

BUURTPRAOT

Beste buurtgenoten, bij deze de 3^{de} editie van de Buurtpraot, nu zelfs in kleur, met een greep uit wat er de afgelopen tijd in Limmel is gebeurd. Bedankt voor de positieve reacties op de vorige Buurtpraot. Uw reacties zijn zeer welkom. Veel leesplezier! Met vriendelijke groeten, de Buurtraad.

De Buurtraad wordt een Buurt netwerk in 2017



De Buurtraad bevindt zich momenteel in een transitie-traject naar Buurt netwerk, omdat de Gemeente vanaf 2017 geen buurtraaden meer ondersteund maar wel buurtnetwerken. Vanaf januari zal de Buurtraad dus een Buurt netwerk worden. Een Buurt netwerk bestaat uit een Dagelijks Bestuur en een Netwerk. Het Netwerk zijn de samenwerkingsverbanden met andere maatschappelijke initiatieven, vrijwilligers, en betrokken buurtbewoners die op projecten of dossiers mee willen werken. Het Buurt netwerk ontwikkelt een Buurt plan voor de toekomst dat als basis dient voor de activiteiten van het Buurt netwerk en de samenwerking met Gemeente en overige instanties. Begin 2017 zal het Buurt netwerk dit Buurt plan opstellen op basis van ideeën uit de buurt.

Terugkoppeling inloopavond 12 september en ideeën Limmel 2025

Op 12 september was de inloopavond in het Lochtmanhuis, georganiseerd door de gemeente en de Buurtraad, waar informatie-stands van het Noorderbrugtracé, Servatius, verkeerssituatie

Hoolhoes, en de nieuwe buslijnen stonden. Ook was de Buurtraad aanwezig met een stand om ideeën op te halen over de belangrijke thema's die spelen in de buurt en wensen voor de toekomst van Limmel. Waar zouden wij als buurtbewoners in 2025 willen staan met onze buurt? De opkomst op de inloopavond was groot. Belangrijke thema's die naar voren kwamen waren:



- Verbeteren van de woningvoorraad in Limmel (meer verschillende typen woningen) en verbeteren van de sociale opbouw van onze wijk,
- Verbeteren van de verkeersveiligheid en parkeergelegenheid,
- Uitbreiding van de voorzieningen in Limmel (winkels, betaalautomaat, horeca, school, voorzieningen voor jongeren etc.),
- Aanpak van overlast door o.a. hangjongeren, drugsdealers en studenten,
- Verbeteren aanzien openbare ruimte (onkruid, hondenpoep, verloederende panden, rotzooi)

De Buurtraad neemt de ideeën en suggesties mee en gaat deze ook verwerken in het nieuwe Buurt plan. Mocht u aanvullende ideeën hebben voor het Buurt plan stuur een mail naar buurtraadlimmel@gmail.com.

Woningprogrammering vastgesteld door Gemeenteraad

De woningprogrammering is door de Gemeenteraad vastgesteld. In de woningprogrammering ligt vast wat er de komende jaren in Maastricht gaat gebeuren op het gebied van woningbouw. Voor Limmel zijn twee onderdelen uit deze programmering van belang:

1) Er mogen in de stad nog maar 40 kamers (in kamerverhuurpanden) per jaar vergund worden. Dit is een eerste rem op het aantal kamerverhuurpanden.

2) De Gemeente mag van de Provincie vanwege de bevolkingskrimp nog maar zeer beperkt nieuwbouw toestaan. De Hoolhoeslocatie is, als een van de weinige in Maastricht, aangewezen als locatie waar wel nog nieuwbouw plaats mag vinden. Daar zijn we als buurt natuurlijk zeer gelukkig mee.

Tussenstand ontwikkelingen Hoolhoeslocatie



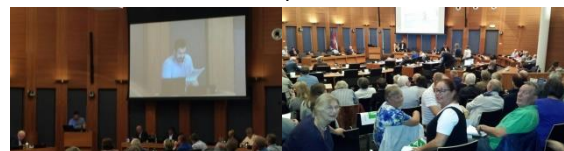
De bouw van de school ligt nog steeds op schema en zal dus als het zo verder gaat eind van het jaar afgerond worden. De eerste bodemsanering en aanpassingen van de verkeerssituatie bij de tunnel hebben plaatsgevonden. De volgende stap is verdere inrichting van de verkeerssituatie en groenvoorziening. De Gemeente heeft ondertussen de zogeheten 'tender' uitgezet voor de bouw van winkels, (senior-)appartementen en koopwoningen. Dit betekent dat er nu dus wordt gekeken welke projectontwikkelaar de bouw hiervan uit gaat voeren. De Gemeente heeft te kennen gegeven dat er onder projectontwikkelaars veel interesse is voor het ontwikkelen van de Hoolhoes-locatie.

Voortgang dossier nieuw beleid Woningplitsing en Kamerverhuur

Op dinsdag 20 september was weer een Stadsronde over Woningplitsing (in appartementen) en Kamerverhuur. In deze stadsronde werd het nieuwe voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders voor beleid op dit gebied besproken.



Het nieuwe voorstel is gevormd onder druk van protesten van de buurten Limmel, Brusselsepoort en Belfort nadat sinds vorig jaar weer nieuwe kamerverhuurpanden vergund werden. Het nieuwe voorstel betreft o.a. invoering van een quotum per straat, een planschaderegeling en aanscherping van de regels voor legalisatie van bestaande kamerverhuurpanden.



De Buurtraad deed een oproep via Limmel.nl en Facebook om met zoveel mogelijk buurtbewoners naar deze Stadsronde te komen, omdat de Gemeenteraad twijfelde over het nieuwe voorstel voor aanscherping van de regels voor kamerverhuurpanden. Wederom zijn veel buurtbewoners gekomen en de Raadszaal zat dan ook weer bomvol! En met succes. Hoewel de definitieve beslissing nog moet vallen (eind dit jaar/begin volgend jaar) hebben bijna alle partijen in de raad ondertussen hun steun aan dit voorstel toegezegd. Alleen VVD en D66 blijven tegen.

Plannen Servatius Askalonstraat, Sionsweg, Populierweg

De renovatie van het eerste deel van de woningen aan de Populierweg is van start gegaan. Ook in de Askalonstraat en Sionsweg gaat de renovatie van start. Het deel van de Askalonstraat en de hoek met de Sionsweg aan het elektriciteitsstation worden eind 2017 gesloopt. Begin 2018 begint dan de nieuwbouw door Servatius. De Gemeente zal de herinrichting van het groen uitvoeren.

Veilige Buurten Team, studenten en bewonersbijeenkomst 24 november.

In Limmel is het Veilige Buurten Team (VBT) actief, dit is een samenwerkingsverband tussen Trajekt, Politie, Buurtraad en buurtbewoners. Het VBT houdt zich bezig met alle onderwerpen die met veiligheid en overlast te maken hebben. Vanuit het VBT is ook een werkgroep studentenoverleg opgericht. Bij dit overleg zijn ook Gemeente, Buurtbemiddeling, Hotelschool, Studentagenten en studenten betrokken.

In het Gemeente- en Politiebeleid in de stad komt steeds meer aandacht voor het thema studenten, bewoners en leefbaarheid. De Studentagenten hebben o.a. meer capaciteit gekregen, Buurtbemiddeling gaat ingezet worden op overlast gevende kamerverhuurpanden en in buurten waar veel meldingen bij de politie gedaan worden van overlast wordt bijvoorbeeld patrouillering ingezet (o.a. in Brusselsepoort gaat dit gebeuren). In onze buurt wordt bijvoorbeeld ook aan de invoering van een buurtreglement met leefregels gewerkt.

Op **24 november** van 19.00 tot 21.30 uur organiseert de Buurtraad samen met VBT een bewonersbijeenkomst over studenten, buurt en leefbaarheid op de Hotelschool. (U krijgt hier een officiële uitnodiging voor). Tijdens deze avond zullen o.a. Gemeente, Politie, Buurtbemiddeling en de directie van de Hotelschool spreken en vragen uit de buurt beantwoorden. Er zal een overzicht gegeven worden van acties en afspraken die op de planning staan en we gaan samen in gesprek over het vervolg en verdere oplossingen.

Graag tot dan!



Gang-trainingen Hotelschool

Op 6 en 8 september hebben er weer Gang-trainingen plaatsgevonden op de Hotelschool. Deze Gang-trainingen zijn onderdeel van de maatregelen uit het VBT om overlast te voorkomen



en worden 2x per jaar gegeven aan

nieuwe studenten. Bij

deze Gang-trainingen zijn

Trajekt,

Studentagenten,

Hotelschool, Mondriaan en buurtbewoners betrokken. Ook de Buurtraad en het bestuur van Amphitryon waren tijdens de Gang-trainingen aanwezig. De trainingen zijn goed en met wederzijds respect tussen studenten en

buurtbewoners verlopen.

Betrokken buurtbewoners in het zonnetje: Schoonmaakactie Kerkhof

Op 10 september hebben een aantal buurtbewoners gezamenlijk een schoonmaakactie op het Kerkhof gehouden. Deze actie werd georganiseerd door onze buurtgenoten Danny en Viv Wittouck. Het Tönneke serveerde vlaai en koffie. Een mooi initiatief!

Rond begin december zal er een vervolgactie komen om blad te ruimen en onkruid te verwijderen. Aanmelden kan dan via het facebookevenement Bladruimen Kerkhof Limmel

Wilt u een initiatief/buurtbewoner(s) aanmelden voor 'Betrokken buurtbewoners in het zonnetje'?
Stuur een mailtje naar buurtraad@gmail.com.

Opknopbeurt Veldkruis

Ons veldkruis heeft met dank aan o.a. de Kinderboerderij een opknopbeurt gekregen en ligt er weer netjes bij.



Belangrijke Contactgegevens

Buurraad, Secretariaat:

buurraadlimmel@gmail.com

Trajekt, Opbouwwerker, Karen Hop:

karen.hop@trajekt.nl / 06-52807595)

Gemeente Maastricht, Sociale Zaken,
Jacques Noten:

jacques.noten@maastricht.nl / 06-12855706

Politie: 0900-8844 (bij spoed 112)

Wijkagent, Edwin Gullikers

Studentagent, Paul Vermin

Wijkverpleegkundige Envida, Noortje

Onstenk: Noortje.Onstenk@envida.nl /

06-12224574

Gemeente Maastricht, Wijkcoördinator,
Mariëlle van Munnecom:

marielle.munnecom@maastricht.nl /
043-350585

Servatius, Wijkcoördinator, Koos

Smeets: k.smeets@servatius.nl / 06-53775660

Stichting Bureninitiatief Limmel-
Nazareth, Secretariaat:

stichtingbureninitiatief@gmail.com /
06-42329041

Redactie Buurtpraot: Sjoertje Vos, Joke de Jong.

Contactgegevens: buurraadlimmel@gmail.com



***De volgende Buurtpraot verschijnt
begin komend jaar. De Buurraad/
Buurt netwerk wenst u een fijne
herfst toe en alvast gezellige
feestdagen!***