

Maastricht polst interesse in megaloods

De gemeente Maastricht wil van andere Zuid-Limburgse gemeenten weten of er interesse is om elders de veelbesproken megaloods van zakenman Rien Leeijen te huisvesten. Zelf wijst de provinciehoofdstad naar de omgeving van het vliegveld als geschikte locatie.

DOOR JOOS PHILIPPENS

MAASTRICHT

Eind juli verraste de Noord-Limburgse loodsenbouwer Maastricht met het plan voor een megaloods van 47.000 vierkante meter aan de Maas. Vijftien meter hoog, met 116 laaddocks en 650 parkeerplaatsen. Pijnlijk, want de gemeente stuurde net aan op een nieuwe woonwijk Limmel aan de Maas.

Maastricht had verzuimd de bestemming alvast van bedrijventerrein te veranderen in woningbouw. Inmiddels heeft de gemeenteraad alsnog zo'n besluit genomen. Maar dat treedt alleen in werking als Leeijens loodspan niet voldoet, bijvoorbeeld omdat één hoge lange wand het leefklimaat in de bestaande wijk Limmel te zeer aantast. Over de voorwaarden wordt nu al maanden overlegd. De gemeente heeft aanvullende informatie opgevraagd, Leeijen hoopt die deels later aan te mogen leveren.

Subsidie

Tegelijkertijd is gesproken over woningbouw als alternatief. Leeijen wil 'snel en met rendement bouwen' en schermt ermee dat hij onvoldoende winst haalt bij woningbouw. Volgens de gemeente bedraagt Leeijens rendement zeker negen miljoen euro. Medio december wordt duidelijk of partijen het eens worden over hun beider rekensommen. Dan hoopt Maastricht ook te horen of er een paar miljoen aan rijkssubsidie komt voor de woningbouw. Leeijen heeft Maastricht ondertussen gevraagd om een alternatieve locatie voor zijn megaloods, een plek waar hij snel kan bouwen. Volgens een rapport van Buck Consultants is er echter nog zeer beperkt bedrijventerrein beschikbaar.

Luchthaven

Daarom heeft Maastricht de vraag van Leeijen ook uitgezet bij de regiogemeenten. „Voor de hand ligt natuurlijk ook Aviation Valley bij de luchthaven”, schrijven de wethouders Vivianne Heijnen en Gert-Jan Krabbendam aan de gemeenteraad. Medio december moet de reactie van gemeenten binnen zijn.

De provincie houdt zich enigszins op de vlakte. Als het plan van Leeijen inderdaad een city hub is, waarvan uit de binnenstad met kleine, elektrische voertuigen bevoorrad wordt, is Limmel, dicht bij de stad, prima. Dat antwoorden Gedeputeerde Staten op vragen van CDA-Statelid Wouter IJpelaar. Als het een grootschalig distributiecentrum blijkt te zijn, dan past dat volgens GS juist beter op Business Park Aviation Valley. Dit laatste terrein is eigendom van Rien Leeijen, die gisteren niet wilde reageren.