



Secretariaat Buurtraad Limmel:
Dolmansstraat 19
6222 EA Maastricht

Tel: 0650641859
Email: buurtraadlimmel.1@kpnmail.nl

Maastricht, 20 mei 2011.

Betreft: voorkeurslocaties coffeeshopcorner Beatrixhaven

Beste,

Wij willen als Buurtraad graag reageren op de pre - selectie locatiekeuze coffeeshopcorner Beatrixhaven.

De laatste jaren staat de leefbaarheid van de wijk Limmel en zijn omgeving onder zware druk. Wij kijken dan ook reikhalzend uit naar de nieuw geplande projecten en ontwikkelingen op de Hoolhoeslocatie en de te vormen landgoederenzone, na en in combinatie met de aanleg van de tunnel onder de A2.

De landgoederenzone draagt bij aan een groene ontsluiting van Limmel en is een enorme upgrade voor Limmel en zijn directe omgeving.

Als Buurtraad zijn wij van mening dat het hier niet gaat om de beste keuze voor een locatie maar om de minst slechte. Liever hebben wij geen coffeeshopcorner in de directe omgeving van onze wijk.

Over de in het raadsvoorstel genoemde voorkeurslocaties het volgende:

Locatie 1. Deze is gepland nabij de aftakking van de spoorlijn naar de Beatrixhaven, langs de verbinding Galjoenweg – Korvetweg en is gelegen op korte loopafstand van onze wijk limmel, dichtbij onze kinderboerderij, het terrein van de voetbalvereniging RKVCL en de Hoge Hotelschool.

Locatie 3. Deze grenst aan de te ontwikkelen groene loper en de landgoederenzone. Een toekomstige fiets en wandelroute aansluitend aan kasteel Vaeshartelt en de Ambyerheide. Dit zou een mogelijke optie kunnen zijn als er een directe aansluiting is op de nieuwe op- en afrit van de A2 richting Beatrixhaven. Direct en zo snel mogelijk aan en afrijden van coffeeshopbezoekers via deze afslagen.



Secretariaat Buurtraad Limmel:
Dolmansstraat 19
6222 EA Maastricht

Tel: 0650641859
Email: buurtraadlimmel.1@kpnmail.nl

Locatie 4 en 5. Deze locaties zijn vanuit Limmels perspectief gezien de minst slechte opties.

Wij willen U vragen bij het maken van Uw keuze rekening te houden met genoemde argumenten, maar vooral rekening te houden met de leefbaarheid van Limmel en zijn directe omgeving.

Namens de Buurtraad Limmel,

Theo Dassen,

Secretaris.