



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

CDA-fractie Maastricht
t.a.v. mevrouw J. Dols en R. van Wunnik
en de heren P. Corsius en M. Brüll

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.MAASTRICHT.NL

ONDERWERP
Vragen art. 39 RvO Askalonstraat

DATUM
22 oktober 2012

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR
M. van Dijk

VERZONDEN 30 OKT. 2012
DOORKIESNUMMER
043 350 46 75

ONZE REFERENTIE
2012.43336

E-MAILADRES
marcel.van.dijk@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 350 51 59

UW REFERENTIE

Beste meneer/mevrouw,

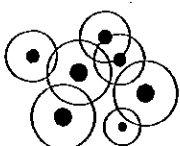
Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van art. 37 van het Reglement van Orde.

Vraag 1: Bent u het met het CDA eens dat deze mensen na vele jaren van onzekerheid meer duidelijkheid verdienen?

Antwoord 1: Wij zijn het daarmee eens. In het (in februari 2010 door de gemeenteraad vastgestelde) Wijkontwikkelingsplan (WOP) was voor de Askalonstraat/ Sionsweg als richting aangegeven dat de bestaande huurwoningen in de periode 2015-2020 vervangen zouden worden en de bewoners in de periode 2010-2015 geherhuisvest zouden worden. Er was toen nog geen zekerheid omdat de herontwikkeling in 2010 afhankelijk was gesteld van het meebetalen van het Rijk/ Tennet en de provincie Limburg aan het onder de grond leggen van de hoogspanningslijnen. Mede dankzij de actieve inzet van bewoners was die cofinanciering eind 2011 rond, waarna het definitieve masterplan Hoolhoes/ Kanjelzone op 29 februari 2012 aan ca. 120 bewoners in Limmel kon worden gepresenteerd. Voor de Askalonstraat waren er daarna geluiden in de wijk dat de bewoners vanaf 2013 geherhuisvest zouden gaan worden, terwijl ook geruchten gingen dat het helemaal niet door zou gaan. Deze berichten zijn formeel nooit bevestigd door Servatius

Parallel aan dit proces heeft Servatius (als onderdeel van de stadsbrede herijking) haar bestaande projecten opnieuw getoetst op ontwikkelpotentie en prioritering. Deze herijking is noodzakelijk vanwege de veranderde omstandigheden van vraag en beschikbare financiële middelen. Servatius had aangekondigd in september 2012 duidelijkheid te geven over de herontwikkeling en start van de herhuisvesting. De aan de herijking deelnemende partijen hebben echter aangegeven meer tijd nodig te hebben voor een goed totaalbeeld. Servatius zal de huurders hierover op korte termijn per brief informeren. De onderstaande informatie neemt Servatius in die brief op.

Vraag 2: Kunt U aangeven op welk termijn er wel duidelijkheid komt/ is?





DATUM
22 oktober 2012

a. Indien niet, kunt u dan motiveren waarom niet?

Antwoord 2: De herontwikkeling van de Askalonstraat/ Sionsweg staat in het WOP gepland voor de periode 2015-2020. Servatius heeft als doel om in het voorjaar van 2013 haar herijking volledig te hebben afgerond. Voor de Askalonstraat / Sionsweg geeft Servatius onder voorbehoud de volgende voorlopige planning. De start van de herhuisvesting voor deze straten (49 woningen) is gepland vanaf de tweede helft 2014. Waarna de sloop van de woningen voorlopig gepland staat voor 2017.

Het voorbehoud dat Servatius maakt omtrent de genoemde termijnen, is dat Servatius voor investeringen in projecten vooral afhankelijk is van de inkomsten van haar verkopen. Blijven de verkopen achter, dan blijven de inkomsten ook achter en zal Servatius haar investeringen opnieuw moeten prioriteren en plannen. De genoemde planning is dus indicatief en wordt door Servatius jaarlijks herijkt.

Vraag 3: Kunt U aangeven wanneer deze bewoners worden ingelicht over de "echte" stand van zaken? a. Indien niet, kunt u dan motiveren waarom niet?

Antwoord 3:

Bewoners hebben Servatius een brief gestuurd met het verzoek tot duidelijkheid. Servatius zal de huurders per brief informeren, in de brief zal voornoemde informatie worden opgenomen. Hiernaast is het altijd mogelijk voor huurders om bij specifieke vragen met Servatius contact op te nemen.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

A.M.R. Nuss,
Wethouder Duurzaamheid, Mobiliteit en Kenniseconomie.