

## **Beste Buurtgenoten,**

Het is een prachtige kans om iets van deze terreinen Trega/Zinkwit iets te maken.

En het lijkt mij een mooi plan. De Borgharen Avenue. En het autoluw maken van het verdere verloop van de Borgharenweg.

Het Trega/Zinkwit terrein grenst aan de Maasoever met aan de andere zijde een onbebouwd overloopgebied van de Maas. De opgenomen Maas vallei route lijkt mij ook erg belangrijk om het natuurlijke unieke karakter behouden blijft!

Binnensteden zijn door zware regeldruk, ontoegankelijke logistiek en onbetaalbare woon/werk lasten een ontoegankelijk bastion geworden voor kleine bedrijven.

Maar het zijn juist de kleine "creatieve" ondernemers die voor een aangenaam klimaat zorgen.

Door de diverse Lock downs is de onlinebestelservice in een stroomversnelling geraakt, en is het zelfs voor een aantal winkels niet meer de noodzakelijkheid om in deze binnensteden te vestigen.

Met als gevolg dat er in centrum steeds minder gebruikers diversiteit ontstaat. Enkel wonen.

Je kunt je afvragen wat dit in de toekomst met onze steden gaat doen.

Het Trega/Zinkwit terrein biedt juist een mogelijkheid om het beste uit oude en nieuwe woon en werk vormen te creëren. Waar levendigheid heerst, en continu een verse stroom ideeën zich aandient.

### Zinkwit

Met name het idee; combinatie wonen/werken, sprak mij erg aan.

Waarbij creatieve ondernemers en kleinschalige (ambachtelijke) bedrijven een woonwerk situatie vinden.

Met wonen en werken op een plek impliceer je ook grote verantwoordelijkheid bij ondernemers/bewoners.

Limmel aan de Maas een broedplaats voor (kleinschalige) creatieve en innovatieve ondernemers.

Een industrieterrein met een dorps karakter.

In het plan wordt gesproken over hoogwaardige bedrijven, wat hieronder verstaan wordt is mij niet geheel duidelijk. Het lijkt mij gezien de beperktheid van de terreinen noodzakelijk alleen kleinschalige bedrijven hierin toe te laten. Ook lijkt het mij niet wenselijk dat enkele grote bedrijven de infrastructuur gaan bepalen.

Daarvoor lijkt mij de Beatrixhaven meer geëigend voor.

Pieter Spruyt



Borgharenweg 4-5

6222AA-Maastricht

[www.pieterspruyt.nl](http://www.pieterspruyt.nl)