

BUURTPRAOT

Even voorstellen..

Het afgelopen jaar zijn er een aantal nieuwe mensen bij de Buurtraad gekomen. Ook hebben we van een aantal mensen afscheid genomen, waaronder van het dagelijkse bestuur. We danken Math Thomissen, Theo Dassen en Wendy Ramakers hartelijk voor hun inzet in het bestuur de afgelopen jaren. Wendy Ramakers blijft wel lid van de Buurtraad. Het nieuwe bestuur bestaat uit Chris Meys (voorzitter), Joke de Jong (secretaris) en Jack Ummels (penningmeester). Overige Buurtraadleden zijn Sjoertje Vos, Marc Wijkman en Ferry Seegers. Ook de voorzitter van studentenvereniging Amphitryon is Buurtraadlid. Daarnaast zijn Wim Gorren en Jean Muijtjens als betrokken buurtbewoners op een aantal projecten actief. Wilt u contact met ons opnemen? Stuur een mail naar buurtraadlimmel@gmail.com. Volg ons ook op facebook en www.Limmel.nl.

Collegebesluit kamerverhuurpanden. Wat hebben we bereikt, en wat willen we nog?

Door de acties en protesten van de afgelopen maanden van Limmel samen met de wijken Brusselsepoort en Belfort, heeft het College van Wethouders en Burgemeester 15 juli besloten de regels voor kamerverhuurpanden aan te scherpen. Voor de hele stad zijn maximum percentages ingesteld voor het aantal kamerverhuurpanden in een straat (binnenstad onbeperkt, rond de binnenstad 30%, woonwijken 15%). Voor Limmel betekent dit dus dat van de woningen in een straat maximaal 15% een kamerverhuurpand mag zijn. Ook moeten verhuurders van kamerverhuurpanden ervoor tekenen dat zij aansprakelijk zijn voor eventuele waardedaling van woningen van burens en komt er een keurmerk voor verhuurders. Ook worden de regels voor legalisering van bestaande kamerverhuurpanden aangescherpt, o.a. met een planschaderegeling.

Op zich een resultaat waar we trots op mogen zijn, maar wij zijn als Buurtraad toch niet tevreden. Koop- en huurwoningen worden namelijk samen opgeteld (dus bij 100 panden in een straat waarvan 80 huur en 20 koop, mogen 15 kamerverhuurpanden komen (15% van 100), deze 15 komen dan dus allemaal in die 20 koopwoningen), er wordt dus niets tegen clustervorming binnen een straat gedaan en gesplitste panden tellen mee voor het totaal aantal woningen in een straat als het aantal gesplitste woningen in een pand. Dit betekent o.a. voor de Populierweg, Sionsweg en Emmausstraat dat daar nog steeds kamerverhuurpanden bij mogen. En als er ergens woningen gesplitst worden of appartementen gebouwd worden mogen er weer extra kamerverhuurpanden bij. De scheve balans tussen koop- en huurwoningen in onze buurt wordt daarmee versterkt.

Wij gaan dus samen met de andere buurten door met onze acties!! In september komt het collegebesluit in de Raad, dat is onze laatste kans nog te proberen iets aan het besluit te veranderen. Op facebook en www.Limmel.nl zullen we verdere informatie plaatsen, en wij houden u op de hoogte van het vervolg. Als u een nieuw kamerverhuurpand constateert in de buurt neem dan alstublieft contact met ons op!



Noorderbrugtracé

Zoals u waarschijnlijk gezien heeft is er een start gemaakt met het vernieuwen van het Noorderbrugtracé. De muur van de voormalige Sphinx is voor een groot deel gesloopt. Hier zal een nieuwe weg en een nieuw fietspad over het Sphinx terrein aangelegd worden. De vernieuwing van de Noorderbrug zal tot eind 2018 duren waarbij de Limmelse zijde in de zomer van 2017 gereed zal zijn. In september is er een voorlichtingsavond van de Gemeente Maastricht en de Buurtraad (nadere info volgt) o.a. over hoe dit vernieuwingstraject gaat verlopen en wat de gevolgen voor de verkeerssituatie voor Limmel zullen zijn. Kom binnenlopen als u meer wilt weten!

Hoolhoes locatie

Ook op de Hoolhoes locatie wordt druk gewerkt. In het najaar zal de verkeerssituatie bij de tunnel worden aangepast, het terrein wordt gesaneerd, er komt parkeergelegenheid voor de nieuwe BSO, een 'kiss en ride' bij de basisschool en er wordt een bomenlaan aangelegd die aansluit op het park bij de Hotelschool en de Groene Loper. In de Kerstvakantie zal de school naar de nieuwe locatie verhuizen. De oude school aan de Askalonstraat wordt gesloopt, en in overleg met omwonenden zal het terrein opnieuw ingericht worden.

Voor de bouw van het winkelcentrum en de nieuwe woningen op de Hoolhoes locatie hebben zich al een aantal projectontwikkelaars gemeld. De Gemeente is nog in overleg met Woonpunt om het project over te dragen. In het najaar wordt hier meer over bekend. Als u meer wilt weten of nog vragen heeft over de Hoolhoes locatie kom dan ook binnenlopen op de info avond in september. U bent van harte welkom!

Project Fris en fruitig van Stichting Bureninitiatief

De Stichting Bureninitiatief (emailadres: st.bureninitiatief@gmail.com), actief in Limmel en Nazareth, richt zich op het bestrijden van armoede door middel van verschillende projecten. Zo is er de Burenhulp, 't koffieheukske en 't handwerkcafé en sinds kort ook het project Fris en Fruitig. Iedere vrijdag tussen 12.00 en 16.00 worden er gratis workshops gegeven aan de hand van een thema: altijd al de haren van uw dochter willen kunnen vlechten? Geen idee hoe u een eye-liner gebruikt? Hulp nodig bij het stylen van uw baard? De inschrijfformulieren voor de workshops liggen op de locatie aan de Kasteel Schaloenstraat 54. Zit u onder bijstandsniveau en kunt u moeilijk rondkomen? Dan kunt u ook terecht voor gratis verzorgingsproducten. Voor meer informatie en inschrijving mail naar Maartje Mettrop-Vos en Bianca Koch via frisenfruitig22@gmail.com

Renovatie Balijeweg

Het eerste deel van de renovatie van de woningen van Servatius aan de Balijeweg is afgerond. Een prachtig resultaat! Uniek aan dit project is dat er geen dakpannen meer op de daken liggen, maar dat zij geheel uit zonnepanelen bestaan. Een innovatieve primeur in Zuid-Limburg. Een deel van de pannen wordt hergebruikt voor het dak van het nieuwe konijnenhok van de kinderboerderij. Wij wensen alle bewoners heel veel woonplezier toe in hun gerenoveerde woningen!

Vooraankondiging Informatiebijeenkomst Limmel & Burendag AZC 24 sept.

In september houdt de Buurtraad Limmel samen met de Gemeente een informatiebijeenkomst over de projecten in onze buurt. Nadere informatie over het precieze programma volgt nog. 24 september is het Burendag; het AZC houdt open dag en nodigt iedereen in onze buurt van harte uit. De Buurtraad en ook verschillende sociale projecten uit onze buurt zullen daar aanwezig zijn met een informatiestand. Heeft u vragen, opmerkingen, suggesties, ideeën, of wilt u gewoon eens kennis maken, kom bij ons langs in september!

In het najaar verschijnt de volgende Buurtpraot. Wij wensen iedereen een hele fijne zomer en een hele fijne vakantie toe! Zomerse groeten, Buurtraad Limmel.