



Buurtpraot

Limmel....entree van de Landgoederenzone Buitengoed Kanjel, Geul en Maas en het Rivierpark Maasvallei

Beste stadsdorpgenoten,

Voor u ligt een dubbeldik zomernummer van de Buurtpraot. We hebben dan ook veel te melden. In deze editie treft u een reportage aan over de Koninklijke Onderscheiding die de heer Jean Muijtjens heeft mogen ontvangen en enige actualiteiten rondom de Hoolhoes. Het merendeel gaat echter over de toekomstplannen van Limmel zoals die door de buurt zijn aangegeven op een brainstormavond.

In januari van dit jaar maakten wij met wethouder Heijnen een rondgang door Limmel om een aantal zaken, grote en kleine, te bespreken. Het Buurtnetwerk Limmel (BNW Limmel) heeft destijds aangegeven dat ze een buurtplan wilde opstellen met de buurt in het kader van de Omgevingsvisie die nu voor de stad wordt opgesteld. Het gaat daarbij om de lange termijn. Wat is Limmel nu, waar zitten de kwaliteiten die je wil behouden en wat willen we anders, dus veranderen? In de winteruitgave van de Buurtpraot hebben we u allen gevraagd om mee te denken over deze vragen.

De mensen die zich hebben aangemeld hebben samen met de buurtnetwerkers en vertegenwoordigers van instellingen en lokale bedrijven een avond gebrainstormd over het Limmel van de toekomst.

Dit leverde een kleine 200 ideeën op die nog werden aangevuld met enkele mails van betrokken buurtbewoners. De aanwezigen hebben ook samen bepaald welke onderwerpen de belangrijkste zijn. Ze zijn dus in volgorde gezet. Niet alle ideeën hadden betrekking op de lange termijn. Vandaar dat we u in deze Buurtpraot dus de top 10 ideeën over zowel de lange termijn als ook de korte termijn presenteren.

Tot slot hebben we de mensen ook samen laten bepalen wat voor soort buurt we willen zijn. Dat is het Stadsdorp Limmel geworden. Een buurt die niet echt meer een dorp is zoals bijvoorbeeld Borgharen of Itteren maar ook geen echte stadswijk zoals Daalhof of Wittevrouwenveld. Het zit er tussenin. Dat is een dorp met stadse kenmerken. We horen graag hoe u over zowel de omschrijving stadsdorp als ook over de beide top 10 lijstjes denkt. Wanneer er nog ideeën leven kunt u ons die voor 1 augustus 2019 mailen of ons aanspreken. Na de zomer willen wij aan de gemeente het definitieve buurtplan voor Limmel aanbieden. Voor nu wensen wij u een prettige zomer toe!

Hartelijke groet,

Het dagelijks bestuur van het Buurtnetwerk Limmel,

Joke de Jong, Monique Franssen, Jack Ummels & Chris Meys



Top 10 Quick Wins (geprioriteerd)

1. (Vracht)verkeer Willem Alexanderweg aanpakken.

Graag de WA-weg vanaf Limmel een weg voor bestemmingsverkeer maken en afwaarderen. Het vrachtverkeer kan immers prima via de rotonde in de Beatrixhaven de A2 en Noorderbrug bereiken zonder dat het over de W.A.-weg moet rijden. Limmel krijgt dankzij de in Nederland alomtegenwoordige westenwind al de volle laag van de Noorderbrug die 70% van het Maaskruisend verkeer voor zijn rekening moet nemen als gevolg van ingezet gemeentelijk beleid. Wij willen een groene long naar de stad toe en geen Grijs Loper! Ook moeten er voorlichtingscampagnes door de gemeente gehouden worden om het verkeer te verminderen in combinatie met het plaatsen van borden die richting Centrum het verkeer via de A2 sturen. Dit zou al in 2018 worden opgepakt maar tot op heden zijn er geen acties ondernomen. Overigens heeft het Buurt netwerk en haar voorganger de Buurtraad al jarenlang hiervoor gepleit en hier een gewillig oor voor gevonden binnen ambtenarij en bestuurders. Nu moet er wel eens worden doorgesproken in dit dossier.



2. Ontmoetingsplek Hoeve Rome, Kinderboerderij en directe omgeving.

Neem s.v.p. een besluit over het plan van The Masters, de planvorming duurt nu al zeker drie jaar. Als het plan van de Masters haalbaar is, neem dan het besluit om die kant op te gaan. Anders hebben we bij het niet doorgaan van deze plannen zo meteen drie jaren verloren met nul resultaat. Voor Limmel is deze plek zontzettend belangrijk. Het is niet alleen een monument dat een herbestemming krijgt, maar vooral ook een ontmoetingsplek voor de buurt en de startplaats voor het Buitengoed Geul en Maas. Een ontmoetingsplek waar je een kopje koffie kunt krijgen waar ook de wandelaar-fietser profijt van heeft. Van belang is ook dat in de nabijheid van de Hoeve Rome twee jaar geleden door de wethouders Van Grootheest en Gerats toegezegd is dat er door de gemeente meegewerkt kan worden aan sport- en spelmogelijkheden in dit deel van Limmel. Rondom de waterbekkens moet de voetbalkooi een nieuwe plaats krijgen, aangevuld met een hardlooppaantje, beweegtuin en speltoestellen voor kinderen bij de Hoeve en of Kinderboerderij. Deze voorzieningen zijn tevens van belang om student, buurtbewoner en Beatrixhavenwerknemer in verbinding te brengen met elkaar op een plek die daar het meest logisch voor is.



3. Camouflagedegroen aanbrengen om de aanblik van industrie weg te werken.

Het gaat ons dan om de Mosa weg te werken vanuit Sareptastraat-Sionsweg en de Beatrixhaven weg te werken als je over de verlengde Beukenlaan richting noord loopt. Dit project staat al twee jaar op de agenda van de buurtschouw en daarvoor maakte het ook al onderdeel uit van het WOP. Het is gedeeltelijk uitgevoerd maar er mogen veel meer bomen bij wat Limmel betreft.



4. Het eindelijk herinrichten van het talud tussen Enexis-Ziggo en het spoor.

Het gaat om de herinrichting van deze voor Limmel belangrijke entree. Concreet moet er een mooie groene invulling komen op de plek waar vroeger de spoorwegovergang was. Eveneens zouden de 'doelpalen' die ervoor moeten zorgen dat te hoge vrachtwagens niet tegen de onderdoorgang aanrijden worden vervangen door een fraaiere oplossing, bijvoorbeeld in de vorm van een kunstwerk. Het is eigenlijk te gek voor woorden dat de ontzettend dure maar fraaie onderdoorgang voorzien van kunstwerk en sfeerverlichting wordt omlijst door deze recht toe recht aan aanrijbeveiliging. Het plan voor een nieuwe groene invulling was al in zomer 2018 gereed maar is nog immer niet uitgevoerd. Dit is een project dat eveneens onderdeel uitmaakt van de buurtschouw.



5. De aanleg van twee fietsparkeerplekken.

Deze zijn nodig om op de Limmelse hotspots kamerbewoning, de stoepen weer vrij te krijgen zodat ouden van dagen, mindervaliden en mensen met kinderwagens er weer gebruik van kunnen maken. Het gaat om een fietsparkeerplek nabij de concentratie studentenhuizen rondom de friture aan de Populierweg en tegenover het milieuperron. De andere plek is bij café 't Tonneke aan de Dolmansstraat. De Populierweg staat ook op de buurtschouw, de Dolmansstraat is nieuw.



6. De busroute uit de Dolmansstraat naar de W.A.-weg en Hoolhoes, Korvetweg, halte campus Hotelschool

Dit plan is de absolute voorwaarde en opmaat naar de wens voor de invoering van een klinkerstraat op de doorgaande fietsroute van de entree van de buurt naar de Hotelschool. De route Dolmansstraat-Populierweg-Bethlehemweg. De buurt wil het centrum van Limmel mooier en fiets- en wandel vriendelijker maken als ook oud en nieuw Limmel verbinden. De aanleg van bij het stadsdorp passende klinkerbestrating is alleen mogelijk als de bus uit deze straten verdwijnt. Natuurlijk moet de bus wel goed toegankelijk blijven. Wij stellen voor de bushaltes in de Dolmansstraat te verplaatsen wij naar de W.A.weg en het winkelcentrum Hoolhoes. De bushalte W.A.-weg is dan bereikbaar via de paden die tussen Alexanderweg en Dolmansstraat zijn. Zo is de bus dus altijd dichtbij!



7. De aanpak van de verkeersonveilige punten Balijeweg en het fietspad Aldi-Noorderbrug.

De Balijeweg is een 30km-weg. Er wordt echter heel hard gereden. Wij verzoeken u om toch te bezien welke maatregelen er genomen kunnen worden om het racen over deze weg te voorkomen, in het bijzonder voor de overstekende schoolkinderen. Betrek in de oplossing ook de ontwikkeling van de Kop Balijeweg-Populierweg (zie ook punt 4 van de lange(re) termijn. In de inrichting van de openbare ruimte moet maximaal ruimte gegeven worden aan de voetganger en de fietser. De opstelstrook tussen Aldi en Noorderbrug is veel te klein en er vinden vaak (bijna) botsingen plaats tussen fietsers onderling. Het is erg onoverzichtelijk en je hebt te maken met fietsers uit 6 richtingen die weinig tijd krijgen om voor te sorteren, je moet als fietser op teveel punten tegelijk letten. Dan zijn er ook nog vaak fietsers die tegen het verkeer in komen fietsen omdat dat nu eenmaal de snelste route is voor sommige trajecten. Al met al een hopeloos punt.



8. Het kuisen van de Kanjel.

Deze is verstopt met drab en afval. De grachten in beheer bij de Hotelschool zien er 10 keer verzorgder uit. Eveneens een project uit de buurtschouw en een project dat onderdeel is van het Wijkontwikkelingsplan Limmel- Nazareth en gepland stond voor de periode 2010-2015 zodra de voetbalvelden zouden zijn verplaatst (pagina 46 WOP Limmel-Nazareth). De zones achter het park zijn overigens wel goed onderhouden.



9. De wens om schapen in het stadsdorp te laten grazen.

Dit versterkt het dorps karakter van onze buurt. Er is reeds contact met de heer Mart Geraerds van gemeente Maastricht gelegd. Die ziet op een aantal plekken mogelijkheden.



10. Aanstraalverlichting aanbrengen t.b.v de kerk.

Het centrale dorpsplein is duister en somber in de avond en nacht. Het aanstralen van de kerk van binnenuit zou het stadsdorp een vriendelijker karakter geven en bovendien een van de vier Limmelse monumenten fraai kunnen uitlichten waardoor de historie van Limmel letterlijk in het licht wordt gezet.



De top 10 lange(re) termijn (geprioriteerd)

1. Limmel aan de Maas

Uit deze prioritering kwam een gebied duidelijk naar voren, Limmel aan de Maas (Tregasphinx-zinkwittterrein). In dit gebied kunnen we in een klap veel problemen waar Limmel mee kampt oplossen.

- Er kan op de eerste plaats meer volume (want meer inwoners) aan de buurt gegeven worden waardoor voorzieningen als kindcentrum maar ook het nieuwe winkelcentrum beter in stand kunnen blijven, tevens zorgt het voor meer mensen voor verenigingen e.d. Onze buurt is namelijk een van de kleinste buurten en zelfs de nieuwe school uit 2014 heeft moeite om voldoende leerlingen te werven.
- Er kunnen op de tweede plaats woningtypen gerealiseerd worden die we nu niet hebben waardoor we zowel starters aan het stadsdorp kunnen verbinden als oudere mensen behouden voor de buurt. Zeker voor die laatste categorie ontbreekt het aan koop- en middelhurappartementen. Daarmee zou je ook doorstroming op de Limmelse huizenmarkt kunnen bevorderen. De nieuwe woningen moeten natuurlijk volledig duurzaam worden. Nu moeten helaas vooral veel oudere buurtbewoners onze buurt verlaten of blijven ze te lang hangen in hun gezinswoning met als gevolg dat er dus geen doorstroming plaatsvindt.
- Met Limmel aan de Maas kunnen we op de derde plaats dan betere, veiligere en aantrekkelijkere wandel- en fietsverbindingen realiseren tussen stad en de Maasdorpen Borgharen-Itteren-Limmel, het Rivierpark Maasvallei en het Buitengoed Geul en Maas. Nu is het geen aantrekkelijke route, er zit nog teveel vrachtverkeer op de Borgharenweg en Willem-Alexanderweg. Deze beide wegen moeten afgewaardeerd worden tot lokale wegen om een goede wijkontwikkeling mogelijk te maken. Door wethouder van Grootheest is in 2016 ook beloofd dat na de reconstructie van de Noorderbrug, Limmel minder belast zou worden met verkeer, geluid en uitstoot. Op dit moment is de W.A.-weg nog immer een van de drukst bereden wegen van de stad (12.000 voertuigen waarvan veel vrachtverkeer). We noemen deze weg zelf de Grijsje Loper, terwijl het zo ongewenst maar vooral ook zo onnodig is. De A2 en Noorderbrug kunnen via de rotonde in de Beatrixhaven rechtstreeks bereikt worden. Dit verkeer moet de Maasdorpen niet belasten. Beter fiets- en wandelwegen zullen de levensvatbaarheid van de Maasdorpen verbeteren en de gezondheid van hun inwoners. Met de keuze om het Maaskruisend verkeer voor 70% door de Noorderbrug op te vangen en de wetenschap dat we in Nederland overwegend westenwind hebben krijgt Limmel al de volle laag. Wij zien andere P&R's graag in de Beatrixhaven of verdeeld over de stad zoals in Maastricht zuid, via de tunnel is het maar een paar minuten extra rijden naar Randwyck en omgeving waar nabij het ziekenhuis elke paar minuten al reguliere bussen stoppen die zeer snel de stad bereiken over de filevrije busbanen van Randwyck en Ceramique.

Oproep aan het stadsbestuur, Limmel van grijze looper naar groene long

Het doet ons dus deugd dat het gebied dat we de werktitel Limmel aan de Maas hebben gegeven, een dubbele arcering heeft gekregen van enerzijds de huidige industriebestemming en anderzijds de woonbestemming. Echter de P&R die ingetekend is moet dan wel echt weg. We zijn voor P&R-locaties maar niet op deze plek. Limmel is in de huidige situatie al vrijwel helemaal omringd met infrastructuur (spoor, Noorderbrug, Willem-Alexanderweg, Julianakanaal) en industrie (Beatrixhaven, brandweer, Hekkert, Schakelstation Enaxis, Mosa etc). Moet deze laatste groene zone dan ook nog opgeofferd worden? We willen daar liever groen behouden in combinatie met aantrekkelijkere wandel- en fietsroutes naar de stad en de buitengebieden, een groene long. Ook vragen wij ons oprecht af dat wanneer er een P&R wordt gecreëerd er nog wel belangstelling zal zijn voor woningbouw. Wie heeft interesse om naast een P&R- te wonen. Kortom, laat Limmel niet weer de stedelijke problemen opvangen want dat hebben we al genoeg gedaan sinds het dorp in 1920 overging van de gemeente Meerssen naar Maastricht. En daarbij is het wel een stadsdorp gelegen in de stadsrandzone. Onze slogan luidt dan ook 'van Grijsje Loper naar Groene Long'. Wij vragen de gemeente om een Gebiedsvisie voor het gebied Limmel aan de Maas op te stellen.



2. Spreiding van kwetsbare doelgroepen

In het Wijkontwikkelingsplan Limmel-Nazareth 2010-2020 is de afspraak gemaakt dat de gemeente en corporaties zeer terughoudend omgaan met de huisvesting van bijzondere doelgroepen in Maastricht Noord-oost (Limmel, Nazareth, Wyckerpoort en Wittevrouwenveld). "Om de wijk niet nog meer te belasten, zullen we zeer terughoudend omgaan met eventuele nieuwe initiatieven voor de huisvesting van risicovolle doelgroepen als verslaafden, gedetineerden en daklozen" (pagina 33 Wijkontwikkelingsplan). In het algemeen zien wij door het passend toewijzen, de extramuralisering van de zorg en het gegeven dat corporaties maar in bepaalde wijken hun bezit hebben een overconcentratie ontstaan van kwetsbare doelgroepen. Daarmee worden deze buurten eenzijdig qua bevolkingssamenstelling en steeds minder aantrekkelijk voor andere doelgroepen waardoor segregatie optreedt. Wij vragen de gemeente en de corporaties om een betere afstemming, het strategisch aankopen en verkopen van bezit om zo deze kwetsbare groepen maximaal te kunnen spreiden over de hele stad.

3. Behoud regels kamerverhuur en woningsplitsing, dus inclusief afstandscriterium en maximumpercentage

Limmel is in 10 jaar tijd ontzettend snel verkamerd. Momenteel zijn 62 woningen verkamerd op een totaal van ongeveer 220 koopwoningen waardoor de koop-huurverhouding die in Limmel ontzettend scheef is nog verder in onbalans is geraakt, alle nieuwe koopwoningen op de Hoolhoes en aan de Pastoor Mulkenshof ten spijt. Sterker nog, van die laatstgenoemde straat zijn inmiddels 2 van de 14 woningen ook al weer verkamerd. Het gaat hier om nieuwbouwwoningen die in de periode 2010-2014 zijn gebouwd. Omdat Limmel eenmaal is gelegen nabij de Hotelschool, de gemiddelde woningprijs laag is en Maastricht op dit moment samen met Groningen landelijk koploper is in het geven van een op de drie koopwoningen wordt gekocht zonder hypotheek, dus door beleggers, maakt dat als de gemeente hier geen regels op zou voeren er inmiddels nog veel meer panden verkamerd zouden zijn. Het is essentieel voor Limmel dat het maximum percentage en afstandscriterium gehandhaafd blijven of dat er een totaal verbod op verdere verkamerding en splitsing in de buurt komt zoals in andere gemeenten wordt toegepast. Hadden we de huidige regels niet gehad, dan hadden we in Limmel in het afgelopen jaar naast de nieuwe vergunde panden en legalisaties zeker nog voor zover wij weten vijf kamerverhuur-panden erbij gekregen en waarschijnlijk meer, omdat wij niet alles op het netvlies hebben. Daarmee zou de sociale samenhang nog verder ondergraven zijn, de kans op overlast toegenomen en de eenzijdige bevolkingssamenstelling nog verder verslechterd zijn. Ook het slechte onderhoud brengt brandgevaar met zich mee. Kortom de regels zijn van het grootste belang zodat starters, gezinnen en alleenstaanden niet van de woningmarkt in Limmel worden verdreven door beleggers.

4. Aanpak kop Balijeweg-Populierweg (WOP Limmel- Nazareth 2010-2020)

De kop Balijeweg is een project uit het Wijkontwikkelingsplan dat nog immer niet is opgepakt. De originele bewoners zijn ruim 9 jaar geleden gedwongen moeten verhuizen. De woningen worden nu al jaren tijdelijk bewoond wat de sociale binding in het stadsdorp niet bevordert. Limmel heeft buiten de vele kamerbewoners als gevolg van niet uitvoeren van herstructureringsprojecten nog meer tijdelijke bewoners dan goed is voor de buurt. Wij vragen bij de aanpak van de Kop rekening te houden met de verkeersveiligheid van de Balijeweg. Autoverkeer dient een veel kleinere rol te krijgen in het straatprofiel er moet meer ruimte komen voor de fietsers en voetgangers, specifiek de overstekende schoolgaande jeugd.

5. Opwaardering dorpshart

Het hart van de buurt is erg verloederd en maakt daarmee als entree van de landgoederenzone en het Rivierpark Maasvallei een slechte indruk. De monumentale kerk verkeert in slechte staat, veel kamerverhuurpanden worden niet of nauwelijks onderhouden, voor boomspiegels en trottoirs geldt hetzelfde. De Dolmansstraat en een groot deel van de Populierweg zijn geasfalteerd wat totaal niet past bij de uitstraling die de mensen in Limmel wensen. Het zijn de oudste straten van Limmel die net zoals bij herinrichtingsprojecten in andere stadsdorpen zoals Amby en Wolder voorzien zouden moeten worden van klinkerbestrating en passend groen en straatmeubilair. Daarmee geef je een grote impuls aan de uitstraling. Daarbij is al twee jaar geleden de wens geuit om de bushalte te verplaatsen, waar vervoerder Arriva wel oren naar heeft, zodat de route tussen Hotelschool en W.A.-weg een bij het stadsdorp passende klinkerstraat kan worden. Het gaat dan om de straten Dolmansstraat-Populierweg- Bethlehemweg. NB. Een rondgang door de hele buurt heeft meer dan 125 locaties opgeleverd met losliggende stoeptegels e.d.! Wij vragen een grote opknapbeurt en opwaardering van de openbare ruimte aan de gemeente zoals in het Wijkontwikkelingsplan was overeengekomen.



6. Restauratie en herbestemming van de monumentale St. Jan de Doperkerk

De monumentale kerk verkeert in een slechte staat van onderhoud en heeft momenteel een restauratieachterstand van 1,1 miljoen euro. Aan de binnenzijde kan niet de hele kerk gebruikt worden, een deel is afgezet omdat er delen van het plafond naar beneden komen. Tel daarbij op dat het gebouw momenteel op reguliere basis slechts een keer per week wordt gebruikt, de maandelijkse collecte ongeveer €65 oplevert en de ontkerkelijking doorzet.

Op deze manier doorgaan is geen optie. Er zal een plan moeten komen om een herbestemming mogelijk te maken want de inwoners waarderen het monument zeer. Het vormt samen met de kastelen Bethlehem, Jeruzalem en de Hoeve Rome het aanzicht van het stadsdorp. Qua herbestemming lijken een combinatie met het naastgelegen Lochtmanhuis of een functie die verband houdt met directe of indirecte activiteiten van de Hotelschool de meest voor de hand liggende opties om te onderzoeken. De kerkfunctie zou dan mogelijk een deelfunctie moeten worden binnen het totale programma.



7. Sloop of bij stadsdorp passende herbestemming van Overmaze.

De voormalige gevangenis, TBS-kliniek en recent Asielzoekerscentrum staat alweer enige jaren leeg en in de etalage bij de eigenaar de Rijksgebouwendienst. De buurt heeft in de brainstormavond aangegeven dat ze het gebouw het liefst gesloopt zien. Het past qua uitstraling en volume niet bij het kleinschalige karakter waar het stadsdorp voor staat. Alternatief is een passende herbestemming, wij denken aan een hotel of creatieve broedplaats.



8. Gezondheidscentrum

In de buurt is geen gezondheidscentrum. De buurt zou graag een gezondheidscentrum zien, zeker voor de vele senioren die de buurt rijk is zou het een uitkomst zijn als je in je eigen buurt naar de huisarts, fysiotherapeut of tandarts zou kunnen gaan. In de wijkontwikkelingsplannen was de bouw van een gezondheidscentrum voorzien op de locatie Kop Balijeweg- Populierweg. Alternatieve locatie voor een nieuw gezondheidscentrum zou de plek van het Van Boekelgebouw kunnen zijn als dit gebouw, gelegen aan de Kasteel Verduynenstraat, eenmaal gesloopt is. Dan wordt meteen de verbinding met de buurt Nazareth versterkt.



9. Schakelstation verplaatsen

Het huidige schakelstation gelegen tussen de Sionsweg, Askalonstraat, Populierweg en het spoor zou beter verplaatst kunnen worden. Uitbreiding zit er nauwelijks in en daarbij komt dat steeds meer internationale onderzoeken grote vraagtekens stellen bij het wonen nabij een dergelijke concentratie van hoogspanning.



10. Permanente aandacht voor de sociaal zwakkeren in de buurt

In Limmel is het gemiddeld inkomen laag en ook de gezondheid. Hierop moet fors door de gemeente en haar zorg- en welzijnspartners op worden ingezet. Er moet integraal gewerkt worden bij projecten als Blauwe Zorg en Positieve gezondheid in die in aangepaste vorm voortgezet moeten worden. Er moet ontschot worden gewerkt en ook echt doorgepakt door de professional, je kunt deze projecten niet grotendeels op de vrijwilligers laten steunen. Ook het VBT en de inzet van Trajekt moet blijven in de buurt.

Stadsdorp Limmel

De gemeente Maastricht stelt voor alle delen van de stad zogenaamde gebiedsprofielen op. Nieuwe ontwikkelingen moeten passen binnen de omschrijving van een gebiedsprofiel. Limmel is ambtelijk ingedeeld als stadsrandzone. Op de brainstormavond hebben wij de volgens ons passender omschrijving stadsdorp gepresenteerd. Die benaming is tot dusver positief ontvangen. We definiëren een stadsdorp als volgt:

Voormalige zelfstandige dorpen die in het stedelijk weefsel zijn opgenomen en waar stedelijke uitbreidingen aan toegevoegd zijn maar die wel nog een herkenbare oude dorpskern en wegenpatroon hebben (in Maastricht zijn dat de buurten: Limmel, Amby, Heer, Heugem, Scharn, Oud Caberg, Sint Pieter en Wolder).

Op dit woonmilieu zijn de volgende punten van toepassing:

1. Woonwijken aan de randen van de stad met aansluiting op het stedelijk gebied en voor Limmel specifiek de ligging in het Buitengoed Geul en Maas en aan het Rivierpark Maasvallei;
2. Scholen, buurtvoorzieningen, het stedelijk gebied op loop- en fietsafstand;
3. Hoge kwaliteit openbare ruimte met meer ruimte voor groen, water, sport en spel;
4. Fijnmazig netwerk aan centrale plekken in buurten, verbonden met aantrekkelijke en veilige routes;
5. Investeren in historische kern en infrastructuur van stadsdorpen om hun eigen karakter en uitstraling te versterken;
6. Inrichting straatprofiel draagt zoveel mogelijk bij aan veiligheid, bereikbaarheid en klimaat- en gezondheidsdoelstellingen;
7. Aantrekkelijke fiets- en wandelroutes voor bewoners en toeristen naar zowel de overige onderdelen van de landgoederenzone als het Rivierpark Maasvallei;
8. En specifiek voor Limmel geldt dan nog: (Veel) bewoners beoordelen eigen gezondheid en leefbaarheid lager. Een zin die ook in het gebiedsprofiel 'Parkwijken' terugkomt.

door Petra Limpens gemeente Maastricht

GemeenteLoket

Graag wil ik u informeren over de werkwijze van het gemeenteloket. Voor veel producten en diensten hoeft een inwoner van de gemeente Maastricht niet meer langs te komen bij het GemeenteLoket, omdat wij de mogelijkheid bieden om veel zaken volledig online te regelen via www.gemeentemaastricht.nl. Als online aanvragen niet mogelijk is, of als iemand gewoon liever wilt langskomen dan kan dat ook. Maar alleen op afspraak. Deze afspraak kun je snel en eenvoudig online maken of door telefonisch contact op te nemen via 14 043. De afspraak vindt dan plaats op een tijdstip dat de inwoner het beste past binnen onze openingstijden.

door Hans Thewissen
gemeente Maastricht

Hoolhoes, nieuw centrum van Limmel en Nazareth

Met het centrumplan Hoolhoes komt er voor Limmel en Nazareth een mooi nieuw hart. De bewoners van allebei de buurten kunnen er gebruik van maken. Wat komt er? Er worden 28 sociale huurappartementen en 42 koopwoningen in verschillende types en grootten gebouwd. Onder de appartementen komt er een Jan Linders supermarkt. Ook is er ruimte voor horeca (met mogelijkheid voor een terras), kleinere winkels en dienstverlening.

Bestemmingsplan

Het concept bestemmingsplan heeft ter visie gelegen. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan inmiddels vastgesteld. De ontwikkelaar kan nu de benodigde vergunningen aanvragen en aannemers contracteren om te starten met de bouw van de winkels en daarna met de woningen. Het totale plan is naar verwachting in 2021 klaar.

Ook is er een projectwebsite online en de link is: www.nieuwbouw-hoolhoes.nl/

Duurzaamheid

Maastricht wil in 2030 klimaatneutraal zijn. Bij plannen als Hoolhoes is duurzaamheid een belangrijk thema. De woningen en appartementen worden energiezuinig en een deel van de nieuwbouw is levensloopbestendig. Warmtepompen, zonnepanelen en maximale isolatie zorgen voor een lage energierekening. Er komt geen gasaansluiting in Hoolhoes.



door Raymond Huveneers en Wim Gorren

Koninklijk Lintje voor de LUMMELEER Dhr. Jean Muijtjens.

Vrijdag 26 april j.l. kwamen een aantal buurtbewoners om 10.00 u. in de kleine zaal van het Kapelaan Lochtmanhuis bij elkaar om diverse zaken te bespreken en hoe de toekomst van Limmel eruit zou moeten zien in de komende decennia. De buurtbewoners wisten allemaal dat het een nep-bijeenkomst was, behalve Jean Muijtjens. Om 10.30 u. kwam opeens onze 'burger-mooier' binnen, die Jean uit de kleine zaal haalde en hem meenam naar de grote zaal waar tot zijn verbazing allemaal bekenden aanwezig waren. Onze burgemeester begon te vertellen waarom ze er was: Ze moest iemand namens de gemeenschap en onze koning komen bedanken en huldigen voor al het vrijwilligerswerk wat hij deed en heeft gedaan en dat allemaal niet alleen voor 'us Lummel', maar ook voor andere zaken. Jean stond 'verpopzak' toen hij in de gaten kreeg dat dit voor hem was.

Jean die uit een nest komt van een echte verenigingsfamilie heeft het wel en wee in Limmel van thuis uit meegekregen. Als zoon van de oprichters van het JOW (Jeugd Ontspannings Werk) en CV de Braniemeekeers kon ook Jean niet achterblijven. Nadat hij zelf bij deze verenigingen lid was, ging hij ook de trom slaan bij de Zaaften Ingel en versterkte hij het bestuur van de Fanfare Juliana. Toen we het rond 1990 erg te voorduren kregen in onze parochie ging Jean zich nog meer met de buurt bemoeien en sloot hij zich aan bij een groepje dat de veiligheid in Limmel bij de instanties ging aankaarten en mede probeerde om oplossingen te zoeken. Ondertussen gebeurde er van alles in Limmel en volden de meeste inwoners dat we steeds meer van alles opgedrongen kregen in onze buurt en er werd aangesloten bij de toenmalige Buurtraad Limmel. Vanuit die positie heeft Jean tot op heden vele vergaderingen en gesprekken gevoerd met allerlei instanties, met zowel professionele als politieke kopstukken. Momenteel is hij adviseur van het nieuwe buurtnetwerk en door zijn dossierkennis wordt hij nog vaak geraadpleegd en neemt hij deel aan diversen overleggen. Ook is hij de voorzitter van de bewonerscommissie van Sint Servatius. Jean is de oprichter van het digitale buurtplein dat op de lagere school vrijwillig les gaf aan eenieder die wilde omgaan met de computer. Jean was vrijwilliger in het open leercentrum van het COA waar hij de vluchtelingen Nederlands, onze cultuur, computerles en vooral wederzijds begrip bijbracht. Wie iets wil weten over Limmel kan dat vinden op de website van Limmel <https://limmel.maestricht.nl/> waar het laatste (vereniging) nieuws, evenementen, overige info en vele door Jean zelfgemaakte foto's en filmpjes opstaan, zodat iedereen op de hoogte blijft wat er zich op ons stukje grond afspeelt en gebeurt.

Jean heeft meegewerkt aan de zandtapijten bij de processies, hij ging mee als leiding op het schoolkamp van onze lagere school, toen nog op het Merkenveld. Tevens is hij een van de initiatiefnemers om de koningsdag weer te vieren in de openlucht op het plein voor het Lochtmanhuis en zodoende ook medeorganisator van de kerstviering op datzelfde plein.

Kortom, Jean is iemand die zijn oren gebruik om te luisteren en op een eerlijke manier zaken met je bespreekt en probeert op te lossen. Als Jean zijn tanden ergens inzet dan zal hij gaan tot het einde. Veel politici hebben zich vaker achter de oren gekrabbd als Jean kwam met zijn doordachte vragen. Dit is niet allemaal onder te brengen in activiteiten, maar Jean moet je in het totaal verwoorden, met als zijn ideaal: Alleen maar vooruitgang voor Limmel en zijn bewoners. 's Avonds kreeg Jean nog een receptie aangeboden in het Lochtmanhuis. Deze goed bezochte receptie heeft een dankbare en mooie indruk gemaakt op zowel Jean, zijn familie als ook op alle aanwezige vrienden, bekenden en buurtgenoten.

Jean namens heel Limmel PERFIESIA en BEDAANK.

Colofon

Contactgegevens buurtraadlimmel@gmail.com

Buurtpraot is een uitgave van **Buurtnetwerk Limmel** en verschijnt 4 keer per jaar

Bezorgers van de Buurtpraot: Els Limbourg, Lilian Seegers, Marrio Ummels, Jean Limbourg en Jos Rokx

Layout & opmaak en Drukwerk: Egbert Kochen

Voor actuele buurtraadinformatie: www.limmel.nl

De volgende Buurtpraot verschijnt in de herfst van dit jaar.

