

Beste Mat,

Dank voor je mail over Café de Kouts in Limmel. Naar aanleiding van deze mail hebben we contact opgenomen met Servatius (eigenaar van het pand). Koos Smeets van Servatius heeft hierop weer naar mij toe gereageerd. In deze mail staan eigenlijk alle antwoorden op de door jou gestelde vragen. Hieronder een samenvatting van zijn mail.

'De insteek van Servatius voor dit pand is voornamelijk dat Servatius het traject tot verkoop van het pand gaat intensiveren om op korte termijn een koper te vinden. Gelijktijdig wordt ook het traject in gang gezet voor het aanvragen van de sloopvergunning. Voor eventuele verkoop willen we circa nog een half jaar uitrekken. Mocht dit niet leiden tot een daadwerkelijke verkoop, of dat er een duidelijk perspectief is hiertoe binnen deze periode, dan zullen we overgaan tot sloop.

Er lopen dus twee trajecten gelijktijdig. Door de aanvraag sloopvergunning nu al in gang te zetten kan in ieder geval gelijk na besluit tot sloop door Servatius een en ander snel tot uitvoer worden gebracht.

Zou onverhoopt op grond van veiligheidsaspecten versnelde sloop noodzakelijk blijken kunnen we hier eveneens op anticiperen.

Tijdens de periode dat pand actief in verkoop staat zullen we noodzakelijke voorzieningen en maatregelen treffen voor wat betreft veiligheid en tevens om onrechtmatig toe treden in het pand te voorkomen.

Aan verfraaiing zullen geen investeringen worden gedaan."

Koos Smeets gaf in zijn mail ook aan dat je rechtstreeks contact met hem kunt opnemen mochten er nog vragen zijn.

Ik hoop je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Albert Nuss

Wethouder Duurzaamheid, Mobiliteit en Kenniseconomie