

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 17 juni 2014

**Constaterende dat:**

- Er zorgen zijn van de bewoners van de woonwijk Limmel omtrent de leefbaarheid van hun woonomgeving.
- Volgens informatie van de Buurraad Limmel van de particuliere woningen in deze wijk, een totaalbestand van 140 woningen, 50 stuks in handen van zogenaamde huisjesmelkers zijn, die al dan niet zonder de vereiste vergunningen de woningen splitsen en verhuren aan studenten.
- De leefbaarheid van de woonwijk Limmel hierdoor onder druk staat.
- Verloedering van bepaalde delen van de wijk het gevolg is van deze praktijken omdat nagenoeg geen onderhoud wordt gepleegd en op brandveiligheid nauwelijks wordt toegezien.

**Overwegende dat:**

- De wet en regelgeving voldoende handvatten biedt om een risicobenadering voor brandveiligheid toe te passen
- De gemeenschap in woonwijk Limmel door de grote en buurtgericht concentratie van de betreffende panden een risico loopt in het kader van brandveiligheid.
- Naast genoemd veiligheidsrisico zaken spelen als afwijkende leefritme's tussen studenten en buurtgenoten, het ontbreken van passende fietsstallingen, onvoldoende parkeerplekken in woonbuurten een rol die de leefbaarheid onder druk zetten.
- Momenteel geïnvesteerd wordt in de wijk Limmel (de bouw van een basisschool) als woonwijk voor jonge gezinnen.
- In het Wijkontwikkelingsplan voor de wijken Limmel en Nazareth met name onder 4.6 en 5.1 duidelijke afspraken zijn gemaakt omtrent leefbaarheid , veiligheid en studentenhuisvesting.

**BESLUIT:**

Het college op te dragen:

- De gemeenschap in Limmel de helpende hand toe te steken en hun woonwijk in het kader van de structuurvisie 2030 van een "ja/mits" woonwijk te benoemen tot "nee/tenzij" woonwijk.
- De afspraken zoals geformuleerd in het Wijkontwikkelingsplan Limmel Nazareth onverkort na te komen.

- er op toe te zien dat in voorkomende gevallen handhavend wordt opgetreden om alle mogelijke risico's voor de bewoners van de wijk te beperken.

En gaat over tot de orde van de dag

CDA

Jan Janssen