

Buurtpraot

Limmel.....entree van de Landgoederenzone en Buitengoed Kanjel, Geul en Maas

Beste buurtgenoten,

In deze lente-editie van de Buurtproot komt de vernieuwing van Limmel weer veel aan de orde. Heeft u bijvoorbeeld het nieuwe parkje dat Limmel-zuid rijk is (het is bijna gereed) al gezien? Weet u al dat er in het nieuwe Refresh-restaurant van de Hotelschool voor een leuke prijs gegeten kan worden? Ook praten we u bij over de ontwikkelingen op de Hoolhoes en de nieuwe campus van de Hotelschool. Met dank aan een heleboel buurtgenoten, ondernemers en verenigingen zijn enkele activiteiten nieuw leven ingeblazen zoals de wederom zeer succesvolle kerstmarkt en de aankomende Koningsdagsviering op 27 april. Hou die dag alvast vrij! We blikken ook terug op de voorbije carnaval waar onze eigen kastelein Ivo ons voor mocht gaan in de Vastelaovend en staan stil bij het overlijden van oud-buurtraadvoorzitter Leo Kochen en vicevoorzitter Arno Muijtjens. Voor het opstellen van het buurtplan hebben we met een aantal buurtgenoten een avond gebrainstormd over de toekomst van Limmel. Hoe kun je wat goed is behouden en wat zouden we nog kunnen verwezenlijken in stad dorp Limmel. Namens het dagelijks bestuur van het Buurtnetwerk Limmel wens ik u een prettige Pasen en een mooi voorjaar toe!

Chris Meys
Voorzitter Buurtnetwerk Limmel



Wonen en voorzieningen

door Hans Thewissen gemeente Maastricht

Hoolhoes, nieuw centrum van Limmel en Nazareth

Met het centrumplan Hoolhoes komt er voor Limmel en Nazareth een mooi nieuw hart. De bewoners van allebei de buurten kunnen er gebruik van maken. Wat komt er? Er worden 28 sociale huurappartementen en 42 koopwoningen in verschillende types en grootte gebouwd. Onder de appartementen komt een Jan Linders supermarkt. Ook is er ruimte voor horeca (met mogelijkheid voor een terras), kleinere winkels en dienstverlening. In december is een inloopbijeenkomst gehouden en die is goed bezocht. Een aantal bewoners van de Tiberiasstraat zijn apart door de gemeente Maastricht geïnformeerd, omdat zij het meeste te maken krijgen met de bouw. Ook is er een projectwebsite online www.nieuwbouw-hoolhoes.nl.

Concept bestemmingsplan Het concept bestemmingsplan heeft ter visie gelegen en gaat nu naar de gemeenteraad van Maastricht ter vaststelling. Na de vaststelling van het bestemmingsplan (naar verwachting in de zomer van 2019) starten we met de bouw van de winkels en daarna met de woningen. Het totale plan is naar verwachting in 2021 klaar.

Duurzaamheid Maastricht wil in 2030 klimaatneutraal zijn. Bij plannen als Hoolhoes is duurzaamheid een belangrijk thema. De woningen en appartementen worden energiezuinig en een deel van de nieuwbouw is levensloopbestendig. Warmtepompen, zonnepanelen en maximale isolatie zorgen voor een lage energierekening. Er komt geen gasaansluiting in Hoolhoes.

Vragen? Voor vragen kunt u mailen met Hans.thewissen@maastricht.nl



> foto hotelschool

Wonen en voorzieningen

door Sylvia Knols Hotelschool Maastricht

Nieuwe studentenhuysvesting

De bouw van de nieuwe studentenhuysvesting van de Hotelschool is begonnen en de kap- en omgevingsvergunning zijn verleend en onherroepelijk. De werkzaamheden zijn al in volle gang. De eerste flat De Jeker is gesloopt en de stenen worden nu door de breker gehaald. Duurzaamheid staat voorop - het puin wordt hergebruikt voor het maken van de wegen. Op de foto is de vorm van het 1e nieuwe gebouw te zien. De eerste palen zijn in de grond geslagen. Woensdag 3 april 2019 is de eerste officiële handeling verricht door wethouder Bert Jongen. We zullen u regelmatig op de hoogte houden van de nieuwe ontwikkelingen. Met de ontwikkeling van de nieuwe studentenhuysvesting zet de Hotelschool Maastricht een belangrijke stap om ook in de toekomst een leidende rol te spelen in het opleiden van professionals voor de nationale en internationale hotel- en hospitality-industrie.



› Foto: Jack Ummels

Verbeteren openbare ruimte - wonen - verkeer - sociaal

door Chris Meys

Buurtplan, stand van zaken

In heel Maastricht worden buurtplannen gemaakt. Dit gebeurt in het kader van de nieuwe omgevingsvisie die voor de stad wordt opgesteld. De gemeente wil graag van haar bewoners en bedrijven weten wat er goed gaat, wat beter kan en wat echt moet veranderen. Het gaat dus om het toekomstig beleid voor stad en buurt richting het jaar 2040. In de vorige buurtproat hebben we aangekondigd dat we een buurtplanavond zouden organiseren. U kon zich aanmelden om mee te denken. Op dinsdag 19 februari hebben we met ongeveer 30 bewoners en mensen van Limmelse bedrijven en instituten zoals de Hotelschool gebrainstormd over de toekomst van Limmel. Dit heeft op de avond zelf 179 geeltjes opgeleverd. Ook hebben we nog enkele schriftelijke reacties mogen ontvangen. Wij zijn de uitkomsten aan het verwerken en komen in de volgende buurtproat uitgebreid terug op de resultaten. We kunnen vast verklappen dat de ontwikkeling van het Trega-Sphinx-Zinkwitterrein een wens van velen is. Limmel aan de Maas zou ontzettend veel voor de buurt kunnen betekenen. Zo zou de buurt uitgebreid kunnen worden met typen woningen die we nu amper hebben, vrijstaand, middelhuis en seniorenwoningen. Daarmee zou je volume voor de buurt creëren waarmee voorzieningen als een school en winkelcentrum beter in stand kunnen blijven. Ook zou Limmel contact kunnen maken met de Maas, de buurt kunnen vergroenen en verduurzamen en de Willem Alexanderweg afgewaardeerd kunnen worden zodat er minder stank- en geluidsoverlast van is. Deze buurtwens gaan we dan ook zeker inbrengen richting de omgevingsvisie die in mei voor de stad wordt opgesteld.

door Petra van Prooijen

'Limmel in de toekomst'

Bijeenkomst van het Buurtnetwerk en bewoners op 19 februari jl.

Of ik mee wilde denken en brainstormen over Limmel in de toekomst. Tsj... vergaderen als juf in het basisonderwijs, doe ik al genoeg en het is eerlijk gezegd niet mijn grootste hobby. Maar... dit was wel een hele leuke uitnodiging. Het begon al om 18.00 uur, want we kregen een maaltijd aangeboden van de studenten in de Hotelschool. We werden hartelijk ontvangen aldaar en het eten was heerlijk en gezond. Leuk en nieuw voor mij was om te horen dat alle bewoners van Limmel daar, in de ruimte waar de studenten zelf ook eten, voor een hele schappelijke prijs, iedere donderdag vanaf half april zouden kunnen komen eten. Na het eten mochten we ons verdelen over drie tafels. Op de tafels lagen plattegronden van Limmel en met onze plak-memo-briefjes in vrolijke kleuren mochten we alles opschrijven wat we zouden willen in ons eigen Limmel, eigenlijk een beetje dromen. En wat extra fijn was, we mochten niet in discussie gaan, alles mag, niks is fout, elke mening kan waardevol zijn. De briefjes werden snel volgeschreven en mensen gaven uitleg bij hun tekst. Wanneer het van toepassing was, kon het briefje al geplakt worden op de juiste plaats. Bijvoorbeeld de nieuw geplande huizen en winkels naast de "Geluksvogel".

De onderwerpen waren:

Fysiek: Wonen (soorten woningen), mobiliteit (openbaar vervoer, verkeer en parkeren), kwaliteit van de straten en groenvoorzieningen;

Sociaal: Winkels, huisarts, sportmogelijkheden, ontmoetingsplekken, veiligheid, werk en werkgelegenheid; Identiteit: Wat past bij Limmel, hoe willen we dat Limmel is en wordt gezien.

Elke keer kwamen we bij een nieuwe praattafel en elke keer werd ik verrast door de hoeveelheid aan ideeën en de positieve manier van denken. Wat dacht u van een gedaanteverwisseling van de penitentiaire inrichting naar een moderne woonflat voor ouderen met beneden mogelijkheden voor een sportcentrum met een grand café.

Of in de kerk een locatie met streekproducten. Limmel was vroeger een graanbuurt, kunnen we een Limmels bier brouwen???

Appelbomen en paarden in de wei, het eerste gezicht als je Limmel binnenkomt.....

Het meest geraakt werd ik door een opmerking van een medebuurtbewoner die zei "eigenlijk schaam ik me altijd een beetje als ik moet zeggen dat ik in Limmel woon"

Dit was zo herkenbaar voor mij en daar wil ik van af. Ik wil trots zijn op Limmel, waar ik al zo lang woon. Limmel kan gewoon een prachtig stadsdorp worden. De ligging is ideaal, zo kort bij het centrum en de uitvalswegen.

Wat als sommige van onze dromen werkelijk gerealiseerd gaan worden. Dat zou toch fantastisch zijn. Ter afsluiting dronken we in de bar van Hotelschool nog een drankje. Ook dat hebben we gewoon in onze eigen wijk. De avond was zeer geslaagd en goed georganiseerd. Een compliment voor de Buurtnetwerk.

Verbeteren openbare ruimte

door Johan Canoot gemeente Maastricht

“Nieuwe groene blaadjes op het voormalige schoolterrein”.

Op de plek waar vroeger de kinderen uit Limmel hebben leren lezen en waar ze de “tafeltjes” hebben geleerd is de laatste maanden heel veel gebeurd. Het oude schoolgebouw is gesloopt en binnen een paar maanden is dit omgetoverd tot een nieuw buurtpark. Het ontwerp voor dit buurtparkje aan de Askalonstraat is tot stand gekomen in samenwerking tussen de bewoners en de gemeente na toetsing van verschillende ontwerpschetsen. In het ontwerp is ook het grasveldje meegenomen aan de Pastoor Mulkenshof en Sareptastraat. Het is lente en nu zullen de 39 nieuw aangeplante bomen uitlopen. Dit zal een prachtig beeld opleveren want het betreft hier 19 verschillende soorten waar we met zijn allen niet of nauwelijks van hebben gehoord. Ze hebben allemaal een moeilijke Latijnse naam die soms uit 3 woorden bestaat. Sommige hebben niet eens een Nederlandse naam.

Op 30 april 2013 werd koningin Beatrix 75 jaar en werd haar oudste zoon Prins Willem Alexander troonopvolger. Bij die gelegenheid is een bijzondere lindeboom (*Tilia henryana*) geplant in het stadspark in de directe omgeving van de Jeker. Nu is bedacht om in Limmel, de woonplaats van de drie koningen (vlakbij Nazareth) drie dergelijke lindebomen te planten. Deze linde heeft een zeer fraaie “gewimperde” bladrand en is de laatste bloeiende linde in het seizoen en dit komt ten goede aan de bijen van Limmel en omgeving. Een andere bijzondere soort is de doodsbeenderenboom. Recentelijk zijn deze bomen ook aangeplant in de Stationsstraat en een wat ouder exemplaar staat in de binnenstad voor de Dominikanerkerk. Deze boom vormt dubbel geveerde bladeren van meer dan 70 cm. Hij heeft een prachtig gele herfstkleur. Andere boomsoorten die geplant zijn: Netelboom (*Celtis juliana*), Valse Christusdoorn (*Gleditsia triacanthos* Street Keeper, een halfwintergroene eik (*Quercus x*



hispanica Fulhamensis), Amberboom (*Liquidambar styraciflua* Worplesdon), Geelhout (*Cladrastis kentukea*), Iep (*Ulmus minor* Cloud Corky), en een mooie roodbladige beuk (*Fagus sylvatica* Riversii). In het parkje wordt ook een groep van 5 Japanse Notenbomen (*Ginkgo biloba* Saratoga) geplant. Het geslacht Ginkgo was in de prehistorie veel groter en bestond al ruim voordat er coniferen verschenen. Van alle Ginkgo's heeft alleen Ginkgo *biloba* het overleefd maar inmiddels zijn er diverse nieuwe variëteiten ontstaan. De aangeplante variëteit Saratoga heeft smalle waaivormige, zeer diep ingesneden bladeren van ca 10 cm lang. In het parkje wordt ook een plek ingericht voor natuurlijk spelen. Hier wordt een wilgenhut gebouwd, worden zitstammetjes geplaatst, en komt er een heuse laagvertakte levende speelboom. Langs de Pastoor Mulkenshof wordt een laantje aangeplant van *Sorbus Dodong*. Dit is een lijsterbes. Het zaad waaruit deze soort ontstond werd in 1976 door een Zweeds- Deense expeditie verzameld op het Koreaanse eiland Ullung Do. Dodong is de naam van de haven van dit eiland. Vooral de orangerode tot rode herfstkleur is vermeldenswaardig. Op het grasveld aan de Pastoor Mulkenshof worden 4 kerseebomen geplant. Deze bomen worden in 4 soorten aangeplant en vormen allemaal eetbare kersen, goed voor mens en merel. In het parkje worden ook 4 grote heesterborders aangeplant met vele bloeiende struiken zoals Toverhazelaar (*Hamamelis*), Boerenjasmijn (*Philadelphus*), Sering (*Syringa*) en Sneeuwbal (*Viburnum*). Aan de randen van de wandelpaden en rond de speelplek zal het gras regelmatig worden gemaaid. Op andere plekken mag het er wat natuurlijker uitzien en worden diverse wilde bloemen gezaaid. Ook worden er op twee locaties verwilderde bloembollen geplant die in het vroege voorjaar voor wat kleur en nectar zullen zorgen. Over dit jonge parkje is nu al zoveel te vertellen. Wat wordt dit over een paar jaar ???! “Kunnen we samen een mooie collage maken van alle nieuwe blaadjes”

Sociaal

door Ralf Brinkman Stichting Traject

‘Samen aan tafel in Limmel’

Beste bewoners van Limmel, Bij deze willen wij jullie alvast informeren over een nieuw initiatief dat binnenkort zijn intrede zal doen: ‘Samen aan tafel in Limmel’. Alle bewoners van Limmel krijgen namelijk de mogelijkheid om voor een warme maaltijd aan te schuiven bij de Hotelschool. De culinaire hoogstandjes zullen worden verzorgd door de nieuwe, eerstejaars studenten. Het aanbod is ruim dus voor ieder wat wils! Het gezellig samenzijn staat bij dit initiatief hoog in het vaandel. De diners starten officieel op donderdag 18 April van 17.15-18.15 uur en gaan wekelijks op deze dag plaatsvinden. De kosten voor een warme maaltijd bedragen ongeveer 5 euro, alleen pinnen mogelijk. Afhankelijk van uw eetwensen kan dit enigszins verschillen. Bent u enthousiast geraakt en wilt u graag deelnemen?

Meld u dan snel aan!

Aanmelden kan op verschillende manieren maar is wel onderhevig aan een paar spelregels. Zo kunt u bijvoorbeeld een mail sturen naar Hoeskamer@hotmail.com met daarin de datum wanneer u graag aanwezig wilt zijn. Wilt u dezelfde week nog komen eten, zorg er dan voor dat u zich uiterlijk dinsdagavond heeft aangemeld. Mocht u niet in het bezit zijn van een mailadres, geen probleem! De tweede optie is om even binnen te lopen bij de ‘Hoeskamer’ op een donderdagmiddag tussen 13:30-16:30 uur. Aanmeldingen worden hier ook ontvangen. Aanmelden voor de dag zelf is dan helaas niet meer mogelijk. We hopen u snel te zien op de Hotelschool!

Daankwoord Prins Ivo 1ste van CV de Braniemeekers

Bèste luikes van Lummel & Nazareth,

Geere wèl iech, en ouch naomes mien vriendin Bianca, vaanaof dees plaots eederein in Lummel en Nazareth hiel erg bedaanke veur 'ne manjefieke vastelaovend. Mèt hiel vööl plezeer bin iech same mèt de Braniemeekers uuch veur gegaange in dee sjoene tied vaan Vastelaovend. Vaan 't momint vaan oetrope tot aon Assellegoonsdeg hóbbe veer eedere daag hiel vööl plezeer gehad en hóbbe veer ontzettend genote. Alle lui die op de ein of aander meneer d'r veur gezörg hóbbe dat 't zoe'n geweldig fles is gewore, harstikke bedaank veur dee oonvergeteleke tied.

Mien vreunteleke
Komplemente!!



In memoriam

door Wim Gorren

Arno Muijtjens

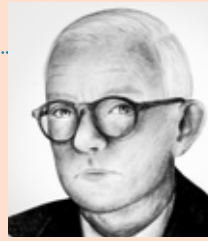
Arno was vanaf het begin van de oprichting van de Buurtraad Limmel betrokken bij het wel en wee van Limmel. Arno heeft jarenlang in het bestuur van de Buurtraad gezeten als vicevoorzitter. Hij was mede de grondlegger van het beleid dat de Buurtraad uitdroeg richting gemeente Maastricht. Arno schreef meestal de concept brieven naar de gemeente en andere instanties, die bijna altijd voor 100 % door het bestuur en de leden werden overgenomen en onderschreven. Hij kon met weinig woorden de zienswijze(n) van de Buurtraad krachtig en tactisch beschrijven, hetgeen de nodige ambtenaren van de gemeente een 'hoofdpijndossier' opleverde. Een van de grotere dossiers waar Arno de kartrekker van was, was 'Limmel op weg naar 2000'. Eveneens stond Arno aan de wieg van het informatieblad van de Buurtraad 'Buurtnuijts'. Totdat hij met zijn gezin uit Limmel vertrok is Arno bij de Buurtraad Limmel altijd zeer actief geweest. En zelfs daarna bleef hij geïnteresseerd in Limmel en konden wij nog vaak bij hem terecht voor raad en daad. Limmel verliest in hem een belangrijke

en betrokken persoon voor het Limmel wat het nu is. Arno bedankt voor alles, wij zullen jou niet vergeten.



Leo Kochen

Even nadat Leo in Limmel kwam wonen werd hij meteen lid van de Buurtraad Limmel. Hij trad toe tot het bestuur in de functie van secretaris. Leo zijn stijl was rechttoe en rechtaan, hij kon scherpe brieven schrijven naar de gemeente en naar andere voor Limmel van belang zijnde instanties. Hij was altijd oplossingsgericht en had ook altijd snel zijn oordeel klaar voor de diverse problemen die op het pad kwamen: Dat doen wij zus of zo en als het niet lukt of uitkomt, dan zien wij wel verder ! Zijn werkzaamheden bij de gemeente Maastricht kwam de Buurtraad goed uit, want zo had de Buurtraad zeer korte lijnen met het College en met bepaalde ambtenaren. Leo was een bezige man, zowel in het organiseren, het voorbereiden en in het uitvoeren van diverse projecten. Denk hierbij o.a. aan Koninginnedag op 30 april, het informatieblad 'Buurtnuijts' en het opknappen en in gebruik nemen van het woonhuis van boerderij Vrancken voor de Buurtraad, voor het jongerenwerk en voor diverse verenigingen. Voor Leo was niets te veel en mocht hij eens wat minder tijd hebben dan wist hij altijd mensen te strikken om bepaalde werkzaamheden voor- en in het Limmelse uit te voeren. Ook nadat Leo gestopt was bij de Buurtraad bleef hij zijn interesse houden voor de zaken die in Limmel speelden. Als je hem tegenkwam was het altijd: Hoe gaat het met dit en hoe gaat het met dat en zijn er nog vorderingen met ... ? Leo was zeer betrokken bij Limmel en onze buurt heeft veel aan Leo te danken. Leo bedankt voor jouw inzet, jij blijft in onze gedachten.



Sociaal

door Marcel Coolen

Koningsdag Limmel

Het gezellige en goed bezocht feestje rondom Koningsdag van vorig jaar krijgt een vervolg. Een mooie en gezellige manier om de samenhang in het dorp nieuw leven in te blazen en te versterken. Daarom hebben wederom verschillende partijen: Kinderclub Creatief - Activiteitscentrum De Kanjel (St. Radar) - CV de Braniemeekers - Kinderboerderij Limmel - Buurtnetwerk Limmel - Bewonerscommissie en Bewonerskrachten Servatius - Bewonerscommissie Woonpunt - 't Koffieheukske - Stichting Bureninitiatief - Stichting Trajekt - Cafe 't Tönneke - Stichting Fietsbank Maastricht - Verschillende verenigingen en ondernemers uit onze buurt de handen ineengeslagen en wordt er op zaterdag 27 april Koningsdag gevierd tussen 12 en 17 uur op het Plein voor het Kapelaan Lochtmanhuis aan de Populierweg.

Wat is er zoal te beleven?

Kinderrommelmarkt - Diverse kraampjes met attracties voor de kinderen - BBQ - Tombola (met als hoofdprijs een fiets) - Oud Hollandse spellen - Warme wafels/koffie - Plantjesmarkt - Drankbuffet - Diverse dieren van de kinderboerderij - DJ met optredens van enkele artiesten en natuurlijk veel ouderwetse gezelligheid. We zien u graag de 27ste april!

➤ Beleefd uitgenodigd door het Oranje Comité Limmel

Sociaal

door Marcel Coolen Braniemeekers

Kerst voor iedereen

Lieve mensen van Limmel en Nazareth. De actie "Kerst voor iedereen" is meer dan een groot succes geworden. Het was gewoon overweldigend om te zien hoeveel mensen deze actie een warm hart hebben toe gedragen. Maar liefst 38 kerstpakketten hebben we mogen uitdelen aan minder bedeelde gezinnen in Limmel en Nazareth. Er werd op de kerstmarkt in Limmel massaal gedoneerd door u. Van flessen drank tot potgroente en van toiletartikelen tot schoonmaakproducten. Buiten deze producten mochten we ook een financiële bijdrage ontvangen. Hiervan hebben we 10 luxe pakketten kunnen kopen met braadvlees, afbakbroodjes, boter en eieren. Hier werden nog eens aardappelen en fruit bij toegevoegd en dit werd mogelijk gemaakt door Frans Ritz aan de Populierweg. Een dank jullie wel voor jullie hulp is eigenlijk te weinig. Jullie weten niet half hoe gelukkig jullie ons, maar ook de gezinnen hebben gemaakt. Een speciale dank aan Activiteitscentrum De Kanjel, en alle organiserende partijen van de kerstmarkt voor hun tomeloze hulp en inzet. Zonder hun was dit nooit zo'n groot succes geworden. Dank jullie wel allemaal namens ons, maar bovenal dank jullie wel, namens alle gezinnen die een warme kerst hebben mogen beleven dankzij jullie allemaal.

➤ Familie Vossen en CV de Braniemeekers

Colofon

Contactgegevens buurtraadlimmel@gmail.com

Buurtpraot is een uitgave van **Buurtnetwerk Limmel** en verschijnt 4 keer per jaar

Bezorgers van de Buurtpraot: Els Limbourg, Lilian Seegers, Marrio Ummels, Jean Limbourg en Jos Rokx

Foto's: Hans Volders of anders vermeldt

Layout & opmaak en Drukwerk: Egbert Kochen

Voor actuele buurtraadinformatie: www.limmel.maastricht.nl

De volgende Buurtpraot verschijnt in de zomer dit jaar.

