



> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

Fractie CDA  
t.a.v. mevrouw Dols en de heer Brüll

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

WWW.MAASTRICHT.NL

ONDERWERP  
Vragen ex artikel 37 RvO inzake  
Herstructurering Noordoost

DATUM  
13 april 2011

BIJLAGEN

VERZONDEN 19 APR. 2011

BEHANDELD DOOR  
M. van Dijk

DOORKIESNUMMER  
043 350 4675

ONZE REFERENTIE  
2011.15661

E-MAILADRES  
marcel.van.dijk@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 350 4385

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Dols en heer Brüll,

In uw schrijven namens de CDA-fractie d.d. 29 maart 2011 stelt u het volgende: "Na de behandeling PDV-locatie Maastricht en de afwijzing van een PDV locatie op het Trega terrein zijn er nog onduidelijkheden bestaan omtrent het nu braakliggende zinkwittterrein, verder te benoemen als Limmel aan de Maas. Het CDA maakt zich zorgen over de toekomst van Limmel aan de Maas en heeft hierbij de volgende vragen."  
Na elke vraag hebben wij ons antwoord  *cursief*  weergegeven.

**1. Welke looptijd heeft de in brandpunt 2 genoemde herstructurering Noord-oost ?**

*De looptijd van de herstructurering Noord-oost is 2010-2020 met een doorkijk tot 2025.*

**2. Wat behelst nu precies de herstructurering van Noord-oost ?**

*De herstructurering Noordoost behelst sociale versterking en ruimtelijke vernieuwing van de buurten Limmel, Nazareth, Wittevrouwenveld en Wyckerpoort. Dit is vastgelegd in twee wijkontwikkelingsplannen (één voor Limmel/ Nazareth en één voor Wittevrouwenveld/ Wyckerpoort). Deze zijn op 23 februari 2010 vastgesteld door de gemeenteraad. Voor verdere informatie verwijzen wij korthedshalve naar deze plannen.*

**3. Is Limmel aan de Maas ook in de herstructurering Noord-oost opgenomen ?**

*Ja. In het Wijkontwikkelingsplan Limmel/ Nazareth staat (op pag 38 en 45) dat het voormalige industrieterrein op langere termijn (na 2020) kan veranderen in een gebied met grondgebonden woningbouw met nieuwe groen- en verkeersverbindingen (Limmel aan de Maas).*

**4. De gemeente wil dit gebied herontwikkelen voor woningbouw, althans dit wordt al jaren geroepen naar Limmel. Wie betaalt dit ? Welke middelen heeft u hiervoor ?**

*De gemeente biedt de mogelijkheid (aan de grondeigenaar) om het gebied na 2020 voor woningbouw te ontwikkelen. De gemeente ontwikkelt zelf niet. Het initiatief ligt bij de grondeigenaar. De initiatiefnemer betaalt deze ontwikkeling. De gemeente heeft daarvoor geen middelen.*

DATUM  
13 april 2011

ONZE REFERENTIE  
2011.15661

**5. Blijft Limmel aan de Maas afhankelijk van de ontwikkelingen Tregaterrein ?**

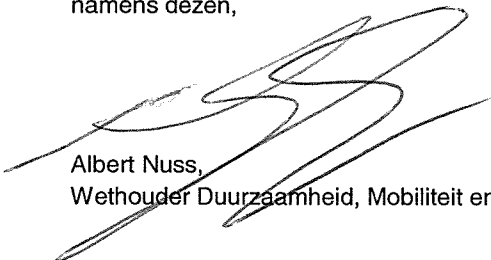
Dat ligt aan de ontwikkelaar en welke koers hij daarin wil varen, binnen de door de gemeente gestelde randvoorwaarden.

**6. Bent u al bezig met partijen voor ontwikkeling om dit gebied te ontwikkelen ? Over 8,5 jaar is al 2020 !**

*Neen.*

Naar wij aannemen hebben wij uw vragen hiermee afdoende beantwoord

Burgemeester en wethouders van Maastricht,  
namens dezen,



Albert Nuss,  
Wethouder Duurzaamheid, Mobiliteit en Kenniseconomie