

Beste mensen,

Met aandacht heb ik de online-presentatie bekeken van Bureau Ziegler-Brandenhorst over het plan van Limmel aan de Maas.

Ik kan me in grote lijnen hierin wel vinden, alleen vraag ik me af wat men precies bedoelt met hoogwaardige bedrijven op het Zinkwit-terrein.

We liggen al aan de grens met de Beatrixhaven en de bedrijven kloppen al de nodige jaren op de deuren van de wijk Limmel.

Als men op het Zinkwit-terrein ook weer de nodige bedrijven gaat toestaan dan halen we de Beatrixhaven nog meer de wijk in en ik kan me niet voorstellen dat dit de bedoeling is. Kleinschalige detailhandel op dit terrein is iets dat ik me wel kan voorstellen.

Verder wordt er ook gesproken over een P&R in verdiepingen en met een groene uitstraling, dienend als geluidswal ter hoogte van de brandweer. Ook hier kan ik me nog in vinden als deze P&R niet al te groot wordt. Een eventuele komst van een carwash in dit gebied is wel iets waar ik bezwaar tegen heb (aan de overkant van de Maas ligt er al één!).

Tenslotte moeten we ook het vrachtverkeer uit dit gebied weren en ze laten rijden via de daartoe bestemde en nieuw aangelegde routes. Dit past ook niet in dit plan en is ook al tientallen jaren een doorn in het oog van de bewoners van de wijk Limmel.

Ik hoop jullie hier in het kort mijn visie te hebben weergegeven en wens jullie verder veel succes in dit dossier.

Met vriendelijke groet,

Fred Jansen