

Aan de planners van het buurtnetwerk Limmel en stedenbouw en architectuur bureau Ziegler / Branderhorst

Beste mensen

Met veel enthousiaste en verbazing hebben wij in de loop van tijd kennis mogen nemen van de plannen over het trega/zinkwit terrein. Zowel in de media, buurtpraot als nu via de digitale media. Als Lummeleere zijn we blij dat er eindelijk iets staat te gebeuren op de brikekoul. Gelukkig wordt het in deze plannen behoed voor nog eens een bedrijven/industrie terrein aan Limmel vast te knopen en in te sluiten.

Wat zou het toch mooi zijn om de buurt groter te maken naar wat kan worden het mooiste stadsdorp om te wonen aan de maas in Maastricht. Limmel aan de Maas wordt dan eindelijk een werkelijkheid.

Op de vraag om mee te denken over de plannen hebben wij de volgende opmerkingen.

- Het liefst zien wij woningbouw duurzaam en groen waarbij de mix van woningen zo is dat een ieder er kan wonen. Ouderen, starters, huurders en alle stromen die er nog tussen zitten.
- Bedrijven wij nemen aan hoogwaardige, waar wij de betekenis niet precies van weten maar inschatten als klein, duurzaam en weinig (vracht)verkeer vraagt en zeker past tussen een woonwijk, daar hebben wij minder problemen mee dan dat er een spiegel aan bedrijven komt zoals het laatste stuk van de balijeweg naar de maas toe. Maar laat die dan wel niet verrijzen op het stuk zinkwit, dit is in onze ogen het stuk waar woningen en de buurt het meest verdienen om gebouwd te worden.
- Deze tijd vraagt zeker een verkeer dat niet sluipt en doorstroomt naar het centrum vanuit de Beatrixhaven en visa versa in dit nieuw en bestaand gebied.
- De wens om er een parkeer locatie van te maken zogenaamde P&R is en hoort niet bij een nieuwe woonwijk en is weer een barricade naar de wijk. De vraag is of de bestaande P&R noord al niet voldoet, wij hebben die nog nooit die vol gezien! Echter liggen daar de bestaande verbindingen en lijkt ons goedkoper en makkelijker om er iets met verdiepingen te realiseren. Als je werkelijk de wijk eens wil verlossen van verkeer, lawaai, fijnstof en insluiting dan doe je dat daar niet en kijk je naar een zonder enige obstakels, dus een mooie overgang en route naar de rest van de stad toe. Een grote carwash is dan helemaal uit ten boze. Trouwens waarom krijgt die niet gewoon een nieuwe plaats op het bedrijventerrein waar die nu ook ligt, waarom is dat niet daar in de plannen meegenomen?
- Een opmerking als chauvinisten: de naam Borgharen-avenue kunnen we toch iets beters en korter bij huis voor verzinnen! Niet?

Het plan ziet er in elk geval veel belovend uit en zullen het op de voet verder volgen.

Wij hopen dat U iets kunt met de opmerkingen en wensen U veel wijsheid, vechtlust en succes. Voor nu al aan iedereen veel dank voor deze mooie plannen en uitwerking.

Groetjes
Familie Huveneers