

# Bulldozers zijn gearriveerd, als voorbodes van de megaloods in Maastricht

Vandaag om 15:15 door Joos Philippens



*De bulldozers zijn op het Tregaterrein gearriveerd.  
Afbeelding: Johannes Timmermans*

**Zakenman Rien Leeijen uit Beringe laat er letterlijk geen gras over groeien. Een maand na het indienen van plan voor een megaloods in Maastricht zijn de bulldozers al aan het werk gezet.**

Het steekspel rond de geplande megaloods in Maastricht is in volle gang, Zaterdag houdt de boze wijk Limmel, die geen distributiecentrum maar een woonwijk wil, een protestdemonstratie. Maar ook zakenman Rien Leeijen houdt zich allerm minst gedeisd. Hij wil snel met de gemeente om tafel, over het loodsplan, maar ook over winkelcentrum Entre Deux dat hij recent kocht.

Bulldozers en vrachtwagens zijn op het Tregaterrein gearriveerd. „Om het op te schonen, dat werk is snel klaar,” zegt Rien Leeijen. „Dat is nodig voor bodemonderzoeken en sanering. Wanneer die starten? Dat weet ik niet precies.”



De geplande loods aan de Maas. Foto: Palazzo

Lees ook: [Gemeenteraad Maastricht maakt haast met debat over megaloods](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820_93489372)  
([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820\\_93489372](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820_93489372)).

Je kunt het ook als spierballentaal zien. Burgemeester en wethouders hebben minder haast dan hij, dan is druk op de ketel zetten een tactische zet. „Ze willen nu toch eerder met me om tafel,” meldt Leeijen maandag. Dat is niet vreemd, want ook de gemeenteraad eist tempo. Afgelopen week vervroegde die de raadsvergadering over dit heikele thema van 29 naar 7 september.

In die bijeenkomst zal een van de centrale vragen zijn: had de gemeente niet eerder in actie moeten komen met een zogeheten voorbereidingsbesluit? Dat is de aanzet tot verandering van de bestemming van een terrein, in dit geval van bedrijfsterrein naar wonen. Op Facebook nam wethouder Gert-Jan Krabbendam alvast een voorschot op die discussie. ‘Een bestemmingsplanwijziging moet je goed kunnen onderbouwen. Haalbaarheid van bijvoorbeeld wonen is in dat gebied een flinke hobbel. Het lag niet voor niets zo lang al braak. We zaten/zitten midden in dat proces van uitwerking en onderbouwing.’

De gemeente overlegde met Leeijen en enkele andere bedrijven, maar tegelijkertijd bereidde de Noord-Limburgse zakenman zijn loods voor. Hij vertelde dat de anderen niet, om te voorkomen dat de gemeente toch snel een voorbereidingsbesluit voor woningen nam. De verrassing was dan ook groot toen Leeijen zijn loodsplan op 23 juli formeel indiende.

Lees ook: [Door verborgen deal veranderde in vier maanden tijd het plan voor een idyllische woonwijk in Maastricht in een megaloods aan de Maas](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820_93466385)  
([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820\\_93466385](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210820_93466385))

