

LIMMEL

Maastricht wees plan waterstofwijk af

Ontwikkelaar Mourik wilde in Maastricht een woonwijk bouwen die verwarmd wordt met waterstof. De gemeente wees dat plan af. Ze is ook kritisch op een zonnepark met een waterstof-hub.

DOOR JOOS PHILIPPENS

Het bedrijf Mourik meldde zich eind vorig jaar met een bijzonder plan bij de gemeente Maastricht: een woonwijk op het braakliggende Zinkwit-terrein die met waterstof wordt verwarmd. Bij deze nieuwe techniek wordt zonne- of windenergie gebufferd in de vorm van waterstof, een gas. Wanneer er geen zon of wind is, kan zo toch warmte en stroom geleverd worden. Mourik werkt samen met Petrogas, een wereldwijd opererend ingenieursbureau.

Mourik nam vertegenwoordigers van Maastricht mee naar een modelwoning in Zeeland. In de plaats Sommelsdijk moet de eerste Nederlandse waterstofwijk verrijzen.

Mourik: „Toen we peilden of het Zinkwit-terrein een optie was voor zo’n wijk, toonde Maastricht geen interesse.” De reden: er zijn in het huidige Maastrichtse beleid geen woningen voorzien in het gebied Limmel aan de Maas (dat bestaat uit de vroegere fabrieksterreinen Zinkwit en Trega).

Mourik diende vervolgens op 6 februari een plan in voor een zonnepark, waarbij de opgewekte energie wordt opgeslagen in een ‘waterstof-hub’. Maastricht laat weten: „De aanvraag was onvolledig, we zullen een eventuele nieuwe aanvraag toetsen aan het bestemmingsplan (industrie).” Mourik zegt hierdoor een belangrijke duurzaamheidssubsidie mis te lopen en beraadt zich wat het met de grond doet. De situatie rond Limmel aan de Maas lijkt echter te veranderen. In de raadsvergadering van dinsdag dienen zeven oppositiepartijen een motie in voor woningbouw. „Wij gaan die waarschijnlijk steunen”, zegt Henny Willems van de Senioren Partij. Het CDA wil dat woningbouw in elk geval niet onmogelijk wordt gemaakt, aldus Niels Peeters. Samen is dat een raadsmeerderheid.

Mourik reageert: „In dat geval blijft woningbouw met een grote duurzaamheidsfactor voor ons bespreekbaar.” Dat geldt ook voor het bedrijf NaGa Solar, eigenaar van het aangrenzende Tregaterrein. NaGa denkt aan verplaatsbare woningen met zonnepanelendaken, in combinatie met zonnepanelen op een gemeentelijke park-and-ride.

