

WONINGBOUW

‘Rekenduel’ tussen Limmel en wethouder

Het lijkt wel een rekenduel. Met een uitgebreide ‘tegenberekening’ komt de Maastrichtse wijk Limmel tot dezelfde cijfers als wethouder Gert-Jan Krabbendam. Maar de conclusie is totaal anders.

DOOR JOOS PHILIPPENS

Limmel klaagt al langer dat de bestaande woningbouwplannen de scheefgroei in de wijk niet oplossen. Slechts 30 procent van de huizen is een koopwoning, met name sociale huur domineert. Als het ware op een bierviltje becijferde wethouder Gert-Jan Krabbendam vorige week dat het percentage koop gaat stijgen. „We bouwen evenveel koop- als huurwoningen bij en logischerwijs is dat gunstig voor het aandeel koopwoningen. Dat percentage stijgt.”

Getriggerd

Wiskundig gezien is daar geen speld tussen te krijgen, maar het buurtnetwerk Limmel was getriggerd. Aanleiding is de voorgenomen bouw van huurwoningen aan de Askalonstraat. Krabbendam gaat over het bestemmingsplan, zijn collega Vivianne Heijnen over woningbouw. Bij haar haalde Limmel de officiële cijfers op en verwerkte die in een betoog van zes pagina's. Conclusie: in 2014 was de verhouding koop - huur in Limmel 28 : 72, dat zal over een jaar of twee, na allerlei nieuwbouw, 30 : 70 zijn. Vrijwel geen verbetering dus. Heijnen laat weten dat die rekensom klopt, haar collega Krabbendam bestrijdt ze niet. Punt is dat de wijk een serieuze inhaalslag wenst: bouw meer koopwoningen dan huur. De negenhonderd woningen die Limmel over pakweg twee jaar telt, omvatten maar twaalf koopappartementen, terwijl de huur voornamelijk beperkt blijft tot de sociale sector. Verder is het alles studentenhuysvesting wat de klok slaat. Scheefgroei dus.

Plannen

Bij dit gereken speelt op de achtergrond iets veel groters de hoofdrol, namelijk het voormalige industriegebied ‘Limmel aan de Maas’. Tot 2010 maakte Maastricht voor elke wijk een woningbouwplan en dat van Limmel streefde naar de verhouding koop -

huur 40:60. De gemeente is gestopt met die plannen, maar de wijk meent dat ze er moreel nog steeds aan gebonden is.

Wethouder Heijnen liet vorige week weten met nieuwe wijkplannen te komen, het buurtnetwerk ziet dat als een kans. „Voor een evenwichtige verdeling moeten hier nog 150 koopwoningen verrijzen. Limmel aan de Maas is de enige plek waar dat nog kan.” Dinsdag beslist de gemeenteraad over het bestemmingsplan Askalonstraat. Dan gaat het om acht extra huurwoningen. In werkelijkheid zijn de belangen veel groter. Aan de orde is een lakmoesproef: welke visie heeft het stadsbestuur op de scheefgroei in Limmel?