

# Maastrichtse wijk Limmel vreest plan zonneweide: geen Groene, maar Grije Loper

Vandaag om 17:29 door Joos Philippens



Een plan voor 'Limmel aan de Maas' uit 2010. Bovenaan de Noorderbrug, met een woonboulevard, daaronder een groene woonwijk met jachthaven. Links de kerk van Limmel.  
Afbeelding: Sjoerd Soeters

**Limmel moest het in de gemeentelijke berichten lezen: in plaats van een 'Limmel aan de Maas' dreigt een zonneweide. De verhoopde Groene Loper naar Wyck wordt dan een Grije, stelt de wijk, die zich niet netjes behandeld voelt door Maastricht.**

Een blik op de historie maakt duidelijk dat het Zinkwitterrein al zestig jaar 'a pain in the ass' is. Eind jaren vijftig sloot de fabriek, daarna werden de meeste gebouwen op het met zink en cadmium vervuilde gebied gesloopt; de schoorsteen bleef als industrieel relict. Verwaarlozing volgde, verslaafden hingen rond op de acht hectare grote gribus.

Zinkwit en aangrenzend Tregaterrein bieden de kans om het geïsoleerde Limmel op een aangename manier te verbinden met Wyck en de binnenstad. Trek het groene fietspad van De Griend onder de Noorderbrug door naar woningen in het groen. Dit 'Limmel aan de Maas', daar smeekt de wijk met 2300 inwoners al sinds de jaren negentig om. Dat zou de wijk lucht bieden, want ze ligt verder ingeklemd tussen Beatrixhaven, spoorweg, Sphinx, gemeentelijke opslagloodsen, het voormalige huis van bewaring Overmaze en de nieuwe brandweerkazerne.

## Doorbraak

Na plannen voor een bedrijventerrein lijkt in 2005 een doorbraak in zicht: de vervuiling blijkt mee te vallen. De gemeente, projectontwikkelaar Mourik, Trega en de corporaties Woonpunt en Servatius zetten hun schouders onder woningbouw. De provincie steunt de komst van liefst 900 woningen. Architect Sjoerd Soeters tekent in 2010 'als droomplaatje' naast bouwmarkten bij de Noorderbrug ook nog

Joerd Soeters tekent in 2019 als groenplaatje naast bouwmarkten bij de Noordkerkring ook nog woningen en een jachthaven. De plannen sneuvelen.

**Lees ook: [Limmel kritisch over nog meer huurwoningen](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20200123_00144304/buurtnetwerk-limmel-kritisch-over-nog-meer-sociale-woningbouw-in-de-maastrichtse-wijk)**

**([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20200123\\_00144304/buurtnetwerk-limmel-kritisch-over-nog-meer-sociale-woningbouw-in-de-maastrichtse-wijk](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20200123_00144304/buurtnetwerk-limmel-kritisch-over-nog-meer-sociale-woningbouw-in-de-maastrichtse-wijk))**

Bijna een decennium van stilstand verder, maakt het buurtnetwerk tijdens allerlei Omgevingsvisie 2040-sessies zich opnieuw hard voor ‘Limmel aan de Maas:’ woningen in het groen, in het hogere segment. De wijk is hoopvol, maar dan volgt de klap op de vuurpijl. Voorzitter Chris Meys: „We belden vorige week eens met de projectontwikkelaar en hoorden tot onze verbazing dat die een zonneweide wil aanleggen. Terwijl de gemeente eerder ontkende dat deze plek in beeld was. Twee dagen later lazen we al dat de aanvraag is ingediend.”

### **26.000 panelen**

Mourik bevestigt het zonneparkplan: „We willen 26.000 panelen plaatsen, die 8,6 megawatt produceren. We doen er alles aan om in goed overleg met de gemeente te werken.” Die zegt bezig te zijn met een brief aan de gemeenteraad.

Maastricht staat nu voor een cruciale keuze: wegen allerlei stadsbrede milieudoelstellingen boven de leefbaarheid in Limmel? Luidt het antwoord ‘ja,’ wat stelt dan de veel gepromote burgerparticipatie nog voor? Binnen het buurtnetwerk loopt de frustratie hoog op: „Als dit doorgaat, is Limmel volledig door industrie omgeven, want ook een zonnepark is industrie.”

### **Somber**

Bijna alle Maastrichtse buurten vinden dat er met hun inbreng niets of veel te weinig is gedaan – zoals dinsdag in het stadhuis bleek – maar in Limmel zijn ze ronduit somber, ook omdat een P&R op het Tregaterrein nog steeds zou dreigen. Meys: „Ons pleidooi voor P&R’s aan de rand van de stad is van tafel geveegd. Net als onze suggestie om op P&R-Noord extra lagen te bouwen of op het terrein van Overmaze te laten parkeren.” Michel Mulders van Trega Vastgoed was donderdag niet bereikbaar.

In plaats van de gedroomde Groene Loper naar Wyck vreest Limmel opgescheept te worden met een Grijs Loper. De Maastrichtse wijk kan dat niet accepteren: „Met energie en bevoegdheid hebben we meegedacht over de toekomst, nu heerst moedeloosheid en frustratie.”

**Lees ook: [Nieuwe wijkenhart voor Limmel en Nazareth](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20191211_00136773/na-twaalf-jaar-worden-limmel-en-nazareth-met-elkaar-verbonden-door-de-bouw-van-een-wijkenhart)**

**([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20191211\\_00136773/na-twaalf-jaar-worden-limmel-en-nazareth-met-elkaar-verbonden-door-de-bouw-van-een-wijkenhart](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20191211_00136773/na-twaalf-jaar-worden-limmel-en-nazareth-met-elkaar-verbonden-door-de-bouw-van-een-wijkenhart))**