

## CDA-PROGRAMMA

- Het CDA in Maastricht heeft het verkiezingsprogramma aangescherpt op verzoek van de leden
- Opmerkelijkste toevoeging: er volgt een evaluatie van het koffiehobbybeleid en desnoods aanpassing
- Volgens lijsttrekker Luc Winants komt een eind aan de

- tijd van praten en moet actie volgen
- Hij opteert voor een proef met één koffiehobbylocatie ten zuiden van Maastricht bij de A2, om bijvoorbeeld twee jaar lang te onderzoeken wat zo'n concentratie betekent voor de overlastbestrijding.

## 'Maastricht doet bijna niks met zijn water'

'Voor een binnenhaven voor plezierboten zie ik grote kansen. Maastricht doet amper iets met zijn water. Neem Roermond als voorbeeld, waar optimaal geprofitteerd wordt van Maas en grindgaten. Inzetten op toerisme en recreatie voegt iets toe aan de stad.'

Luc Winants, CDA-wethouder stadsontwikkeling van Maastricht

# 'Tregaterrein jachthaven'

**Met een bouwmarkt en een tuincentrum op het Tregaterrein zijn de Vogelaarwijken Limmel en Nazareth niet geholpen, vindt CDA-wethouder stadsontwikkeling Luc Winants. Een haven voor de pleziervaart is heel andere koek.**

door John Hoofs

Nee, het idee heeft hij nog niet in het college besproken. Maar zijn ogen glimmen achter de brillenglazen als hij de contouren schetst van Limmel aan de Maas. Niet het oude woningbouwprogramma op het oude Zinkwiterrein, maar de rivier letterlijk naar de bestaande wijk brengen. Een flinke haven voor luxe-plezierjachten. Ter hoogte van de oude Zinkwitschoorsteen maak je een doorsteek naar het braakliggende terrein, dat na het faillissement van Trega ook nog eens twee keer zo groot is geworden voor herontwikkeling. Ideale plek voor nieuwe economische bedrijvigheid. Toerisme en recreatie. De pleziervaart zal alleen maar toenemen.

Luc Winants: „Maastricht doet amper iets met zijn water. Kijk naar Roermond, dat optimaal van de Maas en de grindplassen profiteert. Wij doen niks, laten kansen liggen. Zo'n binnenhaven met allerlei faciliteiten kan banen opleveren voor mensen in Limmel en Nazareth. Het gebied is bovendien groot genoeg om er pakweg driehonderd grondgebonden huizen bij het water te bouwen. Een woonmilieu waar grote vraag naar is. Die huizen verkoop je zo. Op die manier krijgen Limmel en Nazareth een geweldige impuls.”



Het nu nog desolate Trega-terrein kan volgens wethouder Winants een echt

watersportmekka worden.

foto Johannes Timmermans

Er is echter een probleempje: het Tregaterrein is in beeld als voorkeurslocatie voor zogenaamde grootschalige perifere detailhandel. Bouwmarkten, tuincentra, die branches. Het gebied is groot genoeg voor de gewenste oppervlakte van 50.000 vierkante meter. Het college wees - naast Belvédère - Trega aan als potentiële vestigingsplek voor doe-het-zelf en verwante bedrijvigheid. Tot ergernis van buurgemeente Eijs-

den die voor de zoveelste keer uit de krant moest vernemen wat in het stadhuis allemaal wordt uitgebreid. Eijsden wil in Maas-tricht-zuid grootschalige detailhandel toestaan. En vindt Luc Winants nu aan haar zijde, want hij ziet bouwmarkten en tuincentra bij Limmel helemaal niet zitten. „We moeten ervoor waken dat Limmel en Nazareth straks van de regen in de drup raken”, legt hij uit. „Die wijken verdienen al jaren forse ver-

beterprojecten. Grootschalige detailhandel betekent ook grootschalige verkeersaanzuigende werking. Dat moet je die buurten niet willen aandoen. Belvédère is veel geschikter. Voor die plek bestaat ook meer zakelijke belangstelling.” Grootschalige woningbouw op het Zinkwit- en Tregaterrein is hoe dan ook van de baan. Toen de bomen op economisch vlak nog tot in de hemel groeiden, was nog sprake van 1200 gestapelde woningen,

maar dat is nu volstrekt onrealistisch. Winants: „We denken nog wel aan de bouw van huizen, maar zeker niet gestapeld. Maar ja: wie gaat straks een huis kopen met uitzicht op een bouwmarkt?” Nee, liever een binnenhaven om Maas-tricht aantrekkelijk te maken voor watertoerisme. Het Grensmaasplan een boogschuit verder in Bosscherveld, Borgharen en Irtter is volop in uitvoering. Daar ontstaat straks ook een natuurgebied dat interes-

sant is voor fietsers en wandelaars. In de Landgoederenzone gebeurt ook van alles en de herontwikkeling van het Geusseltpark zet de poort naar het Heuvelland wagenwijd open. Een kwestie van met paden aan elkaar knopen en er ontstaat een recreatiegebied van tientallen kilometers lengte. Limmel aan de Maas 'nieuwe stijl' kan zo een scharnier worden tussen buitengebied en het centrum. Winants: „Zo'n haven is een enorme kans.”