

## Herontwikkeling fabrieksterreinen

In Maastricht liggen al jaren plannen op tafel voor een 'Limmel aan de Maas'. Daarin worden de naast elkaar gelegen voormalige fabrieksterreinen van Zinkwit en Sphinx omgetoerd in een woongebied aan het water, op fiets- en loopafstand van het centrum.

Door het faillissement van

Trega/Sphinx komt het fabrieksterrein sneller dan verwacht vrij voor herontwikkeling. Het Zinkwitterrein is al meer dan tien jaar beschikbaar voor hergebruik.

Stadsbestuur, woningcorporaties, beleggers en projectontwikkelaars willen eind dit jaar alle bouwplannen in Maastricht her-

## biedt kansen voor de wijk Limmel

ijken en actualiseren. Bijstelling van bouwvolumes ligt vanwege kredietcrisis en bevolkingskrimp voor de hand. Of 'Limmel aan de Maas' daardoor vertraging oploopt is onduidelijk. De wijk schreeuwt al jaren om verbetering van het woonklimaat. Ze ligt ingeklemd tussen industrie en spoor en snakt

naar meer lucht. Met Nazareth, Wittevrouwenveld en Wyckerpoort vormt Limmel de Maastrichtse Vogelaarwijk waarvoor het Rijk extra geld geeft voor verbetering. Recent kwam het ministerie over de brug met de laatste miljoenen voor het bouwen van een spoorviaduct tussen Limmel en Nazareth.