

Limmel aan de Maas (met de kerk in het midden)

**Aan:** Buurtnetwerk Limmel en Ziegler / Branderhorst stedenbouw en architectuur

**Van:** Wim Gorren

**Onderwerp:** Reactie op 'Limmel aan de Maas / Trega - Zinkwit terrein'

Maastricht - Limmel, 27 april 2021

Geacht bestuur Buurtnetwerk Limmel,  
Geachte heer Frans Ziegler,

Met interesse heb ik uw beiden bijdragen bekeken en beluisterd, t.w.:

- LIMMEL AAN DE MAAS - Een unieke locatie op het snijvlak van industrieel erfgoed en natuur (pdf): [2020.12.03 Limmel aan de Maas.pdf](#), en
- De Presentatie Trega - Zinkwit terrein, Maastricht Ruimtelijk Raamwerk (YouTube): <https://www.youtube.com/watch?v=1tqD8lOTrzM>

Mijn complimenten en hulde aan hetgeen ik gezien, gelezen en gehoord heb.

Zeer positief zijn o.a. de voorstellen om/van/voor/tot:

- De woonwijk Limmel 'door te trekken' ergo uit te breiden naar de Maas.
- Het - via Limmel - verbinden van Maastricht naar/met het Buitengoed Geul en Maas.
- Het aansluiten op bestaande (toeristische) infrastructuur.
- De voorgestelde diversiteit aan tijdelijke en permanente woningen, appartementen en aanleunwoningen. Een gemengde buurt dus.
- Het vergroenen van de Noorderbrug en de groene wiggen in het gebied.
- Het realiseren van woningen voor starters, doorstromers, ouderen en studenten.
- Het duurzaam bouwen en groene duurzaamheid.
- Het oog hebben voor het dorpse karakter van (oud) Limmel en de vergroening.
- Het opheffen van de barrière werking van de Willem Alexanderweg (W.A. weg), het verleggen van de W.A. weg, het her profileren van de W.A. weg als snelle verbindingsweg van en naar de Beatrixhaven (dit verkeer kan/moet via de A-2) als Beukenlaan-route.
- Het doortrekken van de Dolmansstraat over het Trega terrein naar de Maas.
- Het aanpassen van de afslag Noorderbrug naar de Borgharenweg (Borgharen Avenue).
- Het aanpakken van de Borgharenweg en de recreatie (wandelen, fietsen) langs de Maas (de Maasvallei-route).
- De aandacht voor slimme duurzame oplossingen.

Enkele aandachtspunten zijn nog:

- Een autoluw woongebied en het ontmoedigen van de verkeersbewegingen in en om het gebied, zeer zeker voor het vrachtverkeer van en naar de Beatrixhaven.
- Zoveel mogelijk aandacht voor woningen op het Trega- Zinkwit terrein.  
Zowel koop - als huurwoningen, met de nadruk op koopwoningen i.v.m. de balans.
- Ook woningen (eventueel combinatie wonen-werken niet belastende bedrijfjes) op het Zinkwit terrein. Zeer zeker minstens als lintbebouwing doortrekken op het Zinkwit terrein aan/langs de Borgharenweg (Borgharen Avenue).
- De schoorsteen op het Zinkwit terrein opnemen in de plannen als zijnde een referentie/aandenken aan het industrieel verleden.
- Geen P&R, dit trekt extra verkeer aan. Er is al een P&R in Maastricht Noord-Oost ergo in de buurt, t.w. bij station Noord in de Beatrixhaven, iets ten noorden van Limmel.
- Geen carwash, ook dit trekt extra verkeer aan.
- Het vrachtverkeer van en naar de toekomstige bedrijven ergo de hoogwaardige bedrijfskavels.
- Het verkeer van en naar de Beatrixhaven via de A-2 te 'dwingen'.
- Een oplossing voor het verkeer van Borgharen en Itteren naar Maastricht.

'Limmel aan de Maas' is een waardevolle toevoeging aan de stad Maastricht in het algemeen en voor de huidige buurt Limmel in het bijzonder.

Denk bij 'Limmel aan de Maas' aan het vergroten van de levensvatbaarheid van: de bestaande middenstand, het IKC 'De Geluksvogel', de verenigingen en het buurthuis. Hopelijk komen wij samen tot uitbreiding van Limmel met een 'Limmel aan de Maas met de kerk in het midden' !

Ik kijk uit naar de verdere invulling van de plannen en de presentatie ervan in de buurt Limmel. Deze presentatie kan zeker ook gebruikt worden om de reacties en visies van de bewoners aan te horen en eventueel nog te verwerken in de plannen.

Daarna de (aangepaste) plannen presenteren bij/aan de gemeenteraad van Maastricht.

P.S. In juni 2020 heb ik 'Trega en Zinkwit historie Maastricht - Meerssen - Limmel' opgesteld. Mocht hier interesse voor zijn dan hoor ik het graag.

Vriendelijke groeten,  
Wim Gorren