

Maastricht, april 2021

Beste mensen

Als bestuur van het buurthuis Stichting Beheer Kapelaan Lochtmanhuis volgen we op de voet het plan over hopelijk de toekomst van ons stadsdorp 'Limmel aan de Maas'. Een wens die er vanuit de buurt al ligt vanaf het midden van de jaren tachtig.

Als bestuur van de Stichting, gevormd door mensen die geboren en getogen zijn in Limmel, hebben wij veel zien veranderen in het aantal van onze buurt verenigingen en -groepen die volop gebruikt maakten van hun buurthuis. Er is vanuit die hoedanigheid vaak genoeg gewaarschuwd en om aandacht gevraagd om in het (woning) beleid van de gemeente en de woningstichting rekening te houden met de vragen en de wensen van de bewoners. Echter, de laatste 20 jaar hebben wij moeten toezien dat Limmel bewoners kreeg toebedeeld waar vrijwel geen mix meer in zat. Woningen werden of studenten huisvesting of de huurwoningen worden verdeeld of toegewezen aan de diversen standen van onze samenleving. Onder andere heeft dit mede geleid tot het overblijven van een klein aantal verenigingen en groepen. Niet dat wij nu verlegen zitten in de bezetting van het buurthuis, verre van dat want deze plaatsen zijn snel opgevuld door groepen die niet echt aan een buurt vastzitten en die wij betaalbare ruimte(n) kunnen bieden.

Eindelijk zien we dat de gevechten en wensen vanuit de buurt al die jaren niet voor niets is geweest: de spoorweg is ondertunneld, de landgoederen worden bij de wijk getrokken en onderhouden en het project Hoolhoes is dan nu eindelijk gestart.

Eindelijk komt dan nu de grootste wens van de buurt al vele decennia ter sprake .

Het Zinkwit - Trega terrein.

Grote dank aan ons buurtnetwerk is hier zeker op zijn plaats.

Ondanks de vele pogingen van de voorgangers in de voormalige buurtraden zijn de huidige plannen nog nooit zo ver gekomen.

Tevens ook dank aan het bureau Ziegler – Branderhorst, dat ons digitaal een globale inzicht geeft in de beide plannen.

Wij krijgen een goed en begrijpelijk plan voorgelegd met de vraag om mee te denken.

Wat een goed plan om er eindelijk eens iets mee te doen, eindelijk iets groens en hopelijk grootschalige woningbouw. Nu we allemaal de mond vol hebben over meer woningen en groener leven ligt hier toch wel een grote kans. Jammer en eigenlijk niet te begrijpen is dat dan weer een P&R en carwash als (gemeentelijke) wens wordt geventileerd.

Wij zouden zeggen: doe eens omdenken en gebruik dit Zinkwit – Trega gebied voor groen met mooie doorgang voor de wandelaars en fietsers.

Suggesties zijn hier onder meer om een mooi skate/bikepark neer te leggen en andere voorzieningen waarbij men sport, fitness en ontmoetingen kunnen plaatsvinden. En begin dan vanaf hier met een gemengde buurt, waar ouderen, starters, nieuwkomers enz. kunnen wonen. Vooral dan kunnen ouderen en de jeugd van Limmel eindelijk in hun Limmel aan de Maas in de buurt blijven wonen, en huurders ervoor kiezen om hun huurhuis te verlaten, en verhuizen naar misschien een eigen woning. Dus draai het eens om en geef hun de kans dan krijgen de Limmelse verenigingen, die hun leden zagen vertrekken en vaak het einde betekende, ook weer kansen en mogelijkheden om nieuwe leden aan te trekken en weer op te bouwen.

Zorg er nu voor dat de buurt niet weer wordt ingeklemd door een immense parking en/of bedrijven zoals de voorgestelde carwash. Laat het nu eens eindelijk los dat Maastricht binnen de singels autoluw moeten blijven ten koste van de wijken en toerisme op de eerste plaats staat. Denk nu eens aan de inwoners en hun hobby's en bezigheden, zowel sociaal als cultureel.

Laat Limmel nu eens overvloeien vanaf de stad zonder die inklemming! Creëer een wijk nabij de stad waarbij je in de stad al aanwijsbordjes kunt zetten met de pijlen naar de landgoederenzone zonder obstakels als bedrijven ertussen. Het is dan ook een zaak om het Trega – Zinkwit terrein niet te voorzien van bedrijven maar om het uitermate geschikt te maken voor de gevraagde woningen zeker nu op de huidige scheve markt.

In dit alles is het dan van belang om dit toekomstige mooie gebied autoluw te maken en zoals gezegd het sluipverkeer de routes laten volgen via de al reeds aangelegde bestaande wegen, Limmel heeft al lang genoeg de fijnstof moeten inademen en het lawaai moeten aanhoren.

Voor P&R is er genoeg plaats om iets in etages te doen bij Station noord in de Beatrixhaven, de (openbare) aansluitingen naar de stad zijn al in gebruik.

Dit zou een ideaal plaatje zijn voor de buurt, voor de bewoners, voor de school, voor de ondernemers en zeker ook voor het culturele, maatschappelijke en sociale leven weer echt terug te krijgen in Limmel.

Hierbij zullen wij als buurthuis als de plannen worden uitgevoerd met vlaggen en wimpels toejuichen en verheugen ons al om in de toekomst de nieuwe groepen, de verenigingen en de nieuwe bewoners te verwelkomen in ons kapelaan Lochtmanhuis. Tevens zullen ook bij onze bestaande verenigingen en groepen dit zeer verwelkomen. Op naar hopelijk ook vele nieuwe initiatieven.

Als wij U met iets kunnen betekenen dan horen wij dit graag.

Namens Stichting Beheer Kapelaan Lochtmanhuis
Raymond Huveneers
p/a populierweg 36
6222CS Maastricht