

Buurtpraot

Limmel....entree van de Landgoederenzone en Buitengoed Kanjel, Geul en Maas

Beste mensen,

We hebben de verkiezingen net achter de rug. Hopelijk ook spoedig de winter want de carnaval, de overgang naar het licht, hebben we al een hele tijd geleden mogen vieren. In deze eerste Buurtpraot van 2018 blikken we terug op dit prachtige feest maar ook op het droevige bericht dat een van onze betrokken buurtbewoners, mevrouw Riny Theunissen-Caelen is overleden. Verder in deze editie aandacht voor de oprichting van de Stichting Buurtbalans, een stadsbrede stichting waarin inmiddels al 15 buurtplatforms zijn verenigd en samenwerken om de leefbaarheid van de wijken te verbeteren. De gemeente en Servatius bieden ons een overzicht in de stand van zaken van de Limmelse bouwprojecten. Ook is er aandacht voor wat u moet doen als u drugsoverlast constateert.

Al met al weer genoeg nieuwe informatie om het paasweekend goed door te komen.

Veel leesplezier! Namens het dagelijks bestuur van Buurtnetwerk Limmel,

Chris Meys - Voorzitter



Wonen in Limmel

Wijken bundelen krachten met Stichting BuurtBalans

door Chris Meys

Op 31 januari hebben vertegenwoordigers uit 15 Maastrichtse buurten en wijken een convenant ondertekend met de Stichting Buurtbalans ter bevordering van een aantrekkelijke woonomgeving voor alle inwoners van Maastricht, met name in wijken waar een scheefgroei is ontstaan tussen permanente bewoning van panden en panden die kamergewijs of gesplitst worden verhuurd, of gebruikt worden voor tijdelijke bewoning, zoals (Air-)BnB, shortstay verblijven, evenementen en hotellerie. In Maastricht zijn in de afgelopen jaren heel veel woningen 'verkamerd' of gesplitst in kleine appartementen of studio's. Ook andere vormen van tijdelijke bewoning nemen hand over hand toe. Door de toestroom van jonge professionals en studenten naar bedrijfsleven, universiteit en hogescholen is er zo een belangrijk nieuw segment op de Maastrichtse huizenmarkt ontstaan dat interessant is voor investeerders die op zoek zijn naar meer rendement voor hun geld.

Helaas heeft deze ontwikkeling ook steeds meer druk op de leefbaarheid in buurten en wijken gelegd. De verhouding tussen vaste en tijdelijke bewoners is in verscheidene buurten en straten scheef gegroeid, o.a. in en rond het centrum of nabij onderwijsvoorzieningen. Overlast door lawaai, afvaldumping en foutief geparkeerde fietsen komt de leefbaarheid en de binding in de buurt niet ten goede. Dit alles heeft de Gemeente Maastricht er toe gebracht om in sommige wijken een maximum te stellen aan het aantal verkamerede panden en experimenteel een 'afstandscriterium' in te stellen waarbij nieuwe, verkamerede panden niet naast elkaar mogen liggen. Per jaar mag een beperkt aantal panden worden verkamerd of gesplitst, terwijl voor 6% van de Maastrichtse straten een verbod is ingesteld.

BuurtBalans ziet het als haar missie om juist de leefbaarheid te bewaken en de belangen van alle Maastrichtse woonbuurten tegenover commerciële krachten te vertegenwoordigen. De verenigde huisexploitanten en de Maastrichtse Studentenraad willen de huidige regelgeving op kamerverhuur en woningsplitsing weer openbreken, met alle gevolgen van dien voor de leefbaarheid in buurten.

Doordat buurtraden, -platforms, -netwerken en bewonerscommissies in groten getale hun vertrouwen in BuurtBalans stellen, kan de Stichting BuurtBalans als krachtige stakeholder een vuist maken tegen aantasting van het woonklimaat in de stad en werken aan leefbare, diverse buurten.

Informatie over Stichting Buurtbalans: stichting.buurtbalans@gmail.com

Retour Vastelaovend

door Jack Ummels

Hoegste Ondersjeijng Braniemeekers

De "Hoegste ondersjeijng" van de Braniemeekers 2018 is toebedeeld aan onze buurtnetwerker Horrie Geraerds. Als voorzitter van de Visvereniging Limmel, Bethlehempark- en vijverbeheerder en duizendpoot heeft Horrie deze welverdiende onderscheiding in ontvangst mogen nemen. De Buurtraad feliciteert Horrie alsnog voor dit eerbetoon.

Buurtnetwerkersavond

Ook dit jaar heeft de Buurtraad de Mestreechteraovond aangereikt om samen met haar buurtnetwerkers gezellig de vastelaovend te vieren in het mooi versierde Lochtmanhuis onder de klanken van Erwin en vele andere artiesten.

Hoeskamer Vastelaovend

Het nieuwe prinsenkoppel van de Hoeskamer van Lummel is dit jaar ons welbekende Limmelse koppel Prins Wieke en Prinses Gemma. Willy en Gemma Hoofs. Proficiat.





Wonen in Limmel

Servatius

door Koos Smeets

Balijeweg/Populierweg

In de vorige editie informeerden we u dat de keuze is gemaakt om het scenario sloop met nieuwbouw verder uit te werken. Vooralsnog wachten we ook de nieuwbouwwontwikkelingen van Hoolhoes af om het nieuwbouwprogramma te bepalen. Voor de sloop van de 18 eengezinswoningen gaan we wel starten met de eerste voorbereidingen, te denken valt aan asbestinventarisaties.

De communicatie hierover verloopt rechtstreeks met de huidige huurders en gebruikers.

Askalonstraat

Ook voor het sloopgebied Askalonstraat / Sionsweg zijn er al voorbereidingen voor de sloop getroffen. De asbestinventarisatie is afgerond. In het kader van de Flora/Faunawetgeving is het groen, dat als mogelijk broedplaats voor vogels kan dienen verwijderd. Op het moment dat wij de definitieve vergunningen ontvangen, gaan wij de tijdelijke huurders en gebruikers informeren per wanneer ze de woning moeten verlaten.

Voor de nieuwbouw vindt de laatste afstemming met de gemeente plaats. Het nieuwbouwprogramma bestaat uit 16 appartementen met lift en 20 benedenbovenwoningen.

We verwachten voor de zomervakantie een akkoord te hebben op het definitieve plan. Zodra dit plan er is, organiseren we een informatiebijeenkomst voor de bewoners van Limmel.



Garages Tiberiasstraat

De contracten hiervan worden per 1 mei 2018 opgezegd. De garages worden aansluitend overgedragen aan de gemeente en worden gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw.



Hoolhoes, het nieuwe centrum van Limmel en Nazareth

door Hans Thewissen namens de gemeente, BPD Ontwikkeling en Rialto Vastgoedontwikkeling

Met het nieuwe centrumplan Hoolhoes komt er voor Limmel en Nazareth een mooi nieuw hart, waar de bewoners van beide buurten gebruik van kunnen maken.

Wat komt er?

Er worden 28 huurappartementen, en 42 koopwoningen in verschillende types en grootten gebouwd. Op deze manier ontstaat een leuke mix voor jonge mensen, gezinnen, oudere alleenstaanden en samenwonenden voor een levendige wijk. Onder de appartementen komen diverse winkels waaronder een grote Jan Linders supermarkt.

Planning

In de afgelopen periode zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd en is gestart met het opstellen van het bestemmingsplan. Zodra het bestemmingsplan gereed is en een gedetailleerde planning beschikbaar is zullen de gemeente Maastricht, BPD Ontwikkeling en Rialto Vastgoedontwikkeling de buurt inhoudelijk informeren over het plan en de planning. De globale planning is dat het plan na de zomer van 2018 vast staat. Daarna kan gestart worden met de bouw van de winkels en vervolgens met de woningen. Het totale plan is in 2020 klaar.

Kerstactiviteitstaartje

door Karen Hop

Zoals eerder aangegeven krijgt het Limmelse kerstfeest nog een staartje: uit alle kerstwensen die zijn ingeleverd, heeft Sociaal Team Limmel Nazareth wens uitgezocht om in vervulling te laten gaan. Het geld hiervoor komt van de opbrengsten van de kerstwensen, sponsoring van Haddocks en studentenvereniging Amphitryon.

Het opgehaalde geld komt ten goede aan:

- Een potje voor kinderclub creatief, voor kinderen die een activiteit niet kunnen betalen;
- Sponsoring van de nieuwe kippenren op de Kinderboerderij;
- Sponsoring van het schoolkamp van IKC De geluksvogel;
- Een bijdrage aan een uitje voor de bezoekers van het Koffieheukske;
- Het Grote-letterboek voor de Kanjel.

Naast wens waar geld aan besteed kon worden, zijn er vooral wens geuit die niet te koop zijn. De meeste kerstwensen gingen over gezondheid, voor jezelf, voor je naasten, voor iedereen. Daarom via deze weg, mede namens het sociaal team, wens wij in de lente iedereen alsnog veel gezondheid in 2018!

Sociaal Team Limmel Nazareth

Website: www.sociaalteammaastricht.nl

Telefoon: 06-46003624

Spreekuur: elke dinsdag tussen 10 en 11 bij Stichting Bureninitiatief, Kasteel Schaloenstraat 54



Voorzieningen in Limmel

Omwonenden maken plan voor de herinrichting van het voormalig schoolterrein

door Chris Meys

Een jaar geleden werden de omwonenden van het voormalig schoolterrein en grasveld aan de Mulkenshof door de gemeente en Buurtraad bijeen geroepen om van gedachten te wisselen over de toekomst van beide terreinen. Er werd een werkgroep samengesteld vanuit de omliggende straten (Askalonstraat, Sionsweg, Sareptastraat, Pastoor Mulkenshof en Dolmansstraat) om in gezamenlijkheid een plan voor beide gebieden op te stellen. De werkgroep is in totaal acht keer bijeen gekomen om plannen uit te werken daarbij ondersteund door een aantal ambtenaren. De ideeën van de werkgroep zijn vervolgens uitgewerkt door de stedelijk groenontwerper Johan Canoot. Op donderdag 22 maart is het voorlopig plan voorgelegd aan de omwonenden. Deze waren unaniem positief over het voorgestelde ontwerp. Een compliment aan de werkgroep en groenontwerper is dan ook op zijn plaats. Het ontwerp voorziet in de sloop van school en gymzaal waarna het hele terrein op de schop gaat. Er worden een aantal kleine heuveltjes gecreëerd, een zandbak met boomstammen voor de jeugd, mooie kronkelpaadjes en vooral veel soorten bomen en planten. Die zullen ervoor zorgen dat de buurt een groener karakter krijgt. Bij de Mulkenshof wordt het grasveld omgetoverd in een grasveld met vier kersenbomen, een haag en een strook waar in het voorjaar bloemen zullen bloeien. Ook worden er aan twee kanten stoepen aangelegd en de straat voorzien van een rij nieuwe bomen. In oude plannen zou de straat doorgetrokken worden richting Askalonstraat. Op het verzoek van de werkgroep gebeurd dat niet waardoor de Mulkenshof ook echt een hofje kan blijven. Een rustig stukje Limmel waar kleine kinderen kunnen spelen in de zandbak, fruit kunnen plukken op het grasveld en ravotten op de grote grasvelden aan de Sareptastraat-Dolmansstraat.

Tijdpad

Volgens planning zal de oude basisschool komende maand worden gesloopt waarna in augustus/september de terreininrichting zal plaatsvinden. In de winter zullen de bomen worden aangeplant. Zo krijgt Limmel er weer een fraai groen parkje bij!

Aanpak van overlast

Drugsoverlast?

Zijn er drugsrunners actief in de straat? Denkt u dat er in uw buurt een hennepkwekerij is? Ervaart u andere druggerelateerde overlast? Of wilt u gewoon melden wat u heeft gezien? Meld het dan bij het Drugsmeldpunt: 043-350 51 11 of via www.gemeentemaastricht.nl/drugs. U bent de ogen en oren van de stad!

Wat is uw rol?

Uw bijdrage is onmisbaar. Met uw meldingen bij het Drugsmeldpunt krijgen we een nog beter beeld van de overlastsituatie en kunnen we daadkrachtiger en gericht handelen. Alle informatie helpt daarbij: nummerborden, merken en kleuren van auto's en scooters, beschrijvingen van deals en drugsrunners, werkwijzen van staathandelaren of uw vermoeden van een hennepplantage. Alle details zijn welkom! Elke melding wordt vertrouwelijk én serieus behandeld. Voorbeeld: ook de helft van een nummerbord kan ons helpen, want misschien heeft iemand anders de andere helft van het nummerbord voor ons beschreven.

En hoe dan verder?

Specialisten van het Drugsmeldpunt verzamelen en analyseren alle informatie. Hierop komen we, in samenwerking met de politie en/of andere partners, in actie. Als u uw contactgegevens achterlaat, bellen of mailen we u terug om u op de hoogte te houden van de ontwikkelingen rond uw melding.

Anoniem melden

Wij gebruiken uw melding om de situatie in kaart te brengen. Daarna komen we in actie. Meldingen bij het drugsmeldpunt zijn dus belangrijke hulpmiddelen, maar komen zelden in een dossier terecht. Wilt u toch 100% anoniem melden? Dat kan bij de onafhankelijke organisatie Meld Misdaad Anoniem. Bel gratis 0800-0700 of ga naar www.meldmisdaadanoniem.nl.

Waarom samenwerken?

Samenwerken en informatie delen leidt tot een effectieve en gerichte aanpak. Bijvoorbeeld: als politieagenten vermoeden dat een persoon vanuit een woning drugs dealt, mogen zij volgens de wet dit huis niet zomaar binnenvallen. Alleen een vermoeden is niet genoeg. Door samen te werken delen we snel zo veel mogelijk informatie. Wie woont er op het adres? Staan er bedrijven ingeschreven? Zijn de bewoners bekend met de drugshandel? Is er mogelijk sprake van uitkeringsfraude? Nu kunnen we een beslissing maken: als er nog meer informatie nodig is gaan we daar naar op zoek. Als er volgens de wet genoeg informatie is, gaan we zo snel mogelijk over tot actie. Uw meldingen dragen dus bij aan een

daadkrachtige en gerichte aanpak van drugsoverlast en drugsriminaliteit. Samen staan we sterk!

Frontière

Het Drugsmeldpunt is onderdeel van het project 'Frontière'. In dit project werken verschillende partijen samen om drugsoverlast aan te pakken, elkaar van informatie te voorzien en communicatie en voorlichting te organiseren.

Let op: het Drugsmeldpunt is géén alarmcentrale! Als u een melding doet, komt er niet direct een politieauto. We verzamelen alle informatie en zetten aan de hand van deze informatie acties uit. Dat is niet meteen zichtbaar.

Heeft u direct politie nodig? Bel dan het reguliere alarmnummer: 112.

BuurtWhatsApp Limmel

door Guus Hameleers

Ben je bewoner van Limmel en wil je meehelpen onze buurt veiliger te maken? Met ondersteuning van politie en de gemeente Maastricht is er op initiatief van het Buurt netwerk Limmel een WhatsApp groep opgestart: Buurtpreventie Limmel. Het is aangetoond dat in buurten waar een WhatsApp groep actief is de veiligheid en leefbaarheid verbeterd wordt. Personen met slechte bedoelingen mijden wijken waar de bordjes ophangen dat er een BuurtWhatsApp groep actief is.

Wil je meehelpen om op onze buurt te letten en op de veiligheid van jezelf en je burens? Wordt dan lid en waarschuw als je een verdachte situatie of persoon ziet. Wandel je bijvoorbeeld een paar keer per dag met je hond door de buurt? Dan zie je best veel. Ook als je niet vaak buiten komt kunnen je dingen opvallen die niet deugen. Elke inwoner van Limmel kan zich aansluiten.

De WhatsApp groep is niet bedoeld voor privé berichten, voor het rondsturen van grappen en ook niet voor het melden van verloren sleutels, knuffels en huisdieren. Daar zijn andere kanalen voor zoals Facebook. Het gaat echt om het samen bewaken van de veiligheid in de buurt.

Als je mee wil helpen om de leefbaarheid in Limmel te vergroten stuur je een mail naar buurtpreventielimmel@gmail.com met vermelding van je naam, adres, telefoonnummer en emailadres. Je ontvangt dan een bevestiging van je deelname en de basisregels voor het gebruik van de WhatsApp groep Buurtpreventie Limmel. Je gegevens worden alleen bewaard voor de WhatsApp groep en zullen niet verder gedeeld worden.

Eenrichtingverkeer Borgharenweg

door Joke de Jong

Zoals u wellicht uit de media heeft kunnen vernemen is door het buurtnetwerk Borgharen de gevaarlijke situatie voor de fietsers en dan vooral voor de scholieren die van Borgharen naar school in Maastricht fietsen aangekaart.

De vrachtauto's zijn te groot voor de smalle Borgharenweg. Toen er met Limmel gesproken werd, was het plan om de vrachtauto's in een richting te weren. Met deze maatregel kon Limmel zich verenigen. Er is gewoon te weinig ruimte voor de fietsers; de weg is te smal.

Helaas werden we geconfronteerd met de mededeling dat eenrichtingsverkeersmaatregel voor al het gemotoriseerd verkeer zal gelden. De toename van het verkeer op de Willem-Alexanderweg heeft gevolgen voor de geluid- en luchtkwaliteit in Limmel. Ook is er gewaarschuwd voor hardrijden als de maatregel ingevoerd wordt.

Door Limmel is aangedrongen op het versneld aanleggen van de rotonde en nu al een betere bewegwijzering naar de Limmelderweg, waardoor het vrachtverkeer van/naar de Beatrixhaven via de N2 en de Noorderbrug wordt afgewikkeld. Ook is verzocht om de bedrijven/leveranciers te informeren over deze toegangsroute. De Buurtraad blijft de ontwikkelingen nauwgezet volgen.



Verbeteren openbare ruimte

Resultaat van de buurtschouw

door Jack Ummels

In november 2017 is een buurtschouw uitgevoerd door de Buurtraad samen met haar netwerk en gemeente ambtenaren. Deze buurtschouw is geïnventariseerd en door de gemeente beoordeeld. De eerste resultaten van de buurtschouw zijn al zichtbaar:

- Een fikse snoei- en kapwerkactie in het Bethlehempark;
- Een aantal vorig jaar geplante bomen ter hoogte van het nieuwe winkelcentrum zijn vervangen;
- De voormalige spoorwegoprit is ontdaan van het onkruid;

De volgende acties staan op de planning:

- De horizonvervuiling veroorzaakt door de industriehallen in de Beatrixhaven, gezien vanuit het Bethlehempark, zal in de toekomst een groene horizon zijn, door het planten van struiken en bomen tussen het Volkstuincomplex en de Korvetweg.
- De onderbroken verlengde Beukenlaan, ter hoogte van de spoorrails, wordt met een nieuw pad naast het hoogspanningsportaal door met elkaar verbonden.

Koningsdag Limmel

door Karen Hop namens de gezamenlijk organiserende partijen

Bij de kerstviering hebben een aantal mensen bij elkaar gestaan en bedacht dat het toch mooi zou zijn om ook iets te organiseren met koningsdag, zoals vroeger. Maar dan wel: klein beginnen. Een mooie en gezellige manier om de samenhang in het dorp nieuw leven inblazen en versterken.

Daarom hebben wederom verschillende partijen - CV de Braniemeekers; Cafe 't Tönneke; Kinderclub Creatief; Kinderboerderij Limmel; Buurtnetwerk; Bewonerscommissie en Bewonerskrachten Limmel Servatius; Stichting Trajekt; Fietsbank; verschillende verenigingen uit de buurt - de handen ineengeslagen en wordt er op vrijdag 27 april Koningsdag gevierd tussen 12 en 18 uur op het Plein voor het Lochtmanhuis. Wat is er zoal te beleven?
Fietsversieren - Kinder-rommelmarkt - Fietstocht - BBQ - Tombola - Drankbuffet - Optredens van o.a. de Maastrichtse Operette Vereniging en de Maastrichtse Twirling Stars - en natuurlijk veel ouderwetse gezelligheid.

We zien u graag de 27ste april!



AAN TAAAFEL!

door Maartje Vos van Buren initiatief Nazareth

Iedere vrijdag om 17.30 kunt u gezellig een 2-gangen diner komen eten. Dit zal wisselend voor-/hoofdgerecht of hoofd-/nagerecht zijn. De locatie van het diner is Kasteel Schaloenstraat 54, bij stichting Bureninitiatief.

U kunt zich tot uiterlijk de woensdag van tevoren aanmelden bij Mark 06-44227949 of Maartje 06-42329041 Kosten € 5,- p.p.

De tafel is gedekt, tot gauw!

In Memoriam Riny Theunissen-Caelen

Afgelopen 15 januari ontvingen wij het droevige bericht, dat Riny was overleden in de gezegende leeftijd van 87 jaar. Zij was tot op hoge leeftijd op vele fronten actief voor Limmel en we mogen haar gerust rekenen tot één van onze sleutel- en dorpsfiguren. Zo was zij vele jaren actief in de Buurtraad, lid van de Ondernemersvereniging, trouw lid van het Kerkkoor, actief voor Unicef en talloze andere goede doelen en jarenlang actief voor de Kinderboerderij. Giften aan de Kinderboerderij en het wel en wee van de dieren en medewerkers werden minutieus door haar beschreven in haar vaste journalistieke bijdrage aan het Buurtnujts, de voorloper van de huidige Buurtpraot. Ook was zij actief in de Hoeskamer van Limmel, waar zij in 2015 nog werd uitgeroepen tot Prinses. Natuurlijk is deze opsomming bij lange na niet volledig. Wij en haar vaste vrienden- en kennissenkring zullen haar aanwezigheid in onze dorpsgemeenschap node missen.

Riny, bedankt voor alles wat je voor Limmel gedaan hebt!

Colofon

Contactgegevens buurtraadlimmel@gmail.com

Buurtpraot is een uitgave van **Buurtnetwerk Limmel** en verschijnt 4 keer per jaar

Bezorgers van de Buurtpraot: Els Limbourg, Lilian Seegers, Marrio Ummels, Jean Limbourg en Jos Rokx

Foto's: Hans Volders, Jack Ummels en Chris Meys.

Layout & opmaak: Egbert Kochen • kochendesignweb **Drukwerk** Hoge Hotelschool Maastricht

Voor actuele buurtraad informatie: www.limmel.maastricht.nl

De volgende Buurtpraot verschijnt in de zomer.

