



Stichting Beheer
Kapelaan Lochtmanhuis



Secretariaat BuurtNetWerk
Limmel
Emmausstraat 65
6222 CH MAASTRICHT
buurtraadlimmel@gmail.com

Maastricht, 13-12-2020

Betreft: toekomst Hoeve Rome

cc. gemeenteraad Maastricht

Geacht College,

Limmel verkeert als buurt al jarenlang in het ongewisse over de toekomst van Hoeve Rome. Ook de directe gebruikers van het schuurdeel weten niet waar ze aan toe zijn, dat geldt ook voor het Buurtnetwerk. Via deze brief doen wij gezamenlijk een dringend beroep om Hoeve Rome voor Limmel te bewaren als ontmoetingsplek van de buurt.

Initiatief The Masters afgeketst en huisvesting van kwetsbare doelgroepen

Uit de krant en pas later via een raadsinformatiebrief eind september hebben we mogen vernemen dat het initiatief om The Masters in de hoeve te huisvesten is afgeketst op een financieel tekort. In november werden we onaangenaam verrast dat het college de hoeve reeds van de zomer (dus toen de onderhandelingen met The Masters nog liepen) ingebracht heeft bij staatssecretaris Blokhuis (Ministerie Binnenlandse Zaken) als project om kwetsbare doelgroepen te huisvesten.

Per brief heeft het Buurtnetwerk u direct laten weten dat Limmel geen draagkracht heeft om andermaal een dergelijk initiatief te accommoderen. Limmel is al onevenredig zwaar belast met huisvesting van kwetsbare doelgroepen waarvan de daklozen in Overmaze, de uitgeprocedeerde asielzoekers van Stichting Vlot en de op handen zijnde plaatsing van Stichting Exodus (ex-gedetineerden) de meest recente voorbeelden zijn. Limmel is niet voor niets al jaren een kwetsbare buurt zoals recent nog eens bevestigd in de in oktober vastgestelde Omgevingsvisie. Met de plaatsing van een nieuwe groep kwetsbare personen in onze buurt maakt u de buurt Limmel nog eenvormiger en zwakker en ontnemt u de buurt een waardevolle bestaande ontmoetingsplek. Bovendien druist deze ontwikkeling volledig in tegen het in de Omgevingsvisie opgenomen uitgangspunt om de huisvesting van kwetsbare doelgroepen evenredig over de stad te spreiden.

Hoeve Rome als spil in de buurt

Hoeve Rome vervult van oudsher een belangrijke rol in Limmel als ontmoetingsplek. De Kinderboerderij huist al sinds haar oprichting in de jaren tachtig op dit terrein en maakt gedeeltelijk gebruik van een aantal opstallen waaronder het schuur-deel. Tot 2017 was een ander groot deel in

handen van de ter ziele gegane voetbalclub RKVCL waarbij de kantine als sociaal trefpunt fungeerde voor veel mensen. De schuur van Hoeve Rome is een plek waar de Carnavalsvereniging voor Limmel en Nazareth de Braniemeekers nu al 21 jaar haar carnavalsversieringen maakt en carnavalswagen stalt. Ook andere Limmelse verenigingen en stichtingen waaronder een groot deel die het Kapelaan Lochtmanhuis (gemeenschapshuis) als oefenplek hebben maken gebruik van de schuur om zaken op te slaan of in elkaar te knutselen. Tussen 1986 en 2005 hadden in het woonhuis van de hoeve diverse Limmelse verenigingen en stichtingen onderdak waaronder de Buurtraad. De hoeve is ook grotendeels door de inzet van vrijwilligers uit de buurt opgeknapt. Kortom de Hoeve vervult een centrale maar zeker ook cruciale rol in de Limmelse gemeenschap. Als de schuur vergeven wordt aan een nieuwe partij dan is het zeer waarschijnlijk dat dit enorme, zo niet desastreuze gevolgen heeft voor het voortbestaan van deze partijen.

Op plekken voor ontmoeting en beleving wordt door de gemeente extra ingezet, het is een van de centrale punten waar de integrale Omgevingsvisie op stuurt evenals de belangrijke bijdrage die verenigingen en stichtingen leveren aan het sociaal beleid van de gemeente.

Het beste voor de Hoeve en de buurt

Wij vragen ons dan ernstig af of het uitschrijven van een tender wel de beste wijze is om tot een goede invulling van de Hoeve Rome te geraken. Hoe zijn de belangen van de buurt en de directe gebruikers geborgd? Hoe verhoudt de door u gewenste huisvesting van andermaal kwetsbare doelgroepen zich met gemeentelijk beleid, in het bijzonder de uitgangspunten uit de Omgevingsvisie? Hoe worden de belangen van de buurt en de huidige gebruikers geborgd en afgewogen? De hoeve is onderdeel en startpunt van de toeristische route Buitengoed Geul en Maas die in en om Limmel een zware component heeft met de landgoederen Bethlehem, Jerusalem, Rome, Villa Kanjel en Grande Suisse. Ook de Via Belgica, de Romeinse weg voert langs de hoeve Rome (what's in a name) en het Rivierpark Maasvallei start op 200 meter afstand. Al deze kansen om er een ontmoetingsplek voor de buurt maar ook voor recreatieve wandelaars en fietsers van te maken, dreigen nu verloren te gaan.

Ons voorstel

Wij stellen derhalve voor om op korte termijn in gesprek te gaan met alle belanghebbenden en het uitzetten van de tender stop te zetten tot dit gesprek is geweest. Een gemeente die burgerparticipatie hoog in het vaandel zegt te hebben staan zou hiervoor open moeten staan en niet eenzijdig een tender moeten willen uitschrijven waarin de buurt niet gekend is en de belangen van eenieder/ de huidige gebruikers niet zijn afgewogen.

Hoogachtend namens de besturen van de vier Limmelse partners

Stichting Kinderboerderij Limmel;

C.V. de Braniemeekers;

Stichting Beheer Kapelaan Lochtmanhuis en

Buurtnetwerk Limmel