

## **Buurtnetwerk Limmel t.a.v. het secretariaat**

Reactie op de plannen 'Limmel aan de Maas / Trega- en Zinkwit terrein'  
d.d. 01-05-2021

### **Geacht bestuur van Buurtnetwerk Limmel,**

Met veel interesse heb ik als buurtbewoner, maar zeker ook als voorzitter van CV de Braniemeekers de ideeën m.b.t. "Limmel aan de Maas" vanaf het begin gevolgd. Ik ben zeer verheugd over het feit dat deze ideeën inmiddels geleid hebben tot concept plannen, welke onlangs gepresenteerd zijn als;

- Limmel aan de Maas – Poort tot de landgoederenzone van Buitengoed Geul en Maas, de Via Belgica en het Rivierpark Maasvallei
- De YouTube presentatie;  
Trega-Zinkwit terrein, Maastricht Ruimtelijk Raamwerk dd 19-01-2021

Limmel is toe aan een nieuwe injectie om in de nabije toekomst een Maastrichtse stadswijk te kunnen zijn waar mensen graag op een duurzame wijze willen wonen, werken, studeren en recreëren en dus op een fijne manier te kunnen leven. Met weemoed denk ik met regelmaat terug naar de tijd, en dat is echt nog niet zo lang geleden, waarin Limmel nog meer dan 50 verschillende verenigingen had en waar de inwoners in grote saamhorigheid samen optrokken. Veel inwoners hopen dat een transformatie eraan staat te komen waardoor mensen weer een kans op een betaalbare woning kunnen krijgen en de echte "Lummeleer" weer zijn weg terug, "back tot he roots" kan vinden. Dat onze zeer sterk verouderde populatie een boost kan krijgen waardoor de mooie basisschool en het verenigingsleven weer op aanwas kan rekenen.

Het gaat te ver om te zeggen dat Limmel alleen maar slecht in het nieuws komt maar het afgelopen decennium is Limmel te vaak op een minder positieve manier uitgelicht. Veel buurtbewoners ervaren dat Limmel steeds het kind van de rekening is van besluiten die door de gemeente Maastricht genomen worden. Gelukkig ervaren we de niet aflatende positieve inzet van de vrijwilligers van o.a. Buurtnetwerk Limmel, die op een constructieve- en realistische wijze tegenstand bieden om de belangen van de inwoners te behartigen.

Limmel aan de Maas kan deze nieuwe injectie voor de buurt Limmel en de stad Maastricht betekenen.

In een tijd waarin Nederland kampt met een woningnood waarvan onze regering niet weet hoe deze het hoofd te bieden, gaat in Limmel een kans ontstaan om Maastricht op een positieve wijze op de kaart te zetten. Zo kan het plan ook bijdragen aan de schaarste aan bedrijfskavels in de stad. Daarnaast zijn er in de beide presentaties legio voorbeelden te zien van duurzame oplossingen die een aanzienlijke bijdrage kunnen leveren aan wellicht de grootste uitdaging van onze samenleving, de klimaatdoelstelling. Hetzelfde geldt voor de verkeersdruk waar onze stad mee te maken heeft.

Beide genoemde presentaties bevatten een uitvoerige voorstelling van de ideeën en graag wil ik hiervan een aantal belangrijke items uitlichten.

- Wonen (Trega terrein zeer geschikt voor woningbouw)
  - De woonwijk Limmel uitbreiden tot aan de Maas
    - Het opheffen van de barrière werking van de Willem Alexanderweg
    - De “verlengde dorpsstraat” als koppeling naar de Maas
  - Duurzaam bouwen en dus duurzaam wonen in het groen
    - Gebruik van duurzaamheid, zonnepanelen, opvang regenwater en groene daken
  - Diversiteit aan woningen, gemengd en gevarieerd woonmilieu.
    - Zowel koopwoningen als sociale huurwoningen
    - Voor ouderen, starters, doorstromers, studenten en gezinnen
  
- Werken (Zinkwitterrein zeer geschikt voor bedrijfskavels)
  - Ruimte reserveren voor innovatieve hoogwaardige bedrijven en creatieve maakindustrie
  - Mogelijkheid voor horecagelegenheden aan en langs de Maas
  - Maakt wonen en werken mogelijk
  
- Recreëren
  - Maastricht verbinden (via Limmel) met het Buitengoed Geul en Maas
  - Het aansluiten op bestaande (toeristische) infrastructuur
  - Het oog hebben voor het dorpse karakter van (oud) Limmel en de vergroening.
  - Vergroening van de Noorderbrug en de groene wiggen in het gebied.
  - Het aanpakken van de Borgharenweg en de recreatie (wandelen, fietsen) langs de Maas (de Maasvallei-route).
  
- Verkeer
  - Het verleggen van de Willem Alexanderweg en herindelen als Beukenlaan-route (Dorpslaan)
  - Het aanpassen van de afslag Noorderbrug naar de Borgharenweg (Borgharen-Avenue)
  - Het creëren van wandel- en fietspaden langs de Maas.
  - Verplichte verkeersroute Beatrixhaven via A2.
  - Het scheiden van de diverse verkeersstromen door het gebied
  - Limmel wordt verkeersluw

Deze voornoemde initiatieven/plannen vind ik het uitwerken meer dan waard.

Helaas ben ik minder te spreken over de mogelijkheden van een P&R en een carwash als onderdeel van de plannen. Momenteel hebben we in de directe omgeving al een P&R nabij station Noord.

Wellicht dat uitbreiding van deze locatie meer voordelen biedt dan een nieuwe P&R aan de directe rand van de stad waardoor er nog meer verkeer, te dicht bij de stad binnen de stadsgrenzen komt.

Daarnaast is de infrastructuur bij P&R Noord ideaal waardoor de bereikbaarheid meer dan voortreffelijk is. In de presentatie genoemde 4 lagen P&R zou hier een uitkomst zijn. De carwash

inbedden in deze plannen lijkt me net weer te ambitieus. Dit levert een continue verkeersstroom op die strijdig is met uitgangspunten van een verkeersluwe omgeving. Mogelijk dat de Beatrixhaven in de omgeving van P&R en station Maastricht Noord hier een geschikte locatie kan zijn. Ook hiervoor geldt dat dit dan prima (heen en terug) bereikbaar kan zijn via de A2.

U begrijpt dat de belangen van onze vereniging gericht zijn op meer woningen, meer inwoners en dus meer potentiële leden en mensen die deelnemen aan onze activiteiten. Maar daarnaast is bedrijvigheid in de buurt natuurlijk ook van groot belang. Voor de werkgelegenheid en voor de instandhouding van activiteiten in de buurt.

Onze vereniging bestaat uit leden die voor een overgroot deel ook inwoner zijn van Limmel. Zij hebben opgroeiende kinderen die straks ook graag in de eigen buurt willen wonen. Wat zou het mooi zijn als dat gerealiseerd kan worden en dat zij met hun gezinnen straks ook gewoon onderdeel kunnen uitmaken van het prachtige Limmel aan de Maas.

Ik zal de verdere plannen op de voet blijven volgen en mijn bestuur voortdurend aanhaken bij de ontwikkelingen. Verder hoop ik dat de gemeente Maastricht de samenwerking met Buurtnetwerk Limmel zeer serieus neemt en dat men samen met de inwoners kan komen tot een magnifiek plan.

Heel veel succes!!!

Met vriendelijke groet,

Marcel Coolen  
Voorzitter CV de Braniemeekers  
Kasteel Petersheimstraat 49  
6222 TW Maastricht

---