

# Miljoenensubsidie voor woningen in Maastricht in plaats van loods in gevaar

Vandaag om 17:15 door Joos Philippens



*De megaloods die zakenman Rien Leeijen wil.  
Afbeelding: Palazzo*

**Er moet voor 17 september een akkoord zijn met zakenman Rien Leeijen over woningbouw, anders maakt Maastricht weinig kans op een miljoenensubsidie. Leeijen stuurt zelf aan op een megaloods.**

Geen nieuwe woonwijk, maar een enorme loods. Tot volslagen verrassing van de gemeente Maastricht vroeg zakenman Rien Leeijen op 23 juli een bouwvergunning aan voor een logistiek centrum bij de Noorderbrug. Die loods van vijftien meter hoog bedreigt het plan voor ruim 800 woningen. Ook vergroot ze het isolement van de wijk Limmel.

Lees ook: [Limmel demonstreert tegen plannen voor megaloods en hoopt op opkomst uit heel Maastricht](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210819_93385041) ([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210819\\_93385041](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210819_93385041)).

Leeijen, die via zijn adviseur meepraatte over de woningbouw, vindt de huidige plannen

te weinig lucratief. Hij wil 'snel en rendabel' bouwen en zijn eigen plan voor de loods past in principe binnen de geldende bestemming bedrijven. Leeijen verklaarde eerder: „De loods is plan B. Geef ons een haalbaar, uitgewerkt woningbouwplan, met de handtekening van een vastgoedmagnaat eronder. Dat het geen Manhattan aan de Maas kan worden, dat begrijpen we, maar je ontkomt niet aan hoogbouw.”

In een brief aan de gemeenteraad toont burgemeester Annemarie Penn-te Strake zich optimistisch. „Hoewel de eerste fase nu nog niet rendabel lijkt, kan dat met de woningen in de tweede fase ruimschoots goedge maakt worden.” Om de nieuwe woonwijk mogelijk te maken is sowieso een miljoenen subsidie van het Rijk nodig.



Het woningbouwplan. Foto: Ziegler Branderhorst

De gemeente heeft het woningbouwplan besproken met het Ministerie van Binnenlandse Zaken. „Hier werd aangegeven dat de opzet prima was en het tekort ook niet buitenproportioneel ten opzichte van veel andere projecten,” schrijft Penn. „Men maakt zich echter zorgen over de prilheid van het project en de grote mate van onzekerheid nu er nog geen (formeel) vastgesteld programma en bestemmingsplan in voorbereiding is.”

Lees ook: [Nieuwe wijk aan Maas zeldzame kans voor betaalbaar wonen in Maastricht](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210804__95217245) (https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210804\_\_95217245).

Het zou de aanvraag versterken als de eigenaren verklaren achter het plan te staan, kreeg Maastricht te horen. Een van die eigenaren is Rien Leeijen, met wie de gemeente komende week overlegt. Penn-te Strake hoopt de gemeenteraad vervolgens meer informatie te kunnen sturen, nog voor de raadsvergadering van 7 september. De gemeenteraad is unaniem tegen de loods.

De burgemeester geeft ondertussen wel aan dat Maastricht de vergunningaanvraag voor de loods kritisch zal bekijken. Uiterlijk op 28 oktober moet de gemeente een principebesluit nemen. „Maar als aanvullende stukken moeten worden aangeleverd of bijvoorbeeld de gemeente aanvullende eisen aan het plan oplegt, schuift wettelijke beslistermijn op.”

Lees ook: [Door verborgen deal veranderde in vier maanden tijd het plan voor een idyllische woonwijk in Maastricht in een megaloods aan de Maas](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820__93466385) ([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820\\_\\_93466385](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820__93466385)).