

Buurtpraot

Limmel.....entree van de Landgoederenzone Buitengoed Kanjel, Geul en Maas en het Rivierpark Maasvallei

Beste buurtgenoten,

De afgelopen maanden waren bewogen. Hoewel het coronavirus het gewone leven grotendeels platlegde was er veel beroering over Limmel. Met grote regelmaat haalden de sloop en nieuwbouw in de Askalonstraat-Sionsweg en de ontwikkelingen op Trega-Zinkwit het nieuws. Voor Limmel staat er dan ook veel op het spel. Worden er voldoende nieuwe en vooral ook betaalbare woningen gebouwd, wat is de verhouding in koop, particuliere huur- en sociale huur, komen er voldoende appartementen en zorgwoningen en bovenal hoe voorkomen we dat we als buurt volledig omringd worden door grootschalige verkeerswegen en industrie. Die Park & Ride op Trega-Zinkwit van 1000 parkeerplaatsen mag er dus echt niet komen.

Als Buurtnetwerk zijn we dan ook een zomercampagne begonnen waarbij we op een ludieke doch kritische wijze de kansen van het gebied voor het voetlicht willen brengen. Vandaar ook onze naamswijziging in Buurtwerk Limmel aan de Maas en een nadere toelichting op de zomercampagne in deze uitgave.

Iemand die de belangen van Limmel jarenlang heeft gediend is de heer Wim Gorren, oud-voorzitter van de Buurtraad Limmel. Hoe hij in coronatijd zijn Koninklijke Onderscheiding heeft mogen ontvangen leest u in deze zomereditie van de Buurtpraot.

Gebouwd aan de buurt wordt er de komende tijd nog volop. In de zomerbuurtpraot is er dan ook volop aandacht voor het Hoolhoes, de Askalonstraat- Sionsweg, de campus van de Hotelschool en de renovatie van het Lochtmanhuis.

Namens het dagelijks bestuur van het Buurtnetwerk wens ik u een fijne zomer toe!

Chris Meys

Voorzitter
Buurtnetwerk Limmel aan de Maas





› Foto Jean Muijtjens

door Chris Meys

Wim Gorren koninklijk onderscheiden

Op vrijdag 3 juli was het zover. Op die dag werden alle mensen die normaliter op de dag voor Koningsdag koninklijk onderscheiden worden voor hun verdiensten voor de samenleving alsnog onderscheiden. De gemeente Maastricht had voor de zes decorandi de Pandhof van de Sint Servaasbasiliek gereserveerd. Een Maastrichtsere plek kun je je bijna niet voorstellen. Ontzettend sfeervol zo met de Grameer op de achtergrond.

Onze burgemeester Annemarie Penn- te Strake hield een mooi betoog over de onvoorwaardelijke betrokkenheid en inzet van zovele vrijwilligers in onze mooie stad. Zonder deze mensen loopt de stad vast en zou Maastricht Maastricht niet zijn. Vervolgens werden de 6 jubilarissen één voor één in het zonnetje gezet en werden hun verdiensten voor de samenleving nog eens belicht waarna echtgenote Marijke Wim geheel corona-proof het lintje opspeldde. Wim nogmaals een 'groete perfisia' namens heel Limmel!

Nog eens in het kort de belangrijkste verdiensten van Wim:

- lid van de Buurtraad Limmel (tegenwoordig Buurt netwerk) sinds augustus 1982!
- Van diezelfde Buurtraad vicevoorzitter voor 1991 en voorzitter tussen januari 1991 en maart 2009.
- Oprichter in 1985 en de letterlijke bouwer van de Kinderboerderij Limmel en nog immer betrokken vrijwilliger.
- Vrijwilliger van het Kapelaan Lochtmanhuis sinds 2013 en vanaf 2016 benoemd tot bestuurslid.
- Sinds 2014 verbonden aan de Toneelgroep Lummel als lid van de technische commissie decorbouw en tijdelijk voorzitter.
- Betrokken bij carnavalsverenigingen de Kribbebieters en de Braniemeekers.
- Betrokken bij de plaatsing van de Stolperstein voor Kapelaan Hein Lochtman en het beeld van het Dreesmenneke, beide voor gelegen voor ons gemeenschapshuis.

- Samensteller van de Wigo-site, een website met veel informatie over de geschiedenis en cultuur van Limmel en Maastricht, en informatie over onderwerpen van de Brandweer tot en met Griekse landschildpadden.



Plan Askalonstraat - Sionsweg, stadsbelang gaat boven buurtbelang

Begin juni is in de gemeenteraad het bestemmingsplan Askalonstraat aangenomen. Voor de 30 te slopen woningen in de Askalonstraat en Sionsweg worden 38 appartementen in de laagste sociale huurklasse teruggebouwd in 2 respectievelijk 3 bouwlagen. Het Buurtnetwerk heeft flink actie gevoerd om het plan tegen te houden of tenminste aan te passen. Dat is helaas niet gelukt. Steun was er enkel van de zijde van de oppositie.

Het Buurtnetwerk vindt dat er teveel woningen in een smalle straat terugkomen, vreest voor parkeer- en geluidsproblemen, is van mening dat de bouw van nog meer sociale huur niet gewenst is in dit deel van Limmel en vindt de locatie bovenal niet geschikt voor bebouwing. Servatius gaat met dit plan namelijk woningen bouwen pal op het industrieterrein van Tennet en binnen de geluidscontouren van de Mosa en de spoorweg. Welk uitzicht krijgen de nieuwe bewoners en met welke forse geluidsniveaus krijgen ze dan wel niet te maken? Kortom van aantrekkelijk en gezond wonen kan in onze ogen geen sprake zijn.

Het Buurtnetwerk vindt dat het gebied een andere invulling zou moeten krijgen dan een woonbestemming, bijvoorbeeld groen en dat Servatius elders gecompenseerd zou moeten worden want we begrijpen dat dit kostbare bouwgrond is en de corporatie dit verlies niet zomaar kan dragen.

Het Buurtnetwerk verwoordt hiermee ook het gevoel uit de straat zelf. Buurtbewoners hebben richting het buurtnetwerk aangegeven te vrezen voor parkeerproblemen in de smalle straat. Het Buurtnetwerk heeft aldoo gesteld dat het plan om meer woningen te bouwen dan er nu liggen te kenmerken is als een te druk en dus overspannen plan. Deze woningen bouwen op het terrein van Limmel a/d Maas zou een veel beter plan zijn. Het zou goedkoper en duurzamer kunnen, omdat er minder isolatie nodig is om de geluidsbelasting van spoor, Mosa en Tennet tegen te houden. In Het Wijkontwikkelingsplan Limmel- Nazareth uit 2010 was de doelstelling opgenomen om te komen tot een gevarieerde bevolkingsopbouw. Op basis van een onderzoek dat het Buurtnetwerk zelf heeft verricht op basis van

gemeentelijke cijfers blijkt dat er in Limmel na 10 jaar wijkontwikkelingsplan amper verschil is opgetreden in de verhouding koop-huur. Gestreefd zou volgens het plan moeten worden naar een verhouding van 60% huur en 40% koop. Nu Hoolhoes gebouwd gaat worden, er in de Askalonstraat en Sionsweg en ook de Kop Balijeweg-Populierweg meer sociale huurwoningen gepland zijn als bestaand zal de gewenste 60-40% verdeling bij lange na niet bereikt worden. Dan komen we nog circa 150 koopwoningen tekort! Dat erkend ook de gemeente en zij onderschrijft onze berekening.

Zij kiest echter er samen met Servatius voor om meer sociale woningen in Limmel te bouwen omdat dat op deze plek momenteel kan. Daarmee geeft ze aan dat het stedelijke belang van de bouw van meer sociale huurwoningen belangrijker wordt gevonden dan een goede opbouw van de buurt Limmel.

Wij vinden het bovenal spijtig dat er niet naar de buurt en bewoners in de straat geluisterd wordt.

Rapport Rekenkamer Woonbeleid gemeente Maastricht moet wijkgericht

Onlangs verscheen het evaluatierapport van de Rekenkamer over het woonbeleid van de gemeente Maastricht. Een van de belangrijkste conclusies is dat dit beleid meer wijkgericht zou moeten zijn, in plaats van stadsbreed. Inwoners van een stad willen zich namelijk vooral fijn voelen in hun eigen buurt. Daarvoor is het nodig dat bij de bouw van nieuwe woningen niet alleen naar het stadsbelang gekeken wordt, maar vooral naar wat een buurt nodig heeft. Een conclusie die het Buurtnetwerk van harte onderschrijft. Bij de nieuwbouwplannen voor de Askalonstraat, Hoolhoes en kop Balijeweg voert de gemeente Maastricht aan dat er in de stad behoefte is aan meer sociale huurwoningen, en het belang van Limmel wordt daar ondergeschikt aan gemaakt. Gemeente, luister naar de Rekenkamer!

Uitzicht plan Askalonstraat richting Industrieterrein Limmel





servatius.
thuis.
Samen doen.

Wonen

door Koos Smeets Servatius

Nieuwbouw Askalonstraat - Sionsweg

In de Askalonstraat/Sionsweg zijn enkele jaren geleden 19 woningen gerenoveerd. Met veel aandacht voor het energiezuiniger maken van de woningen. Voor de overige 30 woningen is sloop en nieuwbouw gepland. De sloop is momenteel in uitvoering. De nieuwbouw start eind dit jaar.

Sloop

De sloopactiviteiten worden in de zomer afgerond. Daarna wordt het terrein gereed gemaakt voor de geplande nieuwbouw.

Nieuwbouw

Er komen in totaal 38 nieuwbouwwoningen in de Askalonstraat en Sionsweg. Alle woningen krijgen een huurprijs van € 619,01 (prijsspeil 2020). Met deze huurprijs komen bewoners in aanmerking voor huurtoeslag. De woningen worden gebouwd voor een- en tweepersoons huishoudens (jong en oud). Het merendeel van de woningen is tevens geschikt voor mindervaliden. Met een deel van de duplexwoningen bieden we ook aan jongeren de mogelijkheid om hier te wonen. Aannemersbedrijf BAS Bouw gaat de woningen bouwen. Eind 2021 zijn de woning gereed.

De volgende woningtypes en voorzieningen worden gerealiseerd:

18 appartementen met lift met 1 of 2 slaapkamers, rolstoel- en/of rollatorgeschikt;
10 benedenwoningen met 1 of 2 slaapkamers, rolstoel- en/of rollatorgeschikt;
10 bovenwoningen met 1 slaapkamer;
parkeerplaats op eigen terrein, afgesloten middels een slagboom.

Openbare ruimte

Zodra de bouw klaar is gaat Gemeente Maastricht dit deel van de Askalonstraat vernieuwen. De straat wordt een stuk breder dan voorheen met meer groen. Hierdoor oogt de straat een stuk ruimtelijker. Het groen zorgt ook voor minder 'hittestress' bij warme temperaturen.

Heeft u interesse in de sociale nieuwbouwwoningen?

Dan kunt u een mail sturen naar m.maenen@servatius.nl. Vermeld in de mail de volgende gegevens: uw naam, huidige adres, mailadres en inschrijfnummer van TIL (Thuis In Limburg).

U wordt dan op de hoogte gehouden van de voortgang van de bouw, plattegronden van de woningen, huurprijzen en toewijzingscriteria. De toewijzingscriteria worden in overleg met de bewonerscommissie afgesproken. Hierin zijn voorrangregels opgenomen voor bewoners van Limmel.

Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning moet u wel voldoen aan de inkomenscriteria. Bent u nog niet ingeschreven op Thuis in Limburg of heeft u vragen over de inkomenscriteria? Dan kunt u hiervoor terecht op de website van Servatius via www.servatius.nl of op de website van Thuis in Limburg via www.thuisinlimburg.nl.
Thema Wonen



10 jaar na wijkontwikkelingsplan Opbouw woningvoorraad Limmel nauwelijks verbeterd

Het Limmels Rekenorakel spreekt

Het wijkontwikkelingsplan voor Limmel uit 2010 streefde naar een meer diverse woningvoorraad. Onder andere de verhouding tussen koop- en huurwoningen zou meer in balans komen. Nu, tien jaar later, is de opbouw van de wijk echter nauwelijks verbeterd. Ook de nieuwe bouwplannen voor de Askalonstraat, Hoolhoes en kop Balijeweg dragen daar nauwelijks aan bij. We zetten een aantal cijfers op een rij.

De huidige situatie in Limmel

Limmel behoort tot de top 10 wijken in de stad met de meeste sociale woningbouw en de minste koopwoningen en huur in het midden of hogere segment. Zie hieronder de situatie gebaseerd op de WOZ cijfers uit 2014.

Opbouw woningvoorraad in Limmel

Woningen in Limmel	Percentage
Koop	28,4%
Particuliere huur (voornamelijk studentenhuysvesting)	10,9%
Sociale huur	60,7%

Bron: WOZ 2014; overeenkomstig met huidige situatie

In 2014 telde Limmel 28 procent koopwoningen en 72 procent huurwoningen. De huurwoningen bestaan uit sociale huurwoningen (61 procent) en particuliere verhuur (vooral studentenhuysvesting; 11 procent). Van de beschikbare koopwoningen is bijna 1 op de 3 omgezet naar kamers om te verhuren. Huurappartementen of -huizen voor middeninkomens heeft Limmel nauwelijks. Ook telt Limmel slechts 12 koopappartementen.

Bouwplannen Askalonstraat, Hoolhoes en kop Balijeweg

De bouwplannen in de Askalonstraat, Hoolhoes en de kop van de Balijeweg komen uit het wijkontwikkelingsplan van Limmel. Gemeente, woningcorporaties en de Buurtraad Limmel stelden dit in 2010 op. Een van de doelen was de balans in de woningvoorraad te verbeteren, door te streven naar 40 procent koopwoningen en 60 procent huurwoningen. Hiervoor zouden nieuwe koopwoningen gebouwd worden.

Echter, de gemeenteraad veegde ondertussen in 2016 het wijkontwikkelingsplan van tafel en in de huidige plannen voor de Askalonstraat, Hoolhoes en kop Balijeweg is er niets meer over van het streven naar een betere balans. Er worden 93 sociale huurwoningen en 42 koopwoningen gebouwd. Ruim twee keer zoveel sociale huur als koopwoningen dus. En de koopwoningen zijn alleen huizen, geen appartementen. Ook wordt er geen enkel huurappartement voor midden- of hogere inkomens gebouwd.

Balans nog steeds zoek

Als de plannen in de Askalonstraat, Hoolhoes en kop Balijeweg klaar zijn, is de verhouding tussen koop- en huurwoningen in Limmel ongeveer gelijk gebleven. Nog altijd telt Limmel dan meer dan 70 procent huurwoningen. Ook telt Limmel nog steeds maar 12 koopappartementen en nauwelijks particuliere huurwoningen voor midden- en hogere inkomens. Ouderen of starters die graag naar een appartement willen verhuizen, maar niet in aanmerking komen voor sociale huur, kunnen in Limmel dus nog steeds niet terecht.

Opbouw woningvoorraad in Limmel

na realisatie Askalonstraat, Hoolhoes en kop Balijeweg

Woningen in Limmel	Percentage
Koop	29,8%
Particuliere huur (voornamelijk studentenhuysvesting)	10,4%
Sociale huur	59,8%

Bron: WOZ 2014; overeenkomstig met huidige situatie



door Sylvia Knols Hotelschool

Update nieuwbouw campus Hotelschool

De bouw van de woonunits op het terrein van de Hotel Management School Maastricht vordert met rasse schreden. Bij gebouw 1 (foto) zijn onlangs de steigers verwijderd, bij gebouw 2 wordt de laatste hand gelegd aan de buitenkant en bij gebouw 3 (gelegen aan de Jeruzalemweg) komt vóór de zomervakantie het dak erop. Tijdens de zomermaanden wordt één oude flat gesloopt en zal in de nieuwe gebouwen gewerkt worden aan het interieur. Op 16 en 17 augustus zullen de eerste studenten hun intrek nemen in gebouw 1. We wensen u alvast een fijne zomervakantie.



Sociaal

door Jack Ummels

Zaaien en eten

De coronastilte werd in de vroege morgen overstemd door landelijk geblèr in “de Kômpe” van Limmel aan de Maas. Elektrisch omheind en wiegend in de wind stond de verse vegetarische kost klaar. Aan tafel! Geen geblèr en de stilte was er weer. Na een dag of 4 was het lekkere er wel vanaf. Met z’n honderden werden ze door twee honden gehoed langs de statige Limmelse kastelen met af en toe achterlatend een koekje van eigen deeg, richting de “Mooshoof”. Ook daar stond weer een groen sappig “tafeltje dek je” gereed. Na een week van veel Limmels “gekoekeloer” het blèren, eten en liggen vertrokken ze verzadigd en wel. Dan richting de volgende groene stadswide om daar het verorberde Limmelse zaad te zaaien met hun eigendeeg koekjes. Over een aantal weken zijn de blèrende herkauwers weer paraat om zaden te zaaien en te eten. Dan in de vakantiestilte!



Voorzieningen

door Raymond Huveneers
namens de vrijwilligers, Christien en bestuur

Kapelaan Lochtmanhuis weer in een fris nieuw jasje, 25 jaar na de verbouwing

Precies 25 jaar geleden werd het Lochtmanhuis - na een grote verbouwing van 2 jaren - opnieuw geopend. Die 25 jaren van intensief gebruik begonnen zich af te tekenen. Dus tijd voor een grote opknapbeurt!

Vorig jaar zijn de hal en de kleine zaal aangepakt, alles werd geschilderd en het plafond werd voorzien van een ander fris kleurtje. In de zalen kwamen nieuwe professionele geluidsinstallaties, een nieuw inbraakalarm en andere noodverlichtingen. Voor de grote zaal werden 300 nieuwe stoelen aangeschaft en voor de kleine zaal nieuwe tafels. Tevens is de oude poetsmachine vervangen door een nieuwe.

In onze begroting stond de aanpak voor de grote zaal en het buffet gepland voor 2021. Echter, plotseling werd duidelijk dat we door de corona maatregelen tijdelijk moesten sluiten. Wij hebben toen bekeken of het mogelijk was om - in een korte tijd van voorbereiding en zeker ook financieel gezien - de opknapbeurt van de grote zaal 1 jaar naar voren te verschuiven, zodat we de werkzaamheden dit jaar konden uitvoeren. We moesten immers toch de deuren sluiten. Omdat we in normale tijden gelukkig altijd veel medewerking hebben van onze vele enthousiaste vrijwilligers, werd dit nu moeilijk door de maatregelen met de 1,5 m. afstand houden. Toch hebben we met enkele van onze duizendpoten, die door de dag tijd wilden vrij maken, een plan kunnen smeden en hierdoor in 2 maanden tijd alles kunnen uitvoeren.

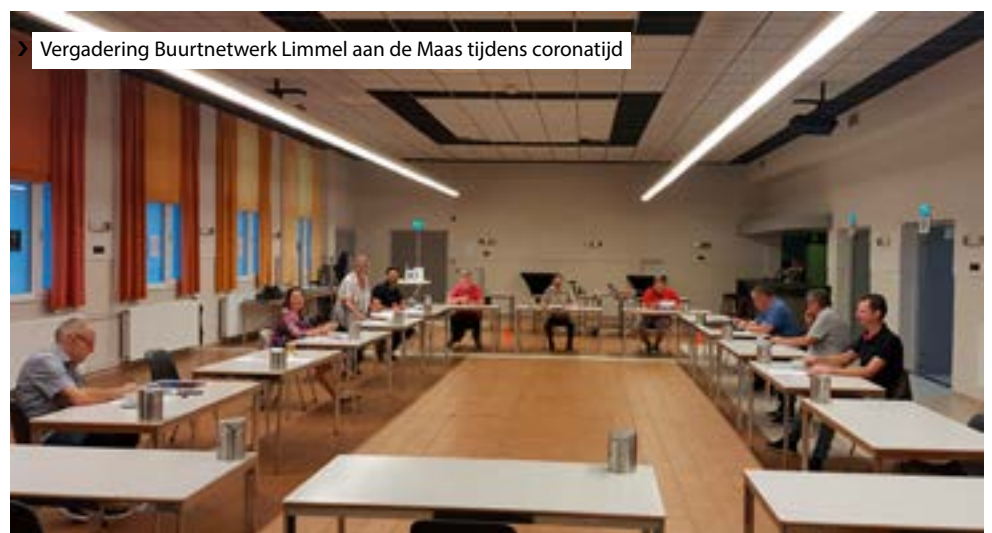
De bar is voorzien van nieuwe kleuren, plafond, werkbladen, koelingen en bierinstallatie. De zaal werd voorzien van

nieuwe kleuren en een nieuw mooi plafond met daarin een ledverlichting die alle kleuren kunnen uitstralen die gewenst zijn. De verlichtingen zijn omgebouwd naar energie zuinige led en al het schakelmateriaal op de muur is vernieuwd. In de keuken plaatsten wij een grote afzuigkap, zodat onze gebruikers een lang gekoesterde wens in vervulling konden zien gaan: 'hapjes klaar kunnen maken'. Zo ook is al het achterstallige onderhoud eindelijk verricht en ziet het Lochtmanhuis er weer pico-bello uit.

Graag hadden we U het resultaat willen laten zien onder genot van een hapje en een drankje, maar door de corona maatregelen is dit momenteel niet mogelijk. Maar wie weet! Wilt U toch eens komen kijken naar het resultaat, kom dan gerust binnenlopen. Normaal gesproken is er op werkdagen tussen 10.00 en 12.00 uur altijd iemand aanwezig.

Zo langzamerhand komen onze verenigingen en groepen ook weer terug, al is het voor eenieder vreemd om met de 1,5 m. maatregel de hobby weer als voorheen te kunnen uitvoeren. Wij hopen dat we per 1 september iedere groep weer kunnen verwelkomen en dat we dan weer snel op de oude bezetting van 100 % zitten.

Een grote merci gaat uit naar alle vrijwilligers die dit alles - het vorig jaar en de afgelopen periode - met veel zwoegen hebben waar gemaakt. Hopelijk kunnen we allemaal weer heel wat jaren in het Lochtmanhuis voorruit en kunnen we met onze groepen en verenigingen tijdens de toekomstige feesten, uitvoeringen en voorstellingen snel weer fijne herinneringen ophalen en maken!



Vergadering Buurtnetwerk Limmel aan de Maas tijdens coronatijd

Wonen

door Jack Ummels

NATUURLIJK WÓNEN IN LIMMEL AAN DE MAAS

Ja... NATUURLIJK WÓNEN IN LIMMEL AAN DE MAAS dat hebben velen de laatste tijd kunnen lezen. Het MOSA FORUM was tijdens een raadsbijeenkomst het startpunt van de deze campagne. De media hebben er gevolg aan gegeven. Dagblad de Limburger en RTV Maastricht en daarna, voor Limmelse begrippen, ging de campagne start "viral" op facebook. Een aantal weken later werd de buurt actie nog eens extra onder de aandacht gebracht. Een tiental Limmelaren bevestigden het campagne spandoek op twee locaties aan het hekwerk van het Trega terrein. Ook deze actie werd perfect in beeld gebracht door RTV Maastricht. Een van de positieve reacties die een klein kersje op de taart was: "van jullie actie komt meer in de media terecht dan de Maastrichtse politiek". De derde en tot nu toe laatste actie werd door Dagblad de Limburger treffend verwoord "Cijferstrijd". Het BuurtNetWerk had met hulp van haar "rekenwonder" op basis van de actuele gemeentelijke woencijfers de feitelijke situatie aangetoond van huur en particuliere woningen. Beide wethouders beaamde het en konden de cijfers alleen als feitelijk onderschrijven. Dus een morele overwinning voor Limmel aan de Maas. Zoals gezegd is de campagne nog niet afgesloten. Limmel gaat door om haar wensen onder de politieke aandacht te brengen! Dat zijn zeker géén 1000 parkeerplaatsen maar zeker wél 1000 woningen op het Trega terrein.

De vervolgacties van de campagne liggen op de plank en kunnen direct op strategische momenten ingezet worden. Om de campagne extra kleur en maximale aandacht te geven vragen we Limmel en Nazareth om gehoor te geven aan onze vraag, maar daarover later meer! Let goed op bij NATUURLIJK WÓNEN IN LIMMEL AAN DE MAAS.. het wordt een hete zomer!



› Interview van Monique Franssen door RTV Maastricht

door Jack Ummels

Van horen dromen!

Er zijn Limmelaars die opschrikken uit hun droom, hé echt waar is 't al zover "Woon ik in Limmel aan de Maas!" Omdat ze dit ANWB bord in hun droom voor zich zien. Een jarenlange Limmelse wens die over een aantal jaar werkelijk kan zijn! Dromen zijn toch bedrog... nou ook voor dromen geldt: uitzonderingen bevestigen de regel! Limmel positief. Wie weet is dit bord er sneller dan we denken!

Limmel aan de Maas
Lummel aon de Maos
voorheen Limmel



Limmel wil wonen in Limmel aan de Maas

door Jack Ummels

Surprise na surprise

Straatnamen, nu een heikele kwestie in Maastricht maar Limmel heeft haar bijzondere *Mestreechse* naam al binnen gesleept. Annie en André Niesten-Augustus van de Askalonstraat, wie kent ze niet. Annie altijd aan de zorg, in de ene hand 'nne stöbdoek en de ander 'nne keerbörstel. Woont er al vanaf dag één, nu 64 jaar. En Dré die kwam er een aantal jaren later wonen. Al jaar en dag, steun en toeverlaat, de Mam en Pap van de Askalonstraat! Ze kregen een surprise van hun medebewoners. Beiden mochten in de cabine van de kraan die bij hun aan de overzijde de woningen aan het slopen is. En ja hoor, Annie serieus op de *hoeghakke*, geel hesje aan en helm op en Dré goed gemust haar lachend volgend. Veilig via een keukentrapje werden ze de kraan in geholpen. Mam en Pap nu even de opzichters van de sloop! Hun tijdelijke functie werd gefilmd en gepost op facebook. Een surprise, 2500 keer is het hilarische filmpje bekeken en dat is meer dan verdiend. Via onderstaande link te zien. Surprise drie: Vanaf nu heeft Limmel haar eigen André-allee, niet vernoemd naar de Stehgeiger! Maar natuurlijk naar Annie en Dré, de Mam en Pap van de allee, de André-allee.

<https://limmel.maastricht.nl/2020/06/andre-en-annie-niesten-van-de-askalonstraat-wie-kent-ze-niet/>





> De Limmelse jeugd is alvast maar begonnen met het Hoolhoesproject!

Wonen en voorzieningen

door Hans Thewissen gemeente Maastricht

Hoolhoes

De riolering en de bouwwegen zijn al door de aannemer aangelegd en de stroomkabels en waterleidingen liggen ook al in de grond. De komende periode gaan Ziggo en KPN hun kabels aanbrengen.

Naar verwachting zal het daarna niet lang meer duren voordat de bouw van het nieuwe winkelcentrum voor Limmel en Nazareth start, waarna de koopwoningen volgen.

In het nieuwe winkelcentrum zal supermarkt Jan Linders zich vestigen, daarnaast is ook ruimte voor een horecafunctie en een aantal kleine dagwinkels. Mocht je interesse hebben in een winkelruimte, neem dan contact op met Rialto Vastgoedontwikkeling via verhuur@rialtovastgoed.nl of 073- 751 17 88. Naast de winkels komen er 28 huurappartementen en 42 koopwoningen (hoek-, rij- en levensloopbestendige patio-woningen).

De woningen in Hoolhoes zijn helemaal voorbereid op een gasloze toekomst met verschillende duurzame technieken en installaties.

Daardoor heeft een gemiddeld gezin, bij bewust energieverbruik, geen energielasten.

Een echte nul-op-de-meterwoning!

Ben jij benieuwd naar de verschillende woningtypes en wil je op de hoogte blijven?

Meld je dan aan via www.nieuwbouw-hoolhoes.nl

Buurtnetwerkoverleg staat open voor iedereen

Het Buurtnetwerk heeft een dagelijks bestuur dat maandelijks overleg heeft. Daarnaast is er 4 keer per jaar een netwerkersoverleg. Daar informeert het dagelijks bestuur de netwerkers en de netwerkers het bestuur. In dit overleg wordt de koers uitgezet waar het dagelijks bestuur maar ook de netwerkers mee aan de slag gaan.

Wellicht heeft u ook een geweldig idee voor Limmel? Of wil u eens de sfeer proeven van deze bijeenkomst en betrokken buurtgenoten ontmoeten? Kom dan gerust langs op een netwerkersavond of leg contact via ons secretariaat. De datum van het volgende netwerkersoverleg wordt in augustus bekend gemaakt op de Limmelse site www.limmel.nl.



Colofon

Contactgegevens buurtraadlimmel@gmail.com

Buurtpraot is een uitgave van Stichting Buurtnetwerk Limmel en verschijnt 4 keer per jaar.

Bezorgers van de Buurtpraot: Els Limbourg, Lilian Seegers, Marrio Ummels, Jean Limbourg en Jos Rokx

Grafische vormgeving: Egbert Kochen **Foto's:** Jack Ummels of anders vermeld

Voor actuele buurtraadinformatie: www.limmel.maestricht.nl

De volgende Buurtpraot verschijnt in het najaar.

