



Buurtpraot

Limmel....entree van de Landgoederenzone en Buitengoed Kanjel, Geul en Maas

Beste buurtgenoten

De kerstvakantie komt er voor velen weer aan. Een moment waarop je lekker mag genieten en eens stil kunt staan bij wat er afgelopen jaar allemaal gebeurd is. Het Buurtnetwerk heeft dat ook gedaan en komt tot de conclusie dat 2018 een soort van tussenjaar was. Er zijn een aantal kleinere zaken aangepakt maar vooral voorbereidingen getroffen voor grotere zaken.

In 2019 verwachten we dat er veel gaat gebeuren waarop Limmel lang heeft moeten wachten. Zo wordt het voor kerst aan de buurt gepresenteerde Hoolhoesplan uitgevoerd. Hopelijk worden nog een aantal andere zaken die in het Wijkontwikkelingsplan Limmel-Nazareth staan werkelijkheid. Aan de inzet en het enthousiasme van de inwoners van de buurt zal het niet liggen. Op de Limmelse kerstmarkt mogen we als stadsdorp trots zijn!

Het dagelijks bestuur van het Buurtnetwerk wenst u fijne feestdagen toe een gelukkig en bovenal gezond Nieuwjaar!

Chris Meys - Voorzitter



prettige kerstdagen en een gelukkig en gezond 2019!



Terugblik op 2018: Wat is er in Limmel veranderd?

door Chris Meys

In de Askalonstraat is de oude basisschool afgebroken en zijn de voorbereidingen voor de aanleg van een parkje getroffen dat mede ontworpen is door de omwonenden.

Limmel heeft dankzij de inzet van een groot aantal vrijwilligers een AED gekregen bij het Lochtmanhuis, een mooie Koningsdag gevierd en een tweede editie van de kerstmarkt mogen beleven!

Verder is er groen aangeplant bij de Noorderbrug en ter hoogte van de Moestuin ook is besloten om de perrons bij Station Noord te verlengen zodat ook de treinen richting het noorden er kunnen halteren. Bij de Korvetweg is een extra bushalte aangelegd en de Beukenlaan richting Vaeshartelt is doorgetrokken. Ook is een rotonde bij de Fregatweg aangelegd om de buurt te ontlasten voor het vele vrachtverkeer vanuit de Beatrixhaven dat zo niet meer via de Willem Alexanderweg naar Limmel hoeft te rijden.

Het woningsplitsingsbeleid is geëvalueerd met een goede uitkomst voor onze buurt.

Ook is een aanvang gemaakt met de vernieuwing van de campus van de Hotelschool.

Al met al een aantal positieve ontwikkelingen.

Laten we hopen dat we over een jaar nog meer kunnen noteren.



Sociaal

Positieve gezondheid

door Monique Franssen

Positieve gezondheid in Limmel, wie doet mee?

Ik ben Monique Franssen en woon sinds 2012 in Limmel. Als mensen mij vragen hoe het met mij gaat dan stel ik meestal een tegenvraag, "over welk deel van mijn leven wil je het hebben"? want...wat bepaald in mijn leven hoe het met mij gaat?

Wat is doorslaggevend? Ik ben 10 jaar chronisch ziek maar toch heel gelukkig!

En dat is precies waar Positieve Gezondheid over gaat. Over alle aspecten van het leven. Dus niet alleen over de lichamelijke klacht maar over de mens en omgeving als geheel. Het is het vermogen van mensen om zich met veerkracht aan te passen en zelf de touwtjes in handen te nemen. Er zijn een heleboel dingen die we zelf kunnen oppakken in ons leven en onze leefomgeving. Je kunt de vraag stellen " wat betekent gezondheid voor mij en wat kan ik doen om mijn gezondheid en die van mijn omgeving te verbeteren, wat voor idealen heb ik, waar word ik blij van, ben ik tevreden met mijn sociale contacten"?

Positieve Gezondheid begint bij jezelf maar samen kunnen we een beweging in gang zetten. Dat is mijn uiteindelijke doel! Heb je interesse? Wil je ook in gesprek over Positieve Gezondheid?

"Onder us" buurtbewoners onder elkaar?

Stuur dan een mail naar:
monique.franssen@me.com

Of bel gewoon bij mij thuis aan:
Dolmansstraat 15.
Ik ben enthousiast!





Wonen in Limmel

door Chris Meys

Stadsronde Woningsplitsingsbeleid

Op 6 november vond de stadsronde woningsplitsingsbeleid plaats. Buurtnetwerk Limmel heeft samen met andere buurten en Stichting Buurtbalans actie gevoerd om het huidige beleid te behouden en uit te breiden, o.a. naar de buurten in de binnenstad waarvoor nu nog geen beleid geldt.

Het Buurtnetwerk wil het ongelimiteerd opkopen van woningen in onze buurt om ze te splitsen of te verkameren tegenaan omdat er een scheefgroei door is ontstaan tussen vaste en tijdelijke bewoners en koop- en huurwoningen. Bovendien leggen kamerverhuurpanden een grotere druk op de leefbaarheid in een straat en buurt dan reguliere bewoning.

Limmel was goed vertegenwoordigd in de raadszaal waarvoor onze dank. Het effect mag er zijn. Het in 2016 ingezette beleid is gehandhaafd! Het buurtnetwerk kan niet zonder uw steun. Naast de inhoudelijke standpunten wegen politici mee of deze standpunten ook gedragen worden door de inwoners van de buurt. Het is dus belangrijk om bij voor Limmel gewichtige onderwerpen goed vertegenwoordigd te zijn in de raadszaal.

Nogmaals dank voor uw steun!

door Chris Meys

Omgevingsvisie Maastricht, het Limmels buurtplan en uw inbreng

In heel Nederland komen bestemmingsplannen te vervallen. Vanaf 2021 wordt er gewerkt met omgevingsplannen. De bedoeling van deze operatie is dat er integraler en gebiedsgericht beleid wordt gemaakt door de overheid. Rijk, provincie en gemeenten stellen ieder een omgevingsvisie op die strategische doelen stelt voor de lange termijn voor de gehele fysieke leefomgeving. De omgevingsvisie gaat over de samenhang tussen ruimte, water, milieu, landschap, verkeer, vervoer, cultureel erfgoed, veiligheid en gezondheid. Voor Maastricht wordt in 2019 bepaald op welke doelen de stad zich gaat richten. Een aantal mensen uit Limmel heeft hier in een sessie in Centre Ceramique over meegedacht.

Wat betekent de omgevingsvisie voor Limmel?

De bedoeling is dat er een samenhangend beleid gemaakt wordt voor een gebied. Daarbij kijkt de gemeente niet alleen vanachter haar bureau wat er nodig is voor een wijk maar nadrukkelijk ook naar signalen uit de buurt. Aan de buurten is gevraagd hun eigen toekomstvisie voor de wijk op te stellen in een buurtplan.

Wat vragen we aan U?

Nu wil Buurtnetwerk Limmel graag van u weten waar de komende jaren aandacht naar uit moet gaan in Limmel. Wat willen we graag behouden en wat zouden we kunnen verbeteren? Moet er bijvoorbeeld meer groen in de buurt komen of juist meer woningen voor senioren en waar dan? Welke voorzieningen heeft de buurt nodig? Of hoe gaan we eenzaamheid aanpakken. Allemaal onderwerpen die aan bod kunnen komen.

We willen graag iedereen de kans bieden om mee te denken. We organiseren eind januari de mogelijkheid om mee te denken. Wees welkom en praat mee over de toekomst van Limmel! Meldt u aan via buurtraadlimmel@gmail.com



Sociaal

door Ralph Brinkman Traject

Kerst in Lummel

Na de succesvolle editie van 2017 was het ook dit jaar weer zover: kerst in Lummel! Veel verschillende clubs en ondernemers hebben de handen wederom in elkaar geslagen om een grote dosis samenhang in de wijk te laten neerdalen. Gezien de opkomst en de reacties achteraf, is dit zeer goed gelukt en dus voor herhaling vatbaar.

Het begon allemaal met het versieren van de kerstboom. Cliënten van Radar en leerlingen van de Geluksvogel hebben hun eigen knutselwerken in de boom gehangen waardoor deze er weer piekfijn uit kwam te zien. Dit alles onder toezicht van de Kerstman die speciaal voor deze gebeurtenis uit de Noordpool was ingevlogen. Na alle versieringen in de boom te hebben gehangen, was het tijd voor een hapje en een drankje in het Lochtmanhuis. Hier werden nog meerdere kerstliederen gezongen en werd er zelfs nog even gedanst. Een prima sfeertje!

Een dag later stond de kerstmarkt, met een grote diversiteit aan kraampjes, op de planning. Zo werden er verse wafels gebakken, stonden er wat alcoholische versnaperingen klaar en konden er mooie kerststukjes worden gekocht. Evenals vorig jaar vond er een lampionnenoptocht plaats onder muzikale begeleiding van percussiegroep 'Volle Petaj'.

Daarnaast werd de muziek nog verzorgd door het kerkkoor en de 'Mestreechter Operette Vereniging'. De inzamelactie levensmiddelen was ook een groot succes, de aanlevering was enorm! Al met al kunnen we dus spreken over een zeer geslaagde editie. Ondanks de kou waren het twee hele warme en gezellige dagen!



Wonen

door Koos Smeets Servatius

Nieuws van Servatius

servatius. thuis.

Het is alweer een tijdje geleden dat wij u informeerden over de ontwikkelingen in Limmel en met name over de Askalonstraat/Sionsweg.

Askalonstraat (oneven nummers) en deel Sionsweg

De laatste bewoner met een reguliere huurovereenkomst gaat begin januari verhuizen naar een nieuwe woning. De andere vier bewoners met een tijdelijke huurovereenkomst hebben van Servatius een opzegging ontvangen. Zij moeten medio maart de woning verlaten. De overige woningen zijn in gebruik via leegstandsbeheerder Maximus. Met de leegstandsbeheerder proberen we het gebruik van de woningen zo af te stemmen dat er een zo kort mogelijke periode van werkelijke leegstand is.

In het voorjaar starten wij met de voorbereidende werkzaamheden op de sloop van deze 30 woningen. U kunt hierbij denken aan flora- en faunawerkzaamheden en asbestinventarisaties. Voor de aanvraag van het bestemmingsplan vinden nu de laatste afstemmingen plaats met architect en gemeente. De planning is afhankelijk van een positief besluit op het bestemmingsplan.

We streven ernaar om te slopen in het 3e kwartaal van 2019 en te starten met de nieuwbouw in het 4e kwartaal. De bouw duurt ca. 1 jaar. In het voorjaar organiseren wij een informatiebijeenkomst voor alle belangstellenden.

Voor de nieuwbouw zijn wij voornemens om ca. 36 appartementen te bouwen voor 1 a 2 persoonshuishoudens, allen gasloos en gedeeltelijk voorzien van een liftontsluiting. Gemeente Maastricht is ook van plan haar steentje bij te dragen door te investeren in de openbare ruimte (straat en trottoir). De bedoeling is dat minder steen en 'blik' (auto's) en meer groen terugkomt in het plan. Er komen extra parkeerplaatsen achter en naast de nieuwbouw.

De huurprijs van de woningen valt onder de eerste aftoppingsgrens (peil 2018: 597,30 euro). Voor de eerste toewijzingen van deze woningen, zullen we in samenwerking met de bewonerscommissie toewijzingsregels opstellen.

Balijeweg

De nieuwe planontwikkeling van de 'Kop Balijeweg' doen we in goede afstemming met de ontwikkeling van de Hoolhoeslocatie.

Voorlopig blijven de woningen in gebruik via een bruikleenovereenkomst of tijdelijke huurovereenkomst, dit in verband met het waarborgen van de leefbaarheid en veiligheid.



Verkeer

door Joke de Jong

Openbaar vervoer in Limmel.

Het perron van station Noord wordt verlengd, zodat de trein uit Sittard ook hier kan stoppen. Er komt een kiosk waar iets gebruikt kan worden. De P+R Noord voorzieningen zijn uitgebreid. Er wordt veel gebruik van gemaakt.

Ook door de Limmelaren is het ontdekt om op een makkelijke manier in het centrum van Maastricht te komen.

Arriva laat weten dat er de volgende aanpassingen zijn.

Voor lijn 30 zijn 6 nieuwe haltes geplaatst. In de richting Sittard 3 stuks én 3 in de richting Maastricht CS.

Twee haltes liggen ter hoogte van de Korvetweg 28/30, twee haltes liggen ter hoogte van de Korvetweg 16 (thv. de Jeruzalemweg) en twee bij P+R Noord.

De haltes op de Korvetweg zijn al in gebruik. Alle informatie staat daarvoor op de website en ook in de zgn. haltevertrekstaten bij de bushaltes zelf.

De haltes P+R Noord zijn nog niet in gebruik, dit heeft te maken met de infrastructuur ter plekke (zal waarschijnlijk medio 2019 worden). Dit is zeker voor de studenten van de Hotelschool een verbetering. Het is altijd een heel gedoe met de elkaar tegenkomende bussen op de route Dolmansstraat / Populierweg. Er wordt gedacht aan een route over de W.A.-weg.

En dan. Het gaat gebeuren: "de Hoolhoes" komt er. Er is aan de gemeente en Arriva gevraagd of het mogelijk is om bij het winkelcentrum een halte te maken, zodat daar "de luij mèt hun kemmissies" makkelijk op de bus kunnen stappen.



Sociaal

door Lonneke en Ralph Stichting Trajekt

Nieuwe opbouwwerkers van Trajekt voor Limmel en Nazareth

Opbouwwerkster Karen Hop is na jaren in Limmel en Nazareth gewerkt te hebben naar een andere buurt gegaan. Zij wordt opgevolgd door Ralph Brinkman (26) en Lonneke Paulissen (34).



Lonneke

Ik ben Lonneke, woon in Maastricht en ben 34 jaar. Ik werk al een aantal jaren voor Trajekt, voornamelijk in het Heuvelland en als jeugdopbouwwerker. Ik kijk ernaar uit de buurten Limmel en Nazareth beter te leren kennen! Wil je in contact met mij komen dan ben ik te bereiken via lonneke.paulissen@trajekt.nl of 06-10 03 39 98. Tot ziens in Limmel of Nazareth!



Ralph

Ik ben Ralph, 26 jaar en wonende in Brunssum. Sinds begin november ben ik werkzaam bij Trajekt als opbouwwerker in o.a. Limmel en Nazareth. Mijn achtergrond ligt oorspronkelijk in de psychologie maar ik heb er bewust voor gekozen om een ander pad te gaan bewandelen nadat voor mij duidelijk werd wat Trajekt allemaal doet. Ik ben dan ook zeer enthousiast en gemotiveerd om samen met mijn directe collega Lonneke aan de slag te gaan! Bij vragen ben ik te bereiken via ralph.brinkman@trajekt.nl of 06-31004685. Tot snel!

Verbeteren openbare ruimte

door Jack Ummels

151 bomen voor Limmel

Limmel zal het komende voorjaar nog groener zijn. Tot nu toe zijn dit plantseizoen, van november tot april, circa 100 van de 151 nieuwe bomen aangeplant. Aan de zudentree van Limmel nabij de Noorderbrug staan de jonge bomen fier overeind. De noordentree, tussen de moestuin en het industrieterrein, zijn ook een aantal bomen geplant die een einde moeten maken aan de horizonvervuiling vanuit het Bethlehempark. Het parkje in wording aan de Askalonstraat zal dit plantseizoen ook met de nodige bomen worden vergroend. De 151ste boom is half december officieel geplant in het centrum van Limmel, in januari zal, in tegenstelling tot de 150 andere bomen, de 151ste gekapt worden. Het ziet er na uit dat in de Lente Buurtpraot de bomenspecialist van de gemeente een artikel wijdt aan de bomen van Limmel. Bij die volgende Buurtpraot is Limmel groen!



Wonen en voorzieningen

door Hans Thewissen

Hoolhoes, nieuw centrum van Limmel en Nazareth

Met het centrumplan Hoolhoes komt er voor Limmel en Nazareth een mooi nieuw hart. De bewoners van allebei de buurten kunnen er gebruik van maken. Wat komt er? Er worden 28 sociale huurappartementen en 42 koopwoningen in verschillende types en grootten gebouwd. Onder de appartementen komt er een Jan Linders supermarkt. Ook is er ruimte voor horeca, kleinere winkels en dienstverlening.

Concept bestemmingsplan

Het concept bestemmingsplan ligt vanaf 21 december 2018 tot 31 januari 2019 ter inzage. In deze periode kan iedereen zienswijzen indienen. Na eventuele aanpassingen zal de gemeenteraad van Maastricht het bestemmingsplan vaststellen. We denken dat dit in het voorjaar van 2019 gebeurt. Na de vaststelling kan de vergunning worden aangevraagd en na verlening van de vergunning starten we met de bouw van de winkels en daarna met de woningen. Het totale plan is naar verwachting in 2021 klaar.

Duurzaamheid

Maastricht wil in 2030 klimaatneutraal zijn. Bij plannen als Hoolhoes is duurzaamheid een belangrijk thema. De woningen en appartementen worden energiezuinig en een deel van de nieuwbouw is levensloopbestendig. Warmtepompen, zonnepanelen en maximale isolatie zorgen voor een lage energierekening. Er komt geen gasaansluiting in Hoolhoes.

www.nieuwbouw-hoolhoes.nl

door Jack Ummels

Infoavond Hoolhoes

Dinsdag 18 december jl. stond in het Lochtmanhuis koffie en thee klaar voor de inwoners van Limmel en Nazareth die geïnformeerd wilden worden over de nieuwbouwplannen van het Hoolhoes centrum. Een diversiteit aan bezoekers van jong tot oud hebben zich laten informeren door de gemeente en de projectontwikkelaars van het centrumplan. Uiteen lopende reacties waren hoorbaar in de zaal van: "2021 zien ze pas veerdig en veer wachte al zoe lang, wat n sjoen hoester met 'n eige parkeerplaots, en is d'r och 'n hoonde loslaopgebied, kin iech mien oto parkere, boe geit de bös stoppe, en de voebalkow.. boe geit die nao tow, kinne veer och 'n appertemint hure of koupe bove de winkel, 'nne Jan Linders in Lummel, fijn.. zoe neve de basissjaol, now...veur miech mage ze noe beginne!"

Limmel en Nazareth...nog even geduld en wachten op de resultaten van de wettelijke procedures en dan "aon de geng"

› Foto: Jack Ummels



door Jack Ummels

Voorproefje promovideo Limmel

StudioVolt de producent van de promovideo Limmel heeft besloten nog tot Carnaval te filmen zodat er een heel jaar Limmel is vastgelegd.

Via www.limmel.maestricht.nl kunt u een voorproefje bekijken.

<https://limmel.maestricht.nl/2018/11/voorproefje-promotiefilm-limmel/>



Sociaal

door Paul Gerrits en Marcel Coolen

Uw oud papier gratis bij u ophalen!

Beste inwoners van Limmel, Elke 1^e zaterdag van de maand komen de Braniemeekers uw oud papier tussen 09.30-11.30 uur gratis bij u ophalen.

Wij willen u vragen uw oud papier voor ons te bewaren en telkens de 1^e zaterdag van de maand aan de straat te zetten.

Door het oud papier voor 09.30 uur aan de straat te zetten steunt u de Braniemeekers en daarmee ook de carnaval voor jong en oud.

Hierdoor zijn wij in staat om diverse activiteiten te organiseren binnen onze gemeenschap.

Oud papier ophaaldagen 2019

5 januari - 2 februari - 2 maart - 6 april
4 mei - 1 juni - 6 juli
3 augustus - 7 september - 5 oktober
2 november - 7 december

Namens CV de Braniemeekers
Heel erg bedankt!

Callepin CV de Braniemeekers 2019 (Kapelaan Lochtmanhuis)

3 fibberwarie
Prins Oetrope 20:11 oor

15 fibberwarie
Mestreechter Aovend 20:11 oor

17 fibberwarie
Jäögprinsepaar Oetrope 14:11 oor

22 fibberwarie
Carnavalskiene 19:11 oor

23 fibberwarie
Prinsereceptie 18:11 oor

24 fibberwarie
Mestreechse Mès 09:00 oor (Kerk)

24 fibberwarie
Kindermiddag 13.30 oor

3 miert
Pophijse 11:11 oor



Colofon

Contactgegevens buurtraadlimmel@gmail.com

Buurtpraot is een uitgave van **Stichting Buurtnetwerk Limmel** en verschijnt 4 keer per jaar

Bezorgers van de Buurtpraot: Els Limbourg, Lilian Seegers, Marrio Ummels, Jean Limbourg en Jos Rokx

Foto's: Hans Volders of anders vermeld

Opmaak: Egbert Kochen • kochendesign

Voor actuele buurtraadinformatie: www.limmel.maestricht.nl

De volgende Buurtpraot verschijnt in het voorjaar.

