMGqiEG2YxmFfUSG02TB8LeSBokDDr owaRD70C90SLqBhPj44oXz8FbQcYqTH\\_6mZuw5j11npNL-WmE8uX0AUXGeZl7ygdC22JfQ226gokBp5T4XwTsdHqZzr9lj217wfrO5GYTW-AvRwfHo&adurl=https://communicatie.marketing-zm.kpn.com/l/892761/2021-02-17/5g6l?campaignid=dp:c=lce-btl:mk=zm:d=1092021:s=dv360:st=btl-tell-tr-native\(1x1\)web-whitepaper:cd=thuiswerken:f1=lce&obOrigUrl=true](https://googleads.g.doubleclick.net/dbm/clk?sa=L&ai=CvOQC_q8Ybi9NtCamLAPsfew4A6Ju9y6ZdbeuurDXp-p5YJOMOXADPyTTDBziFonmqfQYhQXRUpbvUyfAMdik_AZa_lTZ7Yh5F5RvWVZQ62KCEPMR8z7M4c019SoxQz2H4RzSi150eDrq3dcmdbnh8DJSqfTyF0fYNfta3tBSDa1Z72Xl0JkAkqv9ISm09aP6RD0M2L2TgFyDpJRIQXqGdhc0SuQjZg6KJFNtjaph2f53MCQLTUuPGED6jGnZp0sYvgP6cB30TjECqAFvYruoB6a-XY4F2Gm055Ake4w10csy8f10rk1arBBANK421V6GPE2R2XhWWRp4T6m4s0KDBZESrT36w9c8CqcsqtkOjgp eq5rXYX7BBXDC2LBD3zeB9PSYE0K0jVvlyAXfh2ZG00SYBvH50ALZ2G0NEHAB9XyGD46WRkZXItb3V0YnJhaW5f tOACgSYCwHICwGwE8_D_gzQEWdYEWqIFALYFAHQFQGAfwf pub-7350897138099958&dbm_c=AKAmf-BjZ077dd26Q0vlgCE6gl-570bc920BthE2r1R9R%9D10vAnBwFhW0b18ZuP-Bn49n060265d3PDR%26iwl%3D503%26wkz%3D94%:yZOAoNLZomsF1PvAa0cBYOaOqHS8frCEoF_okqwBFLvdQs4UfdDbbxJudNja2E_S2RMGqiEG2YxmFfUSG02TB8LeSBokDDr owaRD70C90SLqBhPj44oXz8FbQcYqTH_6mZuw5j11npNL-WmE8uX0AUXGeZl7ygdC22JfQ226gokBp5T4XwTsdHqZzr9lj217wfrO5GYTW-AvRwfHo&adurl=https://communicatie.marketing-zm.kpn.com/l/892761/2021-02-17/5g6l?campaignid=dp:c=lce-btl:mk=zm:d=1092021:s=dv360:st=btl-tell-tr-native(1x1)web-whitepaper:cd=thuiswerken:f1=lce&obOrigUrl=true))