



Buurtpraot

Limmel....entree van de Landgoederenzone Buitengoed Kanjel, Geul en Maas en het Rivierpark Maasvallei

Beste buurtgenoten,

Hopelijk kan voor eenieder nu echt de vakantie beginnen! Na alle ellende van de overstromingen, die gelukkig Limmel bespaard bleven, mogen we gaan genieten van het mooie weer, buiten eten, zwembad, ijsjes en alle andere zaken die van de zomer zo'n aantrekkelijk seizoen maken. Geniet ervan! Voordat u in de relax-modus komt, willen wij u echter nog bijpraten over een aantal zaken die in onze buurt spelen.

In deze editie aandacht voor: Limmel aan de Maas, voortgang Hoolhoes, vergunning Exodus en uitkomsten veiligheidsoverleg Limmel. Ook is er aandacht voor het plaatsen van een struikelsteentje naast dat van Kapelaan Lochtman en maken we u attent op een petitie van Milieudefensie.

Fijne zomer!

Chris Meys

Voorzitter
BuurtNetWerk Limmel





NATUURLIJK WÓNEN IN LIMMEL AAN DE MAAS!



Wonen

Limmel aan de Maas

door Chris Meys

Veel buurtgenoten hebben gereageerd op het eerste conceptplan voor Limmel aan de Maas waarvoor dank! De betrokkenheid is groot. We kunnen u melden dat de reacties positief zijn. De mensen zijn unaniem van mening dat op het Trega – Zinkwitterrein in hoofdzaak woningbouw moet worden gerealiseerd. Aandachtspunt voor velen is het verminderen van het drukke (vracht)verkeer en het bieden

van voldoende appartementen voor senioren, zodat zij Limmel niet hoeven te verlaten. Op de website Limmel.nl zijn de reacties van de mensen die daar toestemming voor hebben gegeven terug te lezen.

In de zomer wordt de laatste hand aan het plan gelegd. Na de zomervakantie hopen wij het plan aan de buurt te kunnen presenteren.

In de herfst zal het dan in de gemeenteraad besproken worden. Als dagelijks bestuur van het BuurtNetWerk zijn we zeer tevreden over het plan van bureau Ziegler-Branderhorst waar nu de laatste aanpassingen aan gedaan worden. Hopelijk komt het tot een positieve besluitvorming, zodat de lang gekoesterde wens van Limmel in vervulling gaat.



Servatius projecten Limmel

door Vivian Beckers Servatius

Nieuwbouw in Limmel

Over de status van de nieuwbouwplannen voor de 'Kop' Balijeweg/ Populierweg en Askalonstraat/ Sionsweg kunnen we nu niet veel zeggen. We gaan ervan uit dat we in de volgende editie een positief bericht hieraan kunnen wijden. Mogelijk organiseren we over een tijdje een bijeenkomst in de buurt om de omwonenden bij te praten.

Hoolhoes

De bouw van Hoolhoes is in volle gang. Servatius verhuurt straks de 28 energiezuinige appartementen, die boven de winkels gerealiseerd worden. In het eerste kwartaal van 2022 is het nieuwe (winkel)centrum met

de appartementen van Servatius klaar. De toewijzingscriteria bespreken we met de bewonerscommissie. Deze criteria worden later met de buurt gecommuniceerd en er komt een nieuwsbrief voor de geïnteresseerden die zich hebben aangemeld.

Na de zomervakantie start de woningtoewijzing. Inmiddels hebben al 90 geïnteresseerden zich via de website gemeld. Indien u interesse heeft, bekijk dan onze website: <https://www.servatius.nl/nieuwbouw>. U kunt zich hier aanmelden. Ook vindt u hier de plattegronden van de appartementen. Meer informatie over het nieuwe centrum zie www.nieuwbouw-hoolhoes.nl.





› Foto: Wijnen bouw

Wonen

Hoolhoes stand van zaken

door Lincy van Middelaar Wijnen Bouw

Op de bouwplaats van project 'Hoolhoes' wordt hard gewerkt! De bouw van het appartementencomplex gaat in volle vaart vooruit en met de bouw van de woningen zijn we inmiddels ook gestart.

Appartementencomplex

Bij het appartementencomplex zijn we momenteel volop bezig met het casco (de ruwbouw). Zoals het er nu uitziet, bereiken we rond de zomervakantie (bouwvak) het hoogste punt van het complex! We hebben op de begane grond een start gemaakt met het gevelmetselwerk en het gebouw komt de komende periode in de steigers te staan. Als alles voorspoedig blijft gaan, zal de steiger aan het eind van dit jaar gaan zakken en wordt de gevel zichtbaar.

In de tussentijd werken we ook aan de binnenzijde hard door om de appartementen en de winkels vorm te gaan geven met de ruwe afbouw. De binnenwanden worden gerealiseerd, afwerkvloeren worden gemaakt en kozijnen worden geplaatst. Dit alles om het gebouw klaar te maken voor afbouw: de 'finishing touch'. Het lijkt nog ver weg, maar in het voorjaar van 2022 zal het pand gereed zijn voor de toekomstige bewoners en huisvesting van de nieuwe Jan Linders!

42 woningen

In mei 2021 zijn we gestart met de 42 woningen. De funderingen hiervan zijn al bijna gereed. De komende periode zijn we bezig met de ruwbouw van de woningen: het lijmen van de binnenmuren en het leggen van

de vloeren. Hiermee worden de contouren van de woningen langzaam zichtbaar.

De Gemeente Maastricht heeft ook de straatnamen van de nieuwe wijk bekend gemaakt: de Masadastraat en de Horebstraat. De 33 hoek- en rijwoningen komen te liggen aan de Masadastraat en de 9 patio-woningen aan de Horebstraat.

We krijgen nog steeds ontzettend leuke, positieve reacties vanuit onze bouwomgeving, en daar zijn we natuurlijk heel blij mee! Zien we iets over het hoofd? Meld dit dan op de projectpagina van Hoolhoes Maastricht op verbeterdebouw.nl.



› Foto: Wijnen bouw



Maatschappelijk

door Marianne Peters Hotelschool Maastricht

Romantische parkomgeving

Aan de noord- en zuidzijde van de nieuwe Student Residence van Hotelschool Maastricht zijn paden aangelegd, nieuwe bruggen geplaatst en bomen geplant. De beek De Kanjel meandert weer volop door het landschap. Onlangs zijn bloemenmengels en grassen ingezaaid. En in het najaar gaan er nog maar liefst 75.000 bloembollen de grond in. Daarmee wordt het grote landschapsproject afgerond.

De romantische parkomgevingen van Jeruzalem en Bethlehem zijn nu verbonden middels paden. Je kunt er wandelen, hardlopen of gewoon chillen op het gras. Het park is onderdeel van Buitengoed Geul & Maas. Om de biodiversiteit te bevorderen zullen ook nog vogelnestkastjes, bijenhôtels, eekhoornhuisjes, vleermuiskasten, insectenhôtels en een egelmand geplaatst worden in het park. Hierdoor krijgt niet alleen de flora maar ook de fauna een boost in dit mooie gebied. We kijken uit naar het volgende voorjaar; dan zal er een ware bloemenexplosie te zien zijn.

Hotel Management **ZU**
School Maastricht **YD**

door Jack Ummels

De Limmelse Engelse parken worden door paden en bruggen met elkaar verbonden. De uitstraling van de historische parken is compleet als het bruggetje over de Kanjel aan de Jeruzalemweg ook wordt voorzien van de elegante elipsvormige leuning.



Plaatsen Struikelsteentje voor Jan Willem (Sjeng) Slangen

door Wim Gorren en Jo Slangen



> Jan Willem (Sjeng) Slangen

Korte levensbeschrijving van Sjeng Slangen (* 10-01-1922 - † Bergen-Belsen 22-03-1945) i.v.m. het plaatsen van een struikelsteentje op dinsdag 14 september 2021 om 17.00 u. voor de ingang van het Kapelaan Lochtmanhuis Populierweg 36 te Limmel-Maastricht.

St. Jansweg 1

Sjeng Slangen werd geboren op 10 januari 1922 achter de kerk van Limmel op de St. Jansweg 1 (tegenwoordig de Willem Alexanderweg) ter hoogte van het huidige Texaco tankstation. Sjeng was de zoon van Arno, Hubertus Slangen (* 04-04-1889 te Bunde - † 14-03-1939) en Maria, Martha Luijten (* 04-07-1890 te Meerssen - † 05-12-1971). Hij was de broer van Sjo, Lies, Andries, Lambert, Annie, Giel, Ber en Jeu.

Sjeng was ongehuwd en werkte als magazijnbediende bij N.V. Kristalunie in Maastricht. Hij was lid van het Patronaat in Limmel en was bevriend met kapelaan Hein Lochtman.

Verplichte tewerkstelling

Tussen 1940 en 1945 werden arbeiders uit bezette gebieden tewerkgesteld in Duitsland. In eerste instantie was de tewerkstelling vrijwillig, maar dat leverde niet voldoende arbeidskrachten op. In maart 1942 werd een verordening aangenomen over de verplichte tewerkstelling in Duitsland. Vanaf mei 1943 werden alle mannen tussen de 18 en 35 jaar verplicht om zich voor werk in Duitsland aan te melden. Zo ook Sjeng, hij werd tewerkgesteld als kraanmachinist bij Fried Krupp, het inmiddels grootste staal- en wapen bedrijf in Europa, gelegen te Essen in Duitsland.

Hoeve Rome

Van 1 tot 15 mei 1943 werd Sjeng met ziekteverlof naar huis gestuurd. Hij keerde daarna niet meer terug naar Duitsland, maar dook samen met zijn jongere broer Lambert onder op de boerderij van de familie van de Berg (Hoeve Rome) in Limmel. Sjeng en Lambert waren lid geworden

van een katholieke groep verzetsmensen, waarin een aantal priesters een belangrijke rol hadden. Kapelaan Hein Lochtman uit Limmel maakte ook deel uit van deze groep.

Verscherpt verhoor en martelen

Op 18 februari 1944 werd Sjeng door de SD'ers R. Nitsch en H. Conrad gearresteerd en ingesloten in het huis van bewaring aan de Minderbroedersberg te Maastricht. Later werd hij overgebracht naar het pand waar de Duitse inlichtingendienst zetelde, naar de beruchte SS-gevangenis aan de Wilhelminasingel 71 (in de oorlog Wijckersingel genoemd) te Maastricht, waar hij o.a. door R. Nitsch aan 'verscherpt verhoor' werd blootgesteld en ook werd gemarteld. Zo hadden ze bij Sjeng onder andere alle tanden uit de mond geslagen, dit werd later ook vastgesteld door zijn oudste zus Lies die hem ging verzorgen omdat hij in zeer slechte gezondheid verkeerde.

Bergen-Belsen

Vanuit Maastricht werd Sjeng naar Withuis-Eijsden overgebracht en op transport gezet naar kamp Vught waar hij op 8 juni 1944 wordt geregistreerd met gevangene nummer P1885 en gevangene wordt gezet in blok 21. Bij de evacuatie van kamp Vught op 5 en 6 september 1944 werd Sjeng overgebracht naar het Concentratiekamp K2 in Sachsenhausen bij Berlijn waar hij kampnummer 99871 kreeg. Sjeng werd tewerkgesteld in het nabijgelegen Oranienburg. Waarschijnlijk is hij bij de ontruiming van Sachsenhausen in februari 1945 naar Bergen-Belsen (ten noordoosten van Hannover) gestuurd. Deze tocht van ca. 300 km. moest door de gevangenen te voet worden afgelegd. Sjeng stierf een maand later op 22 maart 1945, hij was toen 23 jaar.

Initiatief struikelsteentje

Op initiatief van Stichting Joods Cultureel Erfgoed, wordt op dinsdag 14 september 2021 om 17.00 u. voor de ingang van het Kapelaan Lochtmanhuis een struikelsteentje geplaatst door de kunstenaar Gunter Demnig, ter nagedachtenis en blijvende herinnering aan Sjeng Slangen. Samenkomst is om 16.45 u. in het Kapelaan Lochtmanhuis. Na de plaatsing van het struikelsteentje is er voor eenieder de gelegenheid om na te praten onder het genot van een kop koffie en/of een drankje, aangeboden door Stichting beheer Kapelaan Lochtmanhuis.

Uitnodiging

Graag nodigen wij u allen uit om bij de plaatsing van het struikelsteentje aanwezig te zijn. Opdat wij, allen die de gruwelen van de nazi's niet overleefden, niet vergeten! En bij deze gelegenheid in het bijzonder: Opdat wij, Sjeng Slangen, niet vergeten!



> Het te plaatsen struikelsteentje



Verkeer en veiligheid

Veilige locatie bushokje

door Lars van den Berg Gemeente Maastricht

In het najaar van 2020 legde de gemeente een nieuwe bushalte aan op de hoek van de Balijeweg en de Willem Alexanderweg. Door deze nieuwe bushaltes hoeven de bussen niet meer door de smalle Dolmansstraat te rijden. Ook kunnen de inwoners van Limmel nu gebruik maken van de bussen die al langs Limmel reden over de Willem Alexanderweg.

Locatie bushokje

We hebben over de locatie van het bushokje aan de Limmelse kant van de Willem Alexanderweg via de Buurtraad Limmel een aantal vragen en opmerkingen gekregen. Deze vragen gingen allemaal over veiligheid en zicht voor automobilisten.

Zicht op Willem Alexanderweg

Bewoners lieten weten dat ze dachten dat het bushokje in de weg stond en er onvoldoende zicht is om veilig met een auto van de Balijeweg de Willem Alexanderweg op te draaien. Om uit te leggen wat er veranderd is, zijn we met twee leden van de Buurtraad gaan kijken naar de situatie.

Bij het oversteken van een kruispunt is het belangrijk dat een bestuurder voldoende zicht heeft om te kunnen inschatten of het kruispunt veilig overgestoken kan worden. Er zijn verschillende dingen die meespelen om dit goed te kunnen inschatten. Lantaarnpalen, bomen, bushokjes, de hoeveelheid verkeer en de snelheid van het verkeer hebben hier allemaal invloed op.

Bij het ontwerpen van wegen en kruispunten houdt de gemeente hier rekening mee. Dat gebeurt ook bij het aanleggen van een nieuwe bushalte.

Haaiantanden dichterbij kruispunt

Bij de aanleg van de nieuwe bushalte, hebben we ook de haaiantanden op de Balijeweg een halve meter dichterbij het kruispunt geschoven. Dat zorgt ervoor dat een auto dichterbij het kruispunt staat dan eerst het geval was. Verkeer dat vanaf de Balijeweg wil oversteken of wil afslaan naar de Willem Alexanderweg heeft ook met het bushokje nog voldoende zicht om te kunnen beslissen of zij veilig kunnen oversteken.

De plek van het bushokje en de haaiantanden zijn vormgegeven volgens landelijke richtlijnen. Bestuurders kunnen het gevoel hebben dat ze niet genoeg kunnen zien, maar dat is feitelijk niet zo. Hierdoor zullen bestuurders beter opletten en uitkijken voordat zij oversteken. Dit leidt uiteindelijk tot een veiligere verkeerssituatie.



Zonnebloemloterij 2021

Afdeling Scharn – Limmel - Nazareth

De Zonnebloemloterij 2021 is weer van start gegaan!

De jaarlijkse verkoop van loten van de Zonnebloem is voor de afdelingen van de Zonnebloem een mooie bron van inkomsten. Ook onze afdeling is hier erg blij mee. Een deel van de opbrengst van deze loten is namelijk bestemd voor de afdeling die ze verkocht heeft. En daar kunnen we natuurlijk mooie activiteiten mee regelen voor onze gasten. En dat is wat we graag doen!

De vrijwilligers van onze afdeling hebben zich jarenlang ingezet om loten huis aan huis te verkopen. Helaas kon dit afgelopen jaar niet en ook dit jaar lijkt ons dat nog geen goed idee. Daarom hebben we nu een alternatief. U kunt nu digitaal loten kopen en ons mooie werk steunen. Misschien hebben familie, vrienden, bekenden of burens ook belangstelling?

Ga op uw computer, laptop of iPad naar onze eigen loten afdelingspagina <https://www.zonnebloem.nl/loten/p/a01482>

Op 8 november 2021 is de trekking. Als u online loten heeft gekocht, ontvangt u op het door u aangegeven e-mailadres bericht en wie weet heeft u met uw lot een prijs gewonnen.

Steunt u ons?

Wij zijn er erg blij mee!
Ook namens onze gasten: Dank u wel!

De vrijwilligers van de Zonnebloem Afdeling Scharn – Limmel – Nazareth



Verkeer en veiligheid

Veiligheidsbeleving

door Joke de Jong en Chris Meys

Vorig jaar is naar aanleiding van klachten en meldingen door buurtbewoners over inbraken bij o.a. de volkstuinen en de Hotelschool en overlast in het park het overleg veiligheidsbeleving gestart met wijkbewoners, gemeente, politie en handhaving en een vertegenwoordiger van het Leger des Heils en het BuurtNetWerk Limmel.

Dit heeft o.a. geleid tot een gepland verhogen van het hekwerk bij de volkstuinen. Ook is er gekeken naar het verplaatsen van de brievenbus. Volgens Post.nl is het niet mogelijk om de brievenbus te verplaatsen naar de Hoolhoeslocatie. De gevoelens van onveiligheid bij de bushaltes is teruggebracht door het snoeien van het groen en het aanbrengen van verlichting bij de bushaltes.

In de tijdelijke opvang in Overmaze van dak- en thuislozen zijn quarantaine plaatsen gerealiseerd. Het is nog niet bekend wanneer deze opvangplek wordt gesloten; wel heeft de gemeente het besluit genomen om te komen tot het intrekken van de verleende omgevingsvergunning. Wanneer het daadwerkelijke vertrek plaatsvindt, is nog niet bekend. Politie en handhaving hebben de controles in het park opgevoerd. Helaas wordt er

nog steeds bij het tunneltje de nodige onrechtmatigheden aangetroffen. Ook zijn er regelmatig snelheidscontroles uitgevoerd op de Willem-Alexanderweg. Vooral 's avonds wordt er te hard gereden.

Met politie en handhaving zijn de locaties gedeeld waar zwevers zich in de buurt ophouden. Vanuit de gemeente is actie ondernomen.

Melden, melden en nog eens melden bij politie en handhaving bij klachten en overlast!! blijft belangrijk. Guido Schrijnemeekers vervangt voorlopig Maykel Heuts.
Tel. 043-3504820 of 14043.
Wijkagent Francois van den Burg 0900-8844 of www.politie.nl.
Of via de app 'MijnGemeente'.

Exodus

De gemeente Maastricht heeft een vergunning afgegeven om in 2 voormalige cipierswoningen gelegen langs de Willem Alexanderweg, 4-6 ex-gedetineerden te huisvesten direct naast de huizen van Servatius waar uitgeprocedeerde asielzoekers ondergebracht zijn. De stichting Exodus huurt de panden van Servatius. BuurtNetWerk Limmel heeft vragen gesteld en overweegt een bezwaarschrift in te dienen.



In de brand, uit de brand en de fles Brand

door Jack Ummels

Op 9 en 10 juli jl. heeft de Visvereniging Limmel samen met de donateurs en vrijwilligers de opening van hun clubhuis gehouden. Onder het genot van een drankje en een BBQ werd de zeer geslaagde restauratie gevierd.

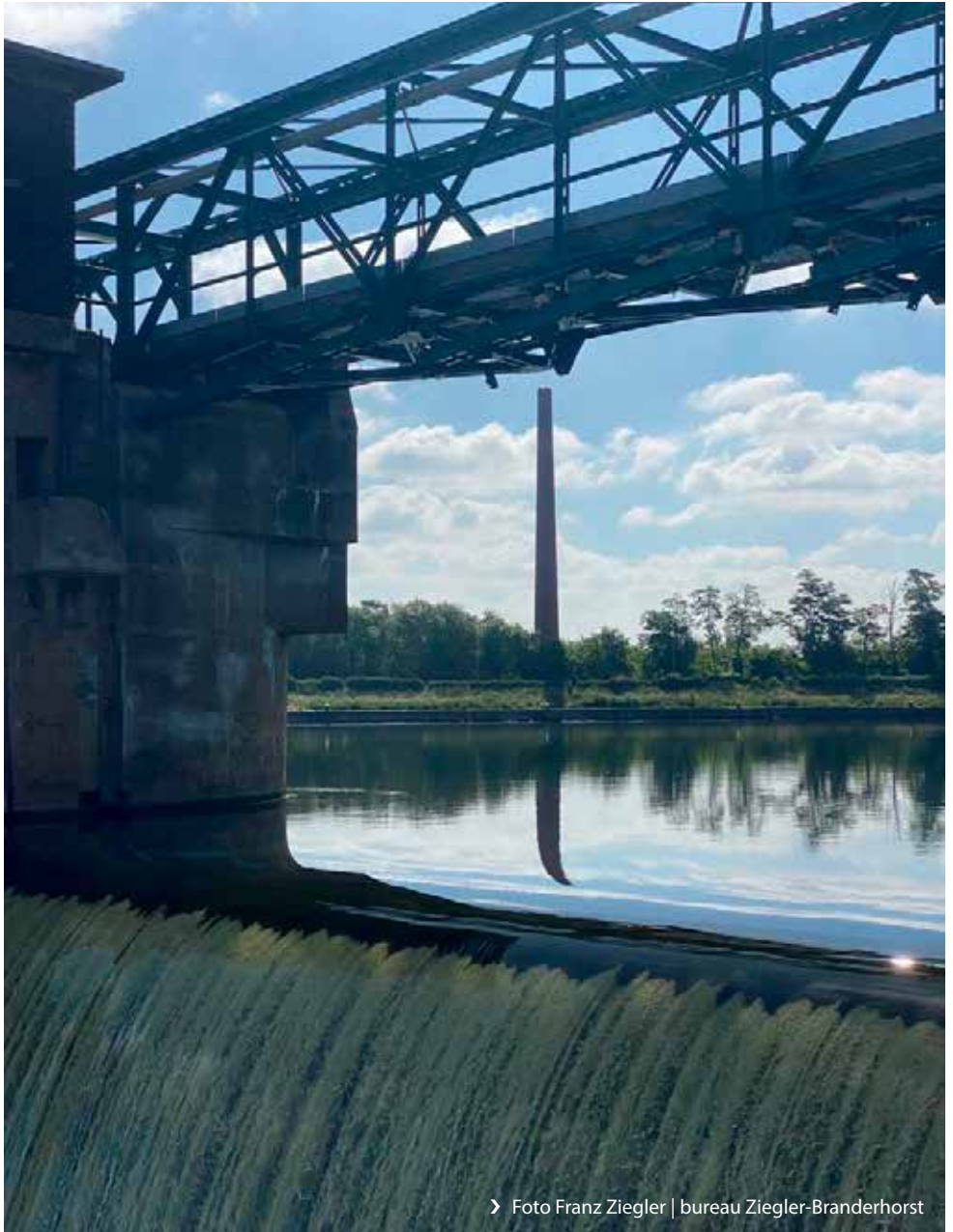
In de brand, uit de brand en door de vondst van de historische fles Brand is nu de jongste geschiedenis van het oude parkhuisje uit 1909 bekend geworden. Van de twee in de spouw ontdekte postflessen is er één met oude- en nieuwe post terug ingemetseld. De andere fles stond met de brievenpost beide avonden te pronken tussen de aanwezigen en zal als een stukje Limmelse historie liefdevol worden bewaard.

Milieudefensie

De roetkaart

Jaarlijks wordt door RIVM de roetconcentraties in Nederland op een roetkaart gevisualiseerd. De drukke verkeerswegen rondom Limmel geven hoge concentraties van roetuitstoot. Met de steun van diverse buurtorganisaties roepen wij de gemeente Maastricht op: "Kom op voor de gezondheid van alle Maastrichtenaren: houdt vooral rekening met de extra kosten voor bewoners met een smallebeurs en kleine ondernemers!" Kies voor een zo groot mogelijke Milieuzone die in de loop van enkele jaren stap voor stap kan worden uitgebreid tot en met alle grote toegangswegen rondom Maastricht. Belangrijke voorwaarde is dat de bij behorende extra Park & Ride's aan de randen van de stad, dus niet tussen binnenstad en de buurten komen te liggen.

Doe mee en teken de petitie: milieuzonemaastricht.nu



› Foto Franz Ziegler | bureau Ziegler-Branderhorst

Colofon

Contactgegevens buurtraadlimmel@gmail.com

Buurtpraot is een uitgave van Stichting BuurtNetWerk Limmel en verschijnt 4 keer per jaar.

Bezorgers van de Buurtpraot: Els Limbourg, Lilian Seegers, Marrio Ummels, Jean Limbourg en Jos Rokx

Grafische vormgeving: Egbert Kochen **Foto's:** Jack Ummels of anders vermeld

Voor actuele buurtraadinformatie: www.limmel.maastricht.nl en [facebook limmel.nl](https://facebook.com/limmel)

De volgende Buurtpraot verschijnt in het najaar 2021.

