

Megaloods ook klap in gezicht van politiek Maastricht: 'Onbespreekbaar'

Vandaag om 16:00 door Joos Philippens



*De geplande grote loods aan de Maas. Links (net buiten beeld) ligt de Noorderbrug.
Afbeelding: Palazzo*

'Een klap in het gezicht. Onbespreekbaar.' De politieke reacties in Maastricht over de geplande megaloods spreken boekdelen, met een motie uit maart 2020 als steen des aanstoots.

In plaats van 750 woningen lijkt 'Limmel aan de Maas' te gaan bestaan uit één grote loods met 116 laaddocks, een blokkade tussen de wijk Limmel en de rivier. Loodsenbouwer Rien Leeyen heeft de grond gekocht (tien hectare) en een bouwvergunning aangevraagd voor een 'city hub'. Daarmee verrast hij andere partijen die dachten dat ze dichtbij een doorbraak waren over de woonwijk.

Wethouder Gert-Jan Krabbendam toonde zich al verrast, buurtnetwerk Limmel spreekt van een nachtmerrie, maar is strijdbaar. Ook de reacties in de gemeenteraad zijn fel. Want er leek begin 2020 een meerderheid te bestaan om de bestemming van het Tregaterrein te veranderen in woningbouw. Daar kwam het niet van. Het CDA, SD

het reguleren te veranderen in woningbouw. Daar kwam het niet van. Het CDA, SP, D66 en Senioren Partij dienden uiteindelijk een motie in voor een mix van functies. Door steun van ook de VVD en GroenLinks haalde die een meerderheid.

Lees ook: Stedenbouwkundige Franz Ziegler enthousiast over het feelgood-bewonersplan 'Limmel aan de Maas'

(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20201207_95301866).

De PvdA wijst erop dat ze gewaarschuwd had voor die motie. „Dergelijke ruime formuleringen laten te veel ruimte,” stelt Anita van Ham. „Wat nu gebeurt, is precies wat wij wilden voorkomen.” Indiener CDA is nu ook ontdaan. „Dit is een klap in het gezicht,” zegt raadslid Mat Brüll, nota bene inwoner van Limmel. „Alleen woningbouw leek in 2020 onhaalbaar en dit is het laatste grote bedrijventerrein van Maastricht. Inmiddels kregen we echter goede signalen over het woningbouwplan met groene wig naar Limmel en toch ook een park-and-ride. Een voorbeeldproject ook qua burgerparticipatie. Nu werpt een geldwolf je terug.”

De SP, die ook de mix-motie indiende, reageert eveneens met afkeuring. Ariane Schut stelt dat het niet zo kan zijn dat een nieuwe ondernemer in solovlucht zijn belangen nastreeft. „Heeft de gemeente dan niet de vinger aan de pols?”

Partij Veilig Maastricht, die ook vorig jaar al voor woningbouw was, is een tikje achterdochtig richting wethouder Gert-Jan Krabbendam. Hij is immers verantwoordelijk voor de zogeheten Zero Emissie Stadslogistiek (ZES), waar de gemeenteraad dit voorjaar mee instemde. Die ZES moet vervuilende vrachtwagens uit de binnenstad weren en dat vergt een overslagloods. „Wethouder, wist u dit voorjaar al van die loods?” vraagt Jo Smeets. Krabbendam ontkende dat vorige week direct.

Lees ook: Plan voor enorme loods aan Maas verrast Maastricht compleet

(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210730_93600497).