

Limmel hekelt passieve houding gemeente Maastricht over loodsplan

Vandaag om 17:12 door Joos Philippens



*De geplande megaloods aan de Maas in Maastricht.
Afbeelding: Palazzo*

Burgemeester en wethouders van Maastricht zijn veel te passief in de strijd tegen de megaloods bij de Noorderbrug. Buurtnetwerk Limmel dat ijvert voor een woonwijk op dezelfde plek roept op tot snelle actie.

De gemeente werkte het afgelopen halfjaar mee aan een nieuwe woonwijk die tussen de wijk Limmel en de Maas moet komen. Er leek overeenstemming te zijn over ruim 800 woningen. Maar zakenman Rien Leeijen die ook mee zou doen, vroeg op 23 juli plotseling een vergunning aan voor een grote loods op die plek. Dat kan, want het gebied kent nog steeds de bestemming bedrijfsterrein.

Leeijen deed dit achter de rug om van de partners bij het woningbouwplan, bij wie dit kwaad bloed zet. De gemeenteraad was het er snel over eens: de gemeente moet alle juridische middelen inzetten om de megaloods te blokkeren. Er is haast geboden, want uiterlijk begin november moet Maastricht beslissen over de loods. De

want uiteindelijk begin november moet Maastricht beslissen over de loods. De gemeenteraad besliste dit voorjaar dat er een city hub moet komen, waar spullen voor de ondernemers in de binnenstad van vrachtwagens overgeladen worden in elektrische busjes. Daar speelt Leeijen nu op in.



Impressie van de geplande woonwijk. Foto: Ziegler Branderhorst

Lees ook: Nieuwe wijk aan Maas zeldzame kans voor betaalbaar wonen in Maastricht (https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210804_95217245).

Limmel ziet bij burgemeester en wethouders nog geen enkele strijdvaardigheid tegen de loods. „De wethouders zijn met (langdurig) verlof, met de heer Leeijen is nog geen overleg geweest. De discussie over alternatieve locaties voor de loods stokt en de hardheid van de juridische toetsing door de gemeente is onduidelijk.” De motie van de gemeenteraad over juridische acties zou op 7 september behandeld worden, maar dat is verplaatst naar 28 september. „Met het grote gevaar dat een en ander mosterd na de maaltijd blijkt en de raad buitenspel wordt gezet.”

De gemeente kan via een voorbereidingsbesluit aansturen op een nieuwe bestemming. „Ondanks het besluit van de gemeenteraad tot een gemengde bestemming inclusief woningbouw lijkt het college niet van plan zo'n besluit voor te leggen. Terwijl dat zou moeten voordat de beslistermijn over de loods afloopt.”

De gemeente zegt 'proactief met alle betrokken partijen in gesprek te zijn en blijven over het Tregaterrein'. „Na het zomerreces praten we verder.” Rien Leeijen meldt dat de gemeente pas op 15 oktober hem om tafel wil. Volgens buurtnetwerk Limmel bezit de gemeente twee prima alternatieven voor Leeijen. Het voormalige Sligroterrein op de Beatrixhaven en een terrein op Randwyck-Zuid.

Lees ook: Ondernemer Rien Leeijen: 'Ik had die loods in Maastricht ook groter

lees ook: [Ondernemer met ideeën: in 2021 de focus in Nederland van grote
kunnen maken'](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210803_95091019) (https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210803_95091019).