



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Liberale Partij Maastricht
mevrouw C.J. Nuyts

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Vragen ex art. 47 RvO inzake Trega terrein, betaalbare woningen en aanvragen woningbouwsubsidies	23 maart 2021 Verzonden 24-03-2021	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
FWG (Fred) Sijben	043 350 4051	2021-06518
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Fred.Sijben@maastricht.nl	043 - 350 4141	---

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Onze vraag is dan ook of u zich heeft ingeschreven voor de eerste en de tweede tranche en waarom Maastricht evt. buiten de boot is gevallen?

Antwoord 1:

Samen met de woningcorporaties, de provincie, het Projectbureau A2 en een aantal private partijen, onderzoekt de gemeente de mogelijkheden voor het verkrijgen van een bijdrage uit de [regeling Woningbouwimpuls](#) waar het Rijk € 1 miljard voor beschikbaar heeft gesteld. De regeling kent vele eisen en is bovenal gericht op zo veel mogelijk woningen toevoegen. Om in aanmerking te komen voor een specifieke uitkering moet het woningbouwproject voldoen aan een aantal voorwaarden (afgebakend, logisch samenhangend plangebied, ten minste 500 woningen toegevoegd waarvan minimaal 50% betaalbaar, met de realisatie is nog niet begonnen, start bouw binnen 3 jaar, aantoonbaar publiek financieel tekort gerelateerd aan de woningbouw dat voor minimaal 50% door medeoverheden wordt afgedekt). Om aan de eisen van afgebakend, logisch samenhangend plangebied te komen met minimaal 500 netto toegevoegde woningen, is een quickscan gemaakt ten aanzien van de mogelijke projecten en locaties. Hieruit blijkt dat alleen een combinatie van projecten in het noordelijk deel rondom de Groene Loper hiervoor voldoende programmatische samenhang en voldoende netto toegevoegde woningen kent. Het betreft nadrukkelijk niet de woningbouw aan de Groene Loper zelf, want daar heeft het Rijk al substantieel aan bijgedragen.

Omdat Maastricht in een krimpregio ligt, scoort een aanvraag automatisch zeer slecht en krijgt hierdoor maar 2 van de maximaal 10 punten op het criterium urgentie. Hierdoor zal op de andere drie criteria (noodzaak uitkering, effectiviteit project en efficiency project) heel erg hoog gescoord moeten worden, wil een aanvraag voor Maastricht kansrijk zijn. Er is immers bij elke tranche slechts een beperkt bedrag beschikbaar en de projecten met de hoogste score krijgen een toewijzing. Ook hebben we niet direct grote projecten. Dit maakt deelname niet eenvoudig. Vanwege de vele betrokken partijen en zelfstandige projecten, veelal op initiatief van externen, bleek het in de tijd niet

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
23 maart 2021

haalbaar een aanvraag te doen voor de eerste twee tranches (juli en oktober 2020) die aan alle eisen voldeed.

Vraag 2:

Gaat u een nieuwe aanvraag doen bij de derde en volgende tranche?

Antwoord 2:

Zoals onder vraag 1 reeds is aangegeven, onderzoeken we samen met de gebiedspartners of een aanvraag kansrijk is. We hebben hierover ook al overleg gevoerd met het Ministerie van Binnenlandse Zaken. De resultaten van het onderzoek hiertoe worden binnenkort met deze partners besproken en aan de hand daarvan beoordelen we of partijen daadwerkelijk voor een aanvraag in de derde tranche willen gaan. Hier zal dan nog behoorlijk wat werk in gestopt moeten worden om tot een integrale aanvraag te komen waarin verschillende deelprojecten, telkens met andere partijen tot één samenhangende en goed scorende aanvraag te komen. We gaan vooralsnog immers uit van een samenhangend plangebied waarin meer dan 500 woningen netto toegevoegd moeten worden.

Op 9 november is in de Tweede Kamer een [motie](#) aangenomen waarbij de regering wordt verzocht, door middel van een regietoets de ondergrens van 500 woningen te verlagen tot 200 woningen voor regio's met veel kleine woonplaatsen, zolang deze projecten bijdragen aan de regionale woningbehoefte. Vanaf de derde tranche, die rond de zomer van 2021 wordt verwacht, zal de motie mogelijk vertaald worden voor regio's met veel kleine woonplaatsen. Onduidelijk is of en hoe die vertaling zal plaatsvinden en of mogelijk Maastricht hierdoor ook een aanvraag kan doen voor een project met een kleinere omvang. Dit zou een zelfstandige aanvraag voor een opgave als bijvoorbeeld Trega mogelijk kunnen maken.

Daarnaast is recent de uitslag van de beoordeling van de aanvragen van de tweede tranche beschikbaar geworden. Opvallend is dat de minister bij de beoordeling heeft besloten het budget voor deze tranche zodanig te verhogen, dat alle positief beoordeelde aanvragen een bijdrage hebben ontvangen, ongeacht de hoogte van hun score. Ondanks de ligging in een krimpregio, is daarmee ook de aanvraag vanuit Heerlen toegekend. Of een dergelijke ophoging van het budget ook bij een volgende tranche zal gebeuren is zeer onzeker. Wel is hierdoor het resterende bedrag van de regeling een stuk kleiner geworden.

Vraag 3:

Welke andere subsidiemogelijkheden zijn er nog en kunt u ons op de hoogte houden van de aanvragen die u indient?

Antwoord 3:

In het gesprek met het Ministerie van Binnenlandse Zaken zoals bij vraag 2 aangegeven, werd de gemeente gewezen op een nieuwe regeling: Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting. Die regeling is veel meer toegesneden op herstructureringsopgaven zoals die vaak bij Maastrichtse projecten in de diverse buurten aan de orde is. Met deze regeling wordt de grondslag gecreëerd voor het verstrekken van specifieke uitkeringen aan gemeenten om de woonkwaliteit en leefomgeving in de meest kwetsbare gebieden te verbeteren om zo te komen tot een leefbare en duurzame woonomgeving. Hier gaat daarbij om een bedrag van € 385 mln. In tegenstelling tot de regeling bouwimpuls, geeft deze nieuwe regeling juist extra hoge punten vanwege de ligging in een krimpregio. In overleg met de woningcorporaties en mogelijk ook met de andere gemeenten in Zuid-Limburg, worden de komende weken de mogelijkheden voor een aanvraag in beeld gebracht. Inmiddels is deze regeling op 12 maart jl. gepubliceerd en aanvang mei



DATUM
23 maart 2021

kan hier éénmalig een aanvraag voor worden ingediend. We zullen de gemeenteraad over een aanvraag middels een raadsinformatiebrief berichten.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

Gert-Jan Krabbendam.

Vragen ex art. 47 RvO