



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan: bewoners van Limmel en Nazareth

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

Start bouw Hoolhoes-locatie.

DATUM

27 januari 2021

BIJLAGEN

--

BEHANDELD DOOR

JPM (Hans) Thewissen

DOORKIESNUMMER

043 - 350 5256

ONZE REFERENTIE

E-MAILADRES

Hans.Thewissen@maastricht.nl

FAXNUMMER

043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Beste meneer/mevrouw,

In deze brief informeren wij u graag over de voortgang van de ontwikkeling van een nieuw winkelcentrum en woningbouw voor de wijken Limmel en Nazareth op de Hoolhoes-locatie.

### Start bouw winkelcentrum

Zoals u wellicht heeft opgemerkt, is naast het schoolgebouw het Kindcentrum de Geluksvogel aannemer Wijnen Bouw Someren B.V. gestart met de voorbereidingen van de bouw van een nieuw winkelcentrum. In dit winkelcentrum komen supermarkt Jan Linders en nog andere voorzieningen. Boven de winkels komen 28 sociale huurappartementen. Deze zijn eigendom van Woningstichting Servatius. Voor informatie over de verhuur van deze appartementen kunt u contact opnemen met Servatius via 043 – 328 43 00 of een e-mail sturen naar [verhuur@servatius.nl](mailto:verhuur@servatius.nl). Naast het schoolgebouw en het winkelcentrum worden ook grondgebonden koopwoningen gebouwd. Meer informatie hierover vindt u op [www.nieuwbouw-hoolhoes.nl](http://www.nieuwbouw-hoolhoes.nl).

### Hoe ziet de planning eruit?

In januari is gestart met het grondwerk en aanbrengen van de funderingspalen. Naar verwachting is de ruwbouw van het winkelcentrum na de zomer gereed en wordt het medio 2022 opgeleverd. Op de planning staat dat in het voorjaar ook wordt gestart met de bouw van de grondgebonden koopwoningen. Als laatste worden de straten en stoepen aangebracht en is volgens planning het totaalplan eind 2022 klaar.

Gedurende de bouwperiode blijven we u uiteraard op de hoogte houden van de voortgang van de werkzaamheden.

### Gaat u hinder ondervinden?

Het kan zijn dat u geluidhinder van de werkzaamheden ondervindt. Ook zal er meer vrachtverkeer over de Balijeweg tussen de Willem Alexanderweg en de bouwlocatie zijn. We doen ons best om hinder zoveel mogelijk tot een minimum te beperken. Maar waar gewerkt wordt, is altijd wat overlast. We hopen op uw begrip en danken u daarvoor bij voorbaat.

### #missionzeromaastricht

Maastricht wil in 2030 klimaatneutraal zijn. Bij plannen als het project Hoolhoes is duurzaamheid een belangrijk thema. De woningen en appartementen worden energiezuinig en levensloopbestendig. Warmtepompen, zonnepanelen en maximale isolatie zorgen voor een lage energierekening. Er komt



DATUM  
27 januari 2021

geen gasaansluiting in Hoolhoes. En op enkele parkeerplaatsen kunnen elektrische auto's opgeladen worden.

**Vragen en/of opmerkingen?**

Heeft u vragen en/of opmerkingen over de werkzaamheden? Neem dan gerust contact op met Wijnen Bouw Someren B.V. via het telefoonnummer 0493 – 49 36 25 of via het mailadres [someren@wijnenbouw.com](mailto:someren@wijnenbouw.com).

Heeft u andere vragen? Neem dan contact op met ondergetekende, de projectleider van de gemeente Hans Thewissen, te bereiken via het telefoonnummer 043 – 350 52 56.

Met vriendelijke groet,

Hans Thewissen  
Projectleider