

## Motie

<b>Indiener:</b>	Anita van Ham (PvdA)				
<b>Raadsvergadering:</b>	6 oktober 2020				
<b>Agendapunt:</b>	Omgevingsvisie Maastricht 2040				
<b>Onderwerp:</b>	Woningbouw op Zinkwitterrein en Tregaterrein te Limmel				
<b>*Besluit:</b>		<b>*Voorzitter:</b>		<b>*Griffier:</b>	

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 6 oktober 2020, behandelende het raadsvoorstel 12-2020 - Omgevingsvisie Maastricht 2040,

### Constaterende dat:

- Dat wethouder Krabbendam, woningbouw op het Trega/Zinkwit-terrein niet haalbaar acht;
- Hier de hoge saneringskosten aan ten grondslag liggen volgens de wethouder;
- Het Ministerie van BZK een loket heeft geopend per 01 juli 2020, te weten <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2020/07/01/loket-woningbouwimpuls-geopend-voor-projectaanvragen>
- Er € 350.000.000,- beschikbaar is in de eerste aanvraagronde van de 1 miljard euro;
- Dit juist bestemd is voor projecten die anders moeilijk of traag tot stand komen omdat ze een financieel tekort kennen;
- Het geld ingezet kan worden voor het betaalbaar maken van woningen of de inrichting van de openbare ruimte, bijvoorbeeld voor de sanering van vervuilde grond;
- Dit heel goed samen kan gaan met de energiezuinigheid van deze woningen;
- Dat op deze plek woongenot en energiezuinigheid heel goed samen kunnen gaan.

### Overwegende dat:

- Limmel sterk gebaat is bij uitbreiding van hun wijk met betaalbare woningen voor starters en middeninkomens.
- Wij de totale gebiedsvisie en/of woonvisie hierin kunnen en willen betrekken en dit in de omgevingsvisie ook opnemen als toevoeging bij de paragraaf wonen.

### BESLUIT:

- Het college op te dragen in de Omgevingsvisie 2040 op te nemen dat het Trega/Zinkwit terrein bestemd dient te worden voor energie zuinige woningbouw (nul-op-de-meter-woningen) al dan niet met (kleine) bedrijvigheid.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA Anita van Ham	Partij Veilig Maastricht Jo Smeets	50PLUS Bennie van Est	SAB Jos Gorren	Groep Gunther John Gunther
-----------------------	---------------------------------------	--------------------------	-------------------	-------------------------------

SP Ariane Schut	PVV Dennis Geurts	Liberale Partij Maastricht Kitty Nuyts
--------------------	----------------------	---