

Geen geruzie, maar daadkracht en tactisch slim spel van politiek Maastricht in duel om megaloods Limmel

08-09-2021 om 10:57 door Joos Philippens



*Kitty Nuyts: fluwelen handschoen aan
Afbeelding: De Limburger*

Met subtiel spel toonde de Maastrichtse gemeenteraad zich dinsdag van zijn beste kant. Eendrachtig optreden tegen de megaloods, maar tevens een liefdevol optreden in de richting van zakenman Rien Leeijen. Slim, want het gaat om miljoenen.

Hoe vooroverleg goed kan uitpakken. Raadsleden als Kitty Nuyts, vaak toch het type terriër, opereerden dinsdag tijdens de gemeenteraadsvergadering als vredesduif. Opvallend unaniem was het optreden van de politieke partijen. Daar was ook alle reden toe.

Vooraf was er ergernis over het tamme optreden van burgemeester en wethouders die niet krachtig genoeg zouden acteren om het loodsplan van Noord-Limburger Rien Leeijen van tafel te krijgen. Een vijftien meter hoog distributiecentrum, 170 meter

lang, met 116 laaddocks en 650 parkeerplaatsen. Zoals vaker reageerde het college ook nu nogal defensief, en dan pleegt de raad uren te gaan doorzagen over wat er allemaal fout is gegaan.



Megaloods versus woningbouw. Foto: Palazzo/Ziegler Branderhorst

In de laatste uren van de raadsvergadering veranderde de sfeer ingrijpend. Eerst bleek dat Leeijen mondeling concessies had gedaan. Drie maanden uitstel van zijn megaloodsplan en een subsidie-aanvraag ondertekenen, zaken die hij wel nog eventjes op papier moet zetten. Toen de fractievoorzitters een uur voor de vergadering ook nog hoorden dat het college instemt met een procedure die tot de bestemming wonen moet leiden, werden de geslepen messen opgeborgen.

Wel volgden speldenprikken over 'naïef optreden' van de wethouders Vivianne Heijnen en met name Gert-Jan Krabbendam, die toch wel erg lang sceptisch was over (veel) woningbouw. Maar ook: opvallend milde teksten over Leeijen. Terwijl de gemeenteraad zich onverminderd afvraagt of die z'n beloftes wel nakomt, werden termen als 'onbetrouwbaar' zorgvuldig gemeden. Sterker nog: Leeijen werd aangemoedigd om in Maastricht een positieve rol te spelen.

Lees ook: [Door verborgen deal veranderde in vier maanden tijd het plan voor een idyllische woonwijk in Maastricht in een megaloods aan de Maas \(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820_93466385\).](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820_93466385)

Geen geruzie, maar daadkracht en tactisch slim spel. Net als het Nederlands voetbalelftal overtuigde deze keer ook de Maastrichtse politiek. Want ze zet Leeijen wel degelijk onder druk. De gemeente zal zijn aanvraag voor de loodsvergunning sowieso 'fair maar kritisch' bekijken. De inmiddels 'bepaalde' paragraaf 5.3 uit het bestemmingsplan lijkt kansrijk: geen megaloods wegens te grote aantasting van het

woon- en leefklimaat in de wijk Limmel, hooguit kleinere bedrijven.

Deze vondst van oud-directeur Stadsontwikkeling Hub Smeets, die Leeijen ook nog in één adem noemde met de term 'Bibob' (een toets op het misbruiken van vergunningen), komt de Noord-Limburger slecht uit. Twijfel over zijn betrouwbaarheid als zakenman is voor Leeijen dodelijk, beladen als hij is met zijn verleden als leverancier van nertsenfokapparatuur.



De burgemeester zong mee, als ondubbelzinnige boodschap. *Foto: Johannes Timmermans*

Burgemeester en wethouders maakten hun ochtendlijk besluit om een voorbereidingsbesluit te nemen pas bij aanvang van de raadsvergadering bekend. Zonder Leeijen vooraf te informeren, stelde Krabbendam, waarmee die nu ook eens voor het blok werd gezet. Bovendien is Leeijen voor zijn laatste aankoop, winkelcentrum Entre Deux, ook afhankelijk van medewerking van de gemeente. Die moet echter voorzichtig zijn, aldus Krabbendam, om geen miljoenenclaims te riskeren. Sowieso kan woningbouw een dure grap blijken.

Volop vriendelijke woorden voor Leeijen dus, maar tegelijkertijd zong de gemeenteraad, inclusief burgemeester Annemarie Penn-te Strake, vrolijk mee met het protestlied Geen megaloads van de wijk Limmel. Het lijkt een dubbele boodschap aan Leeijen, maar in werkelijkheid is ze ondubbelzinnig. 'Met ons valt te praten, maar niet over dat onzalige plan.'

Lees ook: [Politiek Maastricht unaniem, maar komt Leeijen zijn beloftes na?](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210907__97421474)
(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210907__97421474).