



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen tijdens stadsronde Omgevingsvisie
over ontwikkeling zonnepark op het
Zinkwitterrein

DATUM
14 februari 2020
Verzonden: 14-02-2020

BIJLAGEN
2

BEHANDELD DOOR
FWG (Fred) Sijben

TELEFOONNUMMER
043 350 4051

ONZE REFERENTIE
2020.05117

E-MAILADRES
Fred.Sijben@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

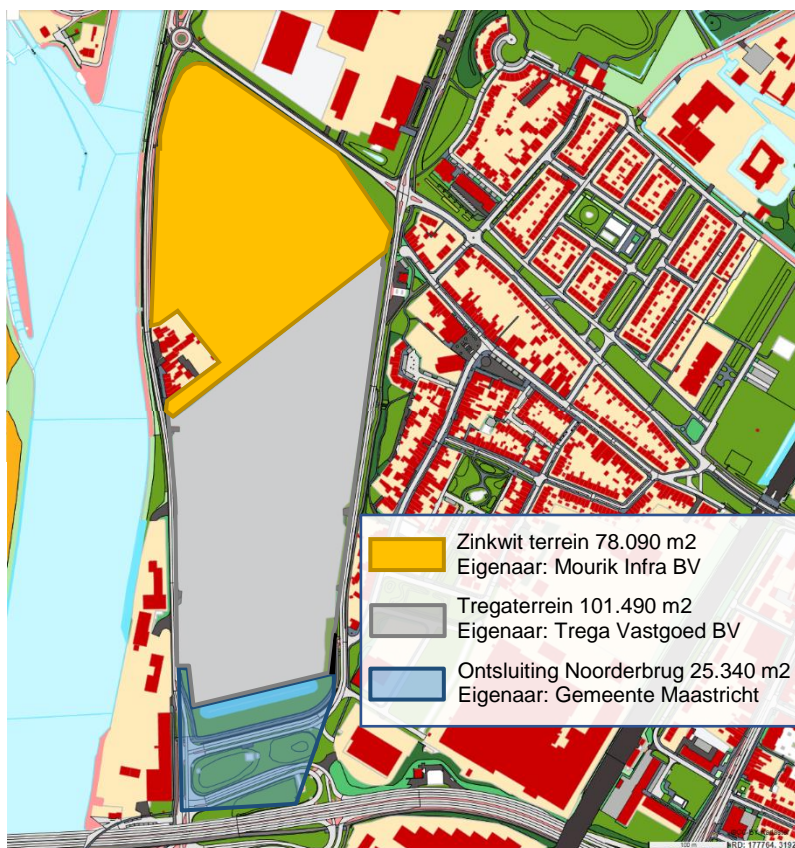
UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Tijdens de stadsronde over de Omgevingsvisie Maastricht 2040 op dinsdag 11 februari, werd door één van de insprekers gesignaleerd dat de gemeente bezig zou zijn met een zonnepark op het Zinkwitterrein. Omdat het signaal niet in de context van de stadsronde kon worden beantwoord, kwam het verzoek vanuit de gemeenteraad, het thema middels een Raadsinformatiebrief toe te lichten.

Historie

In het verleden is vaker gesproken over de mogelijkheid om een zonnepark te realiseren op het bedrijventerrein bestaande uit het Zinkwitterrein en het Tregaterrein. Ten tijde van de raadsnota Zonneweide Lanakerveld (december 2018) zijn hier vragen over gesteld door LPM en is er zelfs een Motie ingediend (bijlage 1) om beide locaties als alternatief te onderzoeken voor het realiseren van een zonneweide. Met de eigenaren van de betreffende terreinen is vaker contact geweest, maar tot een concreet plan heeft dit nog niet geleid. Wel zijn er herhaaldelijk verzoeken van eigenaren en ontwikkelende partijen geweest voor woningbouw (studenten, zorg) op dit bedrijventerrein.





DATUM
14 februari 2020

Actuele ontwikkeling Zonnepark Zinkwitterrein

Eind 2019 heeft de eigenaar van het Zinkwitterrein de gemeente benaderd om een innovatief duurzaam woonconcept te mogen realiseren op dit terrein. Omdat de stedelijke programmering wonen daar momenteel geen ruimte voor biedt, kon daar geen opvolging aan worden gegeven.

Tot onze verrassing is afgelopen week door een ontwikkelende partij in naam van de eigenaar van het Zinkwitterrein een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een zonnepark gelegen aan en tussen de Willem-Alexanderweg, de Borgharenweg en Balijeweg te Maastricht. De registratie op 6 februari van een dergelijk verzoek leidt automatisch tot een publieke melding, vandaar dat de omgeving al kennis heeft kunnen nemen van deze melding. In de bijlage is de officiële bekendmaking bijgevoegd. Bij de eerste beoordeling van de aanvraag is echter gebleken dat deze volstrekt niet voldoet aan de indieningsvereisten. Momenteel is de gemeente in overleg met de aanvrager over de status van de aanvraag. Mogelijk dat deze wordt ingetrokken of omgezet naar een principeverzoek of quickscan. Zodra de aangepaste aanvraag binnen is zal deze volgens de reguliere procedure worden beoordeeld, onder andere hoe het initiatief past in het bestemmingsplan, danwel de relevante inhoudelijke beleidskaders.

Actuele ontwikkelingen Tregaterrein

De afgelopen jaren is de gemeente regelmatig in overleg geweest met de eigenaar van het Tregaterrein of ontwikkelende partijen. De gemeente wil graag zien dat het braakliggende bedrijfsterrein tot ontwikkeling komt. In de voorliggende Omgevingsvisie Maastricht 2040 is het terrein als mogelijk transitiegebied benoemd. Naast bedrijvigheid is daarbij het realiseren van een Park&Ride (P&R) als onderzoeksoptie genoemd, evenals het verkeersveiliger inrichten van de Borgharenweg waarvoor een deel van het bedrijventerrein benodigd zou zijn. De urgentie ten aanzien van een aanvullende P&R is de afgelopen kerstperiode wederom nadrukkelijk gebleken en ook in het bestuursakkoord is uitbreiding opgenomen en van middelen voorzien. In relatie tot de P&R wordt ook onderzocht of deze kan worden overkapt met zonnepanelen, om zodoende een dubbelgebruik te realiseren. Dit is door vele partijen bepleit in bijvoorbeeld de debatten rondom de besluitvorming voor de zonneweide Lanakerveld en conform de beantwoording van Art. 47 vragen van de PvdA over zonnepanelen boven parkeerplaatsen van augustus 2019.

Op 10 december 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met het opstarten van een onteigeningsprocedure ter realisatie van de PDV locatie in Belvédère. Eén van de te verwerven eigendommen betreft een wasstraat. Hier wordt een vervangende vestigingslocatie voor gezocht. De eigenaar van deze wasstraat heeft zijn interesse kenbaar gemaakt voor vestiging op het Tregaterrein en daarover ook al verdergaande gesprekken gevoerd met de eigenaar.

Zoals uit het kadaster blijkt, is eind januari 2020 door de eigenaar van het Tregaterrein een verkoopovereenkomst gesloten om het terrein uiterlijk eind juli 2020 te leveren aan een nieuwe partij. Afgelopen maandag (10 februari) heeft een kennismakingsgesprek met deze partij plaatsgevonden. De betreffende koper blijkt ontwikkelaar en exploitant van zonneparken te zijn en blijkt open te staan voor het realiseren van een P&R, overkapt met zonnepanelen. Ook wil men meewerken aan overdracht van grond aan de Borgharenweg om de verkeerssituatie te verbeteren. Ten aanzien van het gehele terrein (10,2 ha) ziet men naast de genoemde functies, vooral een kans om een zonnepark te realiseren. Men wil graag een dergelijk plan samen met de stad ontwikkelen. Naast de wensen van de nieuwe partij op het Tregaterrein, is er van gemeentezijde nadrukkelijk de illegale dumping van afval op het terrein aan de orde gesteld en is de betreffende partij gewezen op het handhavingstraject dat momenteel loopt tegen de eigenaar om verdere dump te voorkomen en het terrein op te schonen.



DATUM
14 februari 2020

Gezien de zeer korte termijn (ca. 10 dagen) waarop de ontwikkeling met de nieuwe koper zich heeft gemanifesteerd, is er nog geen kans geweest hier breder over te informeren. Ook het college heeft pas onlangs kennisgenomen van deze verkoop en richting, evenals van het verzoek ten aanzien van het Zinkwitterrein.

Het college zal de komende periode toetsen of en hoe dergelijke ontwikkelingen passen in het bestemmingsplan en de visie en het beleid van de stad, alsmede de vele, soms strijdige belangen die daarbij dienen te worden gewogen. Ook dient nadrukkelijk gekeken te worden naar de relatie met het genoemde onteigeningstraject. Er zal met alle belanghebbenden gesproken worden om tot een goede afweging te komen. De raad zal hierover natuurlijk geïnformeerd worden en waar relevante besluitvorming aan de orde is (bijvoorbeeld t.a.v. de P&R en de reconstructie van de Borgharenweg of een eventuele bestemmingswijziging), zal dit aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

MOTIE

Indiener	Kitty Nuyts (LPM)
Raadsvergadering	11 december 2018
Agendapunt	Zonneweide Lanakerveld
Onderwerp	Alternatieven en besluitvorming in wachtstand
Besluit gemeenteraad	

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 11 december 2018,
Behandelende het raadsvoorstel zonneweide Lanakerveld,

Constaterende dat:

Belang van landbouwgrond

- de gemeente het plan heeft om op de landbouwgrond in het Lanakerveld een zonnepanelenveld van ca 32 ha aan te leggen;
- meer dan 7000 jaar onafgebroken landbouw wordt bedreven op zeer vruchtbare lössgrond en daarmee een belangwekkende status verdient;
- Limburg gezegend is met kostbare lössgrond terwijl elders in het land sprake is van schrale zandgrond;
- de geteelde producten in de behoefte voorzien van circa 15.000 Maastrichtse gezinnen en gerenommeerde horecabedrijven in de stad;
- de Limburgse Landbouw en Teeltbedrijven dit standpunt delen en zij aangeven dat de landbouwgrond hard nodig is om de landbouw in Nederland op peil te houden;
- LTT aangeeft dat de kwaliteit en structuur van landbouwgrond sterk achteruit gaat door aanleg zonnepanelenvelden en de grond zal inklinken en voor wateroverlast gaat zorgen;
- LTT aangeeft dat landbouwgrond onder druk komt te staan en met de Provincie is afgesproken om zuinig om te gaan met landbouwgrond;
- in het klimaatverdrag van Parijs staat dat duurzame energie de voedselproductie niet in het geding mag brengen;
- Europese wetgeving aangeeft dat het verboden is om vruchtbare landbouwgrond te onttrekken t.b.v. zonnepanelen;
- In Duitsland het verboden is om landbouwgrond aan te wenden voor zonneweiden, vanwege het belang van landbouwgrond;
- landbouwgrond zorgt voor aanmaak organische stof, biodiversiteit, zorgt voor waterbergend vermogen tegengaan van erosie en de gewassen op grote schaal CO2 uit de lucht halen;

Nadelige gevolgen

- deze producten van elders aangevoerd moeten worden, met een veel grotere belasting van het milieu dan nu het geval is, terwijl de gemeente deze nu juist wil terugdringen in haar streven naar klimaatneutraliteit;
- bij de aanwending van het Lanakerveld het huidige potentieel aan neutralisering van CO2 door gewassen (m.n. de suikerbietenteelt) voor een groot deel verloren gaat;
- grootschalige aanleg zonneweiden voor afname van landbouwgrond zorgt terwijl de bevolking afhankelijk is van landbouwproducten;
- zonnepanelen ervoor zorgen dat de grond gaat inklinken omdat de afwatering belemmerd wordt, de grond verschaalt vanwege gebrek aan licht en zon, de kwaliteit van de Lössgrond verloren gaat;
- het voortbestaan van de laatst overgebleven levensbestendige boerenbedrijven, met opvolging, ernstig in gevaar komt door de onttrekking van een groot deel van het landbouwersenaal, waardoor hoogwaardige arbeid verloren gaat;

- de boeren die hun werkmethodes ecologisch verantwoord uitoefenen en de natuurwaarden van het Lanakerveld versterken, in grote problemen komen;
- Oud Caberg wordt gestraft met de teloorgang van de typische agrarische sfeer behorende bij een boerendorp en het boerenleven;

Alternatieven

- zonnepanelen echter ook op daken en braakliggende terreinen kunnen worden gelegd zodat dat vruchtbare schaarse landbouwgrond hier niet voor aangewend hoeft te worden;
- een goed voorbeeld het vervuilde Belvédère-stort is, waarop 40.000 zonnepanelen zullen worden gelegd;
- Emec heeft berekend dat er daken en braakliggend terrein in Maastricht goed is voor 3 x de oppervlakte van het Lanakerveld, maar dat er onvoldoende inspanningen zijn geleverd;
- kleinschalige winning door middel van zonnepanelen op daken een beproefd procedé is, waarbij de opgewekte stroom ter plekke kan worden gebruikt of toegevoegd aan het net zonder grote infrastructurele werken, zoals zware kabels onder wegen en de Maas door;
- Maastricht nog lang niet het enorme potentieel aan daken, zowel particulier als in gemeentelijk bezit, en terreinen (denk aan het Tregaterrein en Zinkwitterrein), en de mogelijkheid van andere ongebruikte (bedrijfs)terreinen en overheidsgebouwen enz. nauwelijks heeft benut;
- een gedeelte van de energie naar de overkant van de Maas moet worden gebracht, via bekabeling en het dus logischer is het braakliggende in Tregaterrein of andere terreinen in oost hiervoor aan te wenden;

Overwegende dat:

- gemeente een zonnepanelenveld wilt aanleggen op vruchtbare en schaarse landbouwgrond vanwege het streven naar klimaatneutraliteit;
- we voorstander zijn van duurzaam opgewekte energie, maar niet ten koste van vruchtbare schaarse landbouwgrond;
- voortschrijdende inzicht leidt tot het behoud van vruchtbare landbouwgrond en het beter is om aan de slag te gaan met alternatieve terreinen (publiek als particulier) door o.a. met grondeigenaren te onderhandelen;
- Er voldoende alternatieve terreinen liggen welke mogelijkheden nog niet zijn benut;
- de eigenaren van het Tregaterrein en het Zinkwitterrein aangeven niet door de gemeente zijn benaderd m.b.t. de mogelijkheid van aanleg zonneweides maar wel bereid zijn dit alternatief te bespreken;
- de gemeente veel milieuwinst kan behalen door op korte termijn zoveel mogelijk stadsdaken te benutten voor dit doel;

Draagt het college op:

1. om in gesprek te gaan met eigenaren van het Tregaterrein en het Zinkwitterrein over de mogelijkheden m.b.t. de aanleg van een zonneweide en aan de hand van deze gesprekken keuzes aan de raad voor te leggen;
2. andere braakliggende (bedrijfs)terreinen te onderzoeken (in eigendom van de gemeente/provincie/particulier), en in onderhandeling te treden met de eigenaren;
3. de mogelijkheid van zonnepanelen op daken (bedrijfsterreinen/particuliere huizen) veel meer te benutten/stimuleren, ook in samenwerking met de provincie;
4. Aan de hand van de uitkomsten van deze gesprekken keuzes aan de raad voor te leggen en ondertussen de besluitvorming omtrent Lanakerveld in de wachtstand te zetten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Kitty Nuyts

Liberale Partij Maastricht

Gelegen aan en tussen Willem Alexanderweg - Borgharenweg - Balijeweg te Maastricht. Kennisgeving nieuwe aanvraag omgevingsvergunning, het realiseren van een zonnepark

Referentienummer dossier: 20-0298WB

Gelegen aan en tussen Willem Alexanderweg - Borgharenweg - Balijeweg te Maastricht

het realiseren van een zonnepark

Datum ontvangst aanvraag: 4 februari 2020

Binnen de wettelijke termijn neemt de gemeente een besluit over deze aanvraag. Tegen deze kennisgeving kunt u geen zienswijze indienen of bezwaar aantekenen. In een latere fase van de procedure kunt u wel een zienswijze indienen of bezwaar of beroep aantekenen.

Nadere informatie

Voor algemene informatie over deze aanvraag kunt u contact opnemen met Gemeente Maastricht, telefoonnummer 14 043. Wij vragen u om bovenstaand referentienummer bij de hand te houden.