

TREGATERREIN

Bereidheid tot woningbouw Limmel

De eigenaar van het Tregaterrein in Maastricht is bereid tot woningbouw aan de Maas bij Limmel. NaGa begint met het heel snel afsluiten en met camera's bewaken van het gebied.

DOOR JOOS PHILIPPENS

Limmel wil al enkele decennia dat de wijk wordt doorgetrokken naar de Maas, liefst met woningbouw in het groen. De vervuiling van het Zinkwit- en Tregaterrein leek daarvoor te groot, maar in 2008 toonde een onderzoek het tegendeel aan. Er werden diverse woningbouwplannen opgesteld voor dit gebied, dat goed is voor een halve kilometer grond aan de Maas, tussen Willem-Alexanderweg en Borgharenweg. Allemaal strandden ze.

Zonneparken

Begin dit jaar kwamen de eigenaren van beide terreinen met plannen voor zonneparken, tot frustratie van de wijk Limmel. Kort voor carnaval bood een raadsmeerderheid (de complete oppositie, CDA en Senioren Partij) steun: die wil liever woningbouw.

Henny Pelsers van NaGa, dat binnenkort het Tregaterrein overneemt, wilde een gemeentelijke park-and-ride overdekken met zonnepanelen. Hij overlegde vrijdag in het stadhuis. „We zijn zeker bereid om te praten over woningbouw, maar eerst moet duidelijk zijn wat de gemeente wil”, zegt Pelsers. Die duidelijkheid hoopt hij nog deze maand te krijgen.

Bij een 'ja' over woningen heeft NaGa wel 'prima oplossingen in combinatie met duurzaamheid'. „De gedachten gaan uit naar gasloze woningen met zonnepanelen in het dak. Dat kunnen zogeheten flexwoningen zijn die gemakkelijk te verplaatsen zijn.”

Pelsers wil die combineren met de park-and-ride met zonnepanelen. Maar, haast hij zich te zeggen: „We gaan ook met de buurt om tafel zitten”.

Illegaal stort

Ontwikkelaar Mourik diende eind vorig jaar al een woningplan in voor het aangrenzende Zinkwit-terrein. Burgemeester en Wethouders zeggen binnenkort met een reactie te komen op de kwestie. Het Tregaterrein is inmiddels een soort illegaal stort geworden. „We gaan dat heel snel afsluiten en van cameratoezicht voorzien”, zegt Pelsers.