



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van CDA
de heer P.M.H. Brüll

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake eenzijdige en
verdichting nieuwbouw Limmel
BEHANDELD DOOR
H (Hans) Thewissen

DATUM
20 februari 2020
Verz.: 20-02-2020
TELEFOONNUMMER
043 350 5256

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2020-02624

E-MAILADRES
Hans.Thewissen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer Brüll,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Bent u bekend met het in 2010 vastgestelde Wijkontwikkelingsplan Limmel/ Nazareth?

Antwoord 1:

We zijn bekend met het Wijkontwikkelingsplan (hierna WOP) Limmel/Nazareth uit 2010 dat in 2016 is herijkt. Deze herijkte versie is vastgesteld door de raad waarmee het oude WOP uit 2010 is komen te vervallen en dus niet meer wordt uitgevoerd. Eerdere vergelijkbare reacties op deze herijking, maar ook op het bestemmingsplan van Hoolhoes (april 2019), zijn niet door de raad overgenomen. De gemeente voert daarom het meest recent vastgestelde beleid, de herijking van het WOP 2016 en het bestemmingsplan Hoolhoes, uit.

In het herijkte WOP zijn de doelstellingen van het oude WOP zoveel als mogelijk overgenomen. Wijk differentiatie is daarbij nog steeds 1 van de uitgangspunten. Dit betekent een differentiatie in woningtype (appartementen/eengezinswoningen), een update van het woningbestand (door verduurzaming of toevoegen van levensloop geschikte woningen) en tot slot het bouwen van nieuwe koopwoningen en gematigde verkoop van bestaande sociale huur. Wij zijn daarmee de doelstelling van de gemeenteraad uit het herijkte WOP aan het uitvoeren. De komende jaren vervolgen wij deze uitvoering die reeds heeft geleid tot de realisatie van de ongelijkvloerse kruising met de spoorlijn, de verkabeling van de hoogspanningskabels, de aanleg van het park bij de Hotelschool, het integraal kindcentrum De Geluksvogel en de sloop van de voormalige school aan de Askalonstraat. Door de sloop is er een terrein vrijgekomen dat in samenwerking met de buurtbewoners wordt heringericht, waarbij in tegenstelling tot het WOP geen woningbouw is gerealiseerd om de beoogde verdunning vorm te geven. Bij het bouwplan Hoolhoes worden 42 koopwoningen en 28 sociale huurappartementen gerealiseerd.

Vraag 2:

Welke waarde/ status hecht u aan het door gemeenteraad vastgestelde ontwikkeling plan Limmel/ Nazareth?

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
20 februari 2020

Antwoord 2:

Zie beantwoording vraag 1.

Vraag 3:

Staat u nog steeds achter de doelstelling van het vastgestelde WOP?

a. Zo niet, kunt u motiveren waarom niet?

Antwoord 3:

Zie beantwoording vraag 1.

Vraag 4:

Bent u met het CDA eens dat een differentiatie aan woningen in een woonbuurt van groot belang voor een gezonde opbouw?

Antwoord 4:

Zie beantwoording vraag 1.

Vraag 5:

Waarom wordt de doelstelling van het vastgestelde WOP niet gehaald? Dit in de wetenschap dat diverse woningbouwplannen worden gerealiseerd in Limmel.

Antwoord 5:

In het oude WOP is destijds vastgesteld: "De verhouding tussen huur- en koopwoningen in de wijk is nu 4:1 (80% huur, 20% koop). Op de langere termijn moet dat 3:2 worden (60% huur, 40% koop)" Er kan niet worden gesteld dat deze doelstelling niet is gehaald omdat er in het oude WOP wordt gesproken over langere termijn, maar er geen specifieke einddatum wordt vermeld voor het realiseren van de genoemde verhouding tussen koop en huur. Daarnaast is er sinds de vaststelling van het WOP in 2010 uitvoering gegeven aan deze doelstelling, zo blijkt uit de huidige verhouding van 70% huur en 30% koop in Limmel.

Vraag 6:

Wat bent u voornemens te doen om de doelstelling van het door de gemeenteraad vastgestelde WOP alsnog na te streven?

Antwoord 6:

Zie beantwoording vraag 1 en 5.

Vraag 7:

Wat bent u voornemens te doen aan het voorliggende plan Askalonstraat-Sionsweg om verdichting om te zetten naar verdunning?

Antwoord 7:

De uitvoering van het herijkte WOP dat door de raad is vastgesteld voorziet reeds in een verdichting aan de Askalonstraat met 6 wooneenheden. Daarom zijn wij voornemens hier niets aan te doen.



DATUM
20 februari 2020

Vraag 8:

Hoe gaat u de buurt(en) betrekken in deze ontwikkeling en het streven naar uitvoering WOP?

Antwoord 8:

De Buurten worden bij de uitvoering van het door de raad vastgestelde herijkte ontwikkelingsplan reeds betrokken via periodiek overleg met het buurtnetwerk en per project bij de ter visielegging van de bestemmingsplanwijziging.

Vraag 9:

De differentiatie aan woningen in een woonbuurt is meerdere buurten een probleem, wat is uw plan om een verdere eenzijdigheid aan woningen per buurt te voorkomen?

Antwoord 9:

Wij nemen graag kennis van uw bronnen waaruit blijkt dat dit een probleem is en om welke buurten en type differentiatie (opbouw in bouwjaar, verhouding appartementen/gezinswoning, koop/huur) dit gaat. In de algemene zin tracht de gemeente door het maken van afspraken met de Maastrichtse woningcorporaties een differentiatie van woningen in de stad te realiseren en gelijktijdig te zorgen voor voldoende betaalbare huurwoningen in de stad.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen.

Vragen ex art. 47 RvO