

## Pleidooi Hazeu maakt weinig kans op succes in Maastricht

14-09-2021 om 20:44 door Joos Philippens



*Wim Hazeu (midden) voor even terug in de politieke arena.  
Afbeelding: De Limburger*

Wim Hazeu stopte elf jaar geleden als wethouder in Maastricht. Dinsdag was hij even terug in de politieke arena, nu als inspreker. Dat bleek geen gespreid bedje.

Wim Hazeu is altijd in Maastricht blijven wonen en sinds 1 april werkt hij er ook weer, als directeur-bestuurder van woningcorporatie Woonpunt. Dinsdag meldde de oud-wethouder zich bij een stadsronde, om bezwaar te maken tegen een verordening die betaalbare woningbouw moet bevorderen. „Prima regeling, maar niet voor de vier corporaties die in Maastricht actief zijn,” betoogde Hazeu.

De nieuwe verordening wil beleggers die woningen opkopen aan banden leggen. Die huizen mogen de eerste vijf jaar niet verkocht worden. Volgens de corporaties verkopen ze bijna nooit woningen, maar vermindert die regel boekhoudkundig gezien de waarde van hun bezit. „Daardoor kunnen we minder investeren,” argumenteerde Hazeu in de hoop op een vrijstelling voor de corporaties

Hazeu in de hoop op een vrijstelling voor de corporaties.

De oud-wethouder ontmoette echter veel scepsis. Overdreef hij niet? „Het gaat echt niet om tientallen procenten, maar ik kan niet precies zeggen hoeveel,” gaf Hazeu toe. „Maar de regeling is bedoeld voor commerciële partijen. Tachtig procent van onze woningen behoort al tot de laagste categorie huur. Toch dupeert u ons.”

Nicky Beckers (VVD) nuanceerde dat. „De verordening geldt alleen voor nieuwbouw, de eerste vijf jaar.” Ariane Schut (SP): „De corporaties profiteren nu toch van de enorme waardeinstijgingen?” Dat moest Hazeu erkennen, waardoor zijn pleidooi veel weg had van een principiële punt. Ook GroenLinks, CDA, Partij Veilig Maastricht, Liberale Partij Maastricht en 50-Plus toonden zich sceptisch.

Lees ook: [Nieuwe wijk aan Maas zeldzame kans voor betaalbaar wonen in Maastricht](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210804_95217245) ([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210804\\_95217245](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210804_95217245)).

De tweede inspreker was Chris Meys van buurtnetwerk Limmel. Die wees op een motie die de gemeenteraad vorig jaar heeft aangenomen. Ze bepleit bij nieuwbouw voor 60 procent aan betaalbare woningen. „Het plan voor Limmel aan de Maas gaat uit van 50 procent in de categorie ‘betaalbaar’ en dat vinden we al heel wat,” zei Meys. „Door die eis van 60 procent dreigt dat plan niet door te gaan en krijgen we misschien alsnog die grote loods. Gemeente, durf af te wijken.”

Ook nu stelde Nicky Beckers gerust. „Die percentages liggen helemaal niet vast, die gaat de gemeente per bestemmingsplan bepalen.” Meys, gerustgesteld: „Fijn. Dan ben ik toch blij dat ik de kwestie hier aan de orde heb gesteld.”

Lees ook: [Waarom heeft Maastricht te weinig betaalbare woningen?](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210818_95363770) ([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210818\\_95363770](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210818_95363770)).