

Motie

Indiener:	Anita van Ham (PvdA)				
Raadsvergadering:	6 oktober 2020				
Agendapunt:	Omgevingsvisie Maastricht 2040				
Onderwerp:	TregaZinkwitterrein				
*Besluit:		*Voorzitter:		*Griffier:	

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 6 oktober 2020, behandelende het raadsvoorstel 12-2020 - Omgevingsvisie Maastricht 2040,

Constateerende dat:

- In de Omgevingsvisie Maastricht 2040 de plannen voor ontwikkelingen van het Trega-Zinkwit benoemd zijn;
- In deze gemeenteraad in maart uitgebreid is gesproken over dit terrein;
- Hier door een meerderheid is uitgesproken dat woningbouw de absolute voorkeur heeft;
- Er behoefte is aan betaalbare woningen in het middensegment in Maastricht, zowel voor huur- alsmede koopwoningen en levensbestendige woningen;
- De prioriteit vooral ligt bij woningen voor starters en senioren;
- In Limmel sprake is van een groot gebrek aan differentiatie door vooral de aanwezigheid van veel studentenkamers en woningen in de sociale sector;
- Hier ook met de buurt actief over is gecommuniceerd, waardoor er de verwachting is en blijft dat op woningbouw zou kunnen worden gerekend;
- Bovendien uit onderzoeken blijkt dat het gebied bovengemiddeld gewaardeerd wordt wat betreft intrinsieke waarde voor woningbouw;
- Daarbij in de Omgevingsvisie ook nadrukkelijk geconstateerd wordt dat Limmel nu sterk geïsoleerd ligt en dat verbinding en ontsluiting van het gebied noodzakelijk is;

Overwegende dat:

- Door de besluitvorming van de raad in voornoemde vergadering van maart niet voldoende concreet en onomkeerbaar is vastgesteld dat een P&R en/of zonneweide van de plannen uitgesloten zijn;
- Limmel sterk behoefte heeft aan versterking van de leefbaarheid, mede door ontsluiting en verbinding met omliggende woonwijken en niet gebaat is bij het verder op slot zetten door grootschalige industrie en P&R;

BESLUIT:

- Het college op te dragen in de Omgevingsvisie 2040 te borgen dat het Zinkwit/Trega-terrein als bestemming nooit en te nimmer P&R dan wel zonneweide zal krijgen.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA
Anita van Ham

PVM
Jo Smeets

SAB
Jos Gorren

SP
Ariane Schut

PVV
René Betsch

Liberale Partij Maastricht
Kitty Nuyts

50PLUS
Bennie van Est