



Buurtpraot

Limmel....entree van de Landgoederenzone en Buitengoed Kanjel, Geul en Maas

Beste buurtgenoten,

De afgelopen periode hebben we al veel mogen genieten van de zon! Hopelijk houdt het goede weer aan nu de meeste mensen van hun welverdiende vakantie mogen gaan genieten. Dat gaat ook het Buurtnetwerk doen. Het afgelopen kwartaal stond voor het Buurtnetwerk in het teken van het op de agenda zetten en / of houden van een aantal belangrijke zaken voor Limmel. In het bijzonder vroeg de gewijzigde verkeerssituatie bij de Borgharenweg en de toegenomen drukte op de Willem- Alexanderweg om actie. Ook bereikte ons het heugelijke nieuws dat de Hotelschool een nieuwe campus krijgt. Verder in deze Buurtpraot aandacht voor de gereedgekomen keersluis Limmel in historisch perspectief. Goed om te weten is ook dat het Buurtnetwerk na de vakantie met trots een film over Limmel zal presenteren. Hou daartoe ook onze website in de gaten limmel.nl Namens het dagelijks bestuur van het Buurtnetwerk wens ik u een mooie zomer toe!

Chris Meys - Voorzitter



› Foto: Hotelschool

Verbeteren openbare ruimte

Campus Hotelschool

door Silvia Knols Hotel Management School Maastricht

Zuyd Hogeschool en projectontwikkelaar MA Hotelschool Develop, hebben een overeenkomst ondertekend voor de ontwikkeling van 390 nieuwe woonunits voor eerstejaarsstudenten op de campus van Hotel Management School Maastricht (de Hotelschool). De nieuwe, moderne woonunits komen in de plaats van de huidige 260 woonunits, die verouderd zijn.

Met de nieuwbouw nemen 130 eerstejaarsstudenten, die anders in de omgeving van de campus zouden wonen of elders in Maastricht, hun intrek op het terrein van de Hotelschool zelf. Ook kan de opleiding door de nieuwbouw 30 studenten extra toelaten ten opzichte van de huidige situatie. Door de nieuwbouw komt de toegang tot de studentenwoningen aan de Jeruzalemweg te liggen. Het streven is om de voorbereidingen van de bouw in het najaar van 2018 te starten en alle woonunits gereed te hebben in 2021. In september 2018 zal er voor de buurtbewoners een informatieavond worden georganiseerd.



› Askalonstraat voormalige basisschoollocatie





Voorzieningen in Limmel

Hoolhoes, het nieuwe centrum van Limmel en Nazareth

door Hans Thewissen namens de gemeente, BPD Ontwikkeling en Rialto Vastgoedontwikkeling

Met het nieuwe centrumplan Hoolhoes komt er voor Limmel en Nazareth een mooi nieuw hart, waar de bewoners van beide buurten gebruik van kunnen maken.

Wat komt er?

Er worden 28 huurappartementen, en 42 koopwoningen in verschillende types en grootten gebouwd. Op deze manier ontstaat een leuke mix voor jonge mensen, gezinnen, oudere alleenstaanden en samenwonenden voor een levendige wijk. Onder de appartementen is er naast een grote Jan Linders supermarkt ruimte voor horeca en kleinere winkels.

Planning

In de afgelopen periode zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd en is het bestemmingsplan gemaakt. Na de zomervakantie is een gedetailleerde planning beschikbaar en zullen de gemeente Maastricht, BPD Ontwikkeling en Rialto Vastgoedontwikkeling de buurt inhoudelijk informeren over het plan en de planning. Het plan is nagenoeg gereed. Na de vaststelling van het bestemmingsplan kan gestart worden met de bouw van de winkels en vervolgens met de woningen. Het totale plan is in 2020 klaar.

AED in Limmel

door Joke de Jong



Zo is er geen; zo heb je er twee. Hoe raar kan het soms lopen. Tegelijkertijd dat het Buurtnetwerk benaderd werd door de Hartstichting om een door de Philips Foundation beschikbaar gestelde AED te plaatsen in Limmel, was er door de gemeente geld vrijgemaakt en heeft het Lochtmanhuis de aanvraag gedaan voor een AED in Limmel. Dit stond al jaren op hun verlanglijstje. Hier kwamen we echter

pas achter toen alles al bijna geregeld was. Nazareth beschikt nog niet over een AED. De afspraak is nu dat de AED van de Hartstichting / Philips Foundation daar geplaatst wordt. Een aantal mensen in Limmel heeft gereageerd op de oproep op de website om deel te nemen aan de reanimatiecursus of stelde zich beschikbaar als hulpverlener. Wanneer de cursus van start gaat, weten we nog niet. Dat hoort u nog. In ieder geval dank voor de positieve reacties. Als er nog meer mensen zich willen opgeven, kan dat in het Lochtmanhuis. Het is de bedoeling dat deze zomer de AED aan de buitengevel van het Lochtmanhuis wordt geïnstalleerd.

Verkeer

Borgharenweg (de Bek) - Willem Alexanderweg

door Joke de Jong en Chris Meys

Om de Borgharenweg (de Bek) veiliger te maken voor fietsers heeft Buurtnetwerk Borgharen bij de gemeente aangevraagd om eenrichtingsverkeer in te voeren.

Buurtnetwerk Limmel ondersteunt de veiligheid, maar wordt ook geconfronteerd met de gevolgen van deze maatregelen. Dat houdt in: toename van luchtvervuiling en meer verkeer over de Willem Alexanderweg (W.A.-weg). De Balijeweg is daardoor ook drukker geworden en het kruispunt Balijeweg - W.A.-weg gevaarlijker. Ook wordt het stoplicht W.A.-weg - Dolmansstraat lang niet altijd opgemerkt door (vracht)auto's. Er is aan de gemeente het verzoek gedaan een waarschuwingsbord te plaatsen. Ook heeft Limmel gevraagd om een duidelijkere bewegwijzering aan te brengen, verkeerstellingen uit te voeren en de luchtkwaliteit te meten. Het heeft allemaal lang geduurd, maar er komt nu schot in.

De gemeente heeft aangegeven dat er in de maanden juni-juli veel overlast zal zijn, omdat in de Beatrixhaven een rotonde wordt aangelegd. Limmel heeft hier al heel lang op aangedrongen. De rotonde wordt aangelegd om het vrachtverkeer via de A2 en N2 te laten rijden. Het vrachtverkeer hoeft niet meer naar de Noorderbrug via de W.A.-weg, zodat alleen bestemmingsverkeer gebruik hoeft te maken van de W.A.-weg. Ook heeft de gemeente beloofd een campagne te starten bij de bedrijven in de Beatrixhaven, zodat de chauffeurs gebruik maken van de aangepaste bewegwijzering. In september worden nieuwe tellingen uitgevoerd om de verkeersstromen goed in kaart te brengen.



> Foto: Jack Ummels



Julianakanaal en Sluis Limmel

door Wim Gorren

De plannen voor het graven van een kanaal (het Julianakanaal) dateerden al van 1908, echter het duurde tot 1921 voordat deze plannen werden goedgekeurd. Op 22 oktober 1925 stak, de toen zestienjarige, prinses Juliana in Limmel symbolisch de eerste spade in de grond voor het kanaal dat haar naam zou dragen. In de daaropvolgende jaren werd hard gewerkt aan de aanleg van het kanaal dat ten noorden van Maastricht, als aftakking van de Maas, begint en ca. 36 km. verder eindigt bij Maasbracht, waar het water weer in de Maas terugstroomt. Gelijktijdig werkte men aan vier sluiscomplexen, te weten: sluis I te Maasbracht, sluis II te Roosteren, sluis III te Born en sluis IV te Limmel.



› Aanleg sluiscomplex te Limmel. (Bron: Algemeen handelsblad 25-08-1933)

Bij de aanleg van het kanaal en de sluiscomplexen werd voor het gehele gedeelte Maasbracht-Maastricht al rekening gehouden met- en geschikt gemaakt voor schepen met maximale afmetingen van 100 meter lang, 12 meter breed en een diepgang van 2,80 meter.

Zodoende werd het kanaal gemiddeld 60 meter breed met een diepte van ca. 5 meter. Het kanaal was in 1934 gereed, maar werd pas op 16 september 1935 officieel geopend. Grotendeels volgt het Julianakanaal de loop van de Maas die iets ten westen stroomt en de grens met België vormt (de Grensmaas) en ten oosten van het kanaal ligt de A-2.



› Sluiscomplex te Limmel, oude situatie (Bron: Michel Hensen Binnenvaart in beeld.com)

In het kader van verruiming van het Julianakanaal werd, in opdracht van Rijkswaterstaat Maaswerken, op 15 oktober 2013 begonnen met de eerste baggerwerkzaamheden

Deze werkzaamheden moesten het mogelijk maken om in de nabije toekomst een grotere scheepvaartklasse (klasse Vb = schepen van maximaal 190 meter lang, 11,4 meter breed en een diepgang van 3,5 meter) toegang te geven tot het Julianakanaal. Eveneens waren er plannen voor het verbeteren/aanpassen van sluis IV te Limmel. In augustus 2015 startte men met de bouwwerkzaamheden van de nieuwe keersluis te Limmel.

Het project kende veel hoogtepunten, maar beleefde in juli 2017 ook een dieptepunt. Tijdens herstelwerkzaamheden aan de sluis, vond een tragisch ongeval plaats. Een medewerker van een onderaannemer kwam bij dit ongeval om het leven.

De keersluis Limmel werd op 24 mei 2018 officieel in werking gesteld en maakt zo van de Maasroute een van de belangrijkste Europese scheepvaartverbindingen die Nederland, België, Frankrijk en Duitsland met elkaar verbindt. Pas nadat zowel de nieuwe keersluis alsook de nieuwe verkeersbrug in gebruik genomen waren, kon gestart worden met de sloop van de oude dubbele keerschutsluis.



› Foto: Sluiscomplex te Limmel, nieuwe situatie en afbraak tweelingsluis (Bron: Michel Hensen Binnenvaart in beeld.com)

Enkele wetenswaardigheden:

Gedurende het hele bouwproces werd de scheepvaart gegarandeerd, werd gerecycleerd aanvulmateriaal gebruikt, werden 3.500 vrachtwagens van de wegen geweerd door materiaal over het water aan- en af te voeren en werd voor het maken van de nieuwe brug boven de sluis gefocust op de zwakkere weggebruiker. Tijdens de werkzaamheden werd een infocentrum geopend en een tijdelijke fietsbrug geïnstalleerd. De oude dubbele keerschutsluis met een vaste, smalle en onveilige brug is vervangen door een grotere enkele keersluis en een separate, bredere en veiligere brug met een vrij liggend fietspad. Door het verwijderen van de overbodige schutfunctie heeft de nieuwe keersluis nu één grote doorvaarruimte. Terwijl het achterland nog steeds beschermd wordt tegen overstromingen, passen nu ook grote binnenvaartschepen tot 7.000 ton en 9 meter hoogte netjes door de nieuwe keersluis.





➤ Foto: Studio Volt

Promovideo Limmel

door Jack Ummels

De laatste weken is er volop gefilmd op diverse locaties in Limmel, nee niet een "astrante" vlogger maar een echte video man van Studio Volt. Studio Volt is een jong en dynamisch video grafisch bedrijf en heeft van het Buurt netwerk Limmel opdracht gekregen voor het maken van een promotiefilmpje van Limmel. Het ziet er na uit dat de promovideo juli - augustus online zal staan. U wordt op de hoogte gehouden via de website en facebook pagina van Limmel. Tipje van sluier Limmel heeft potentiële Oscar winnaars!

Aanpak van overlast

BuurtWhatsApp

Als je mee wil helpen om de leefbaarheid in Limmel te vergroten meld je dan aan door een mail te sturen naar buurtpreventielimmel@gmail.com met vermelding van je naam, adres, telefoonnummer en emailadres. Je ontvangt dan een bevestiging van je deelname en de basisregels voor het gebruik van de WhatsApp groep Buurtpreventie Limmel. Je gegevens worden alleen bewaard voor de WhatsApp groep en zullen niet verder gedeeld worden.

Merci Peter en Paul

Deze zomer Buurtpraot is de laatste Buurtpraot welke gedrukt wordt door de repro-afdeling van de Hotelschool. Hotelschool bedankt maar vooral Peter en Paul bedankt voor jullie bijdrage.

Wonen in Limmel

Bewonerskrachten Limmel

door Koos Smeets Servatius

Sinds maandag 29 januari jl. loopt er een enthousiast team van Bewonerskrachten door Limmel. Dit team wordt gevormd door actieve huurders van Servatius die hart hebben voor hun buurt. Het zijn vrijwilligers die zich inzetten om de leefbaarheid op een hoger plan te brengen, samen met andere bewoners en de professionals in de wijk. De Bewonerskrachten in Limmel is als vijfde bewonersteam de samenwerking met woningstichting Servatius aangegaan. In de wijken Caberg, Heugem, Mariaberg en Wittevrouwenveld zijn andere vrijwilligers al enige tijd actief als Bewonerskracht.

Prettig wonen

Gekleed in hun zwarte bodywarmer lopen de Bewonerskrachten regelmatig rondes lopen door de buurt en praten met buurtgenoten over zaken die stuk zijn in de gemeenschappelijke ruimte of goede ideeën voor het woongebouw of de buurt. Zij kunnen hun burens ook van tijd tot tijd benaderen om aan een bepaald project mee te werken. Zo werken zij, samen met hun medebewoners, aan een buurt waar het prettig wonen is.

Samenwerking

De Bewonerskrachten zijn enthousiast in hun rol en staan open voor samenwerking. Zo hebben zij ondersteuning geboden tijdens Koningsdag aan de bestaande bewonersinitiatieven in Limmel. Verder zijn de Bewonerskrachten en Servatius op zoek naar eventuele versterking van de Bewonerskrachten.

Heeft u interesse of vragen? Neem contact op met Strategische WijkAanpak, een samenwerkingspartner van Servatius die de Bewonerskrachten begeleidt, via telefoonnummer 06-34 96 82 35, of stuur een e-mail naar Vincent Wolff via v.wolff@strategischewijkiaanpak.nl.

Nieuwe wijkagent

Limmel en Nazareth heeft een nieuwe wijkagent, **Mark Rutten, bereikbaar via het algemeen nummer 0900 - 8844**



➤ Van links naar rechts de Bewonerskrachten van Limmel: Henk, Michael, Jo en David. Het nieuwste lid, Michel staat niet op de foto | Foto: Servatius

Colofon

Contactgegevens buurtraadlimmel@gmail.com

Buurtpraot is een uitgave van **Buurt netwerk Limmel** en verschijnt 4 keer per jaar

Bezorgers van de Buurtpraot: Els Limbourg, Lilian Seegers, Marrio Ummels, Jean Limbourg en Jos Rokx

Foto's: Hans Volders of anders vermeld

Layout & opmaak: Egbert Kochen • kochendesignweb.nl **Drukwerk** Hoge Hotelschool Maastricht

Voor actuele buurtraad informatie: www.limmel.maestricht.nl

De volgende Buurtpraot verschijnt in de herfst dit jaar.

